

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 3796 /UBND- TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
01/12/2022 của ông Bùi Duy
Trai (người được ông Bùi Duy
Đại ủy quyền), ở thôn Mỹ Tân,
xã Bình Chánh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 09 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

Ngày 02/12/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 01/12/2022 của ông Bùi Duy Trai (người được ông Bùi Duy Đại ủy quyền), ở thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh.

Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định, có văn bản trả lời cho công dân biết, báo cáo cho UBND huyện để theo dõi chỉ đạo **trước ngày 10/01/2023**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- Ông Bùi Duy Trai (để biết);
- VPH: C, PCVP; CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU
(V/v giải quyết QSDĐ)

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số:..... 874.....
	Ngày:..... 02/12/2022.....
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Tôi tên là: BÙI DUY TRAI, sinh năm: 1986.

Địa chỉ thường trú: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi làm đơn này kính trình lên quý cấp quan tâm xem xét giải quyết sự việc sau:

Nội dung yêu cầu:

Tôi là con trai của ông Bùi Duy Đại, sinh năm 1955. Địa chỉ tại: thôn Mỹ Tân – Bình Chánh – Bình Sơn – Quảng Ngãi, tôi là người được ủy quyền theo qui định pháp luật tại giấy ủy quyền số 7048, ngày 24/10/2022 Văn phòng công chứng huyện Bình Sơn, xin được trình bày ý kiến như sau:

Nguyên quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25 diện tích 290m², tờ bản đồ số 36, loại đất (DGT) xã Bình Chánh có nguồn gốc đất khai hoang từ 1965 của ông Bùi Duy Đại quản lý sử dụng liên tục không tranh chấp.

Tuy nhiên vào ngày 26/10/2022 cha tôi là Bùi Duy Đại đã đăng ký kê khai đất để cấp Giấy CNQSDĐ tại cơ quan UBND xã Bình Chánh.

Tại thời điểm đơn đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ vào ngày 26/10/2022 cho đến nay có đơn xin cấp Giấy CNQSDĐ tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 36, loại đất (DGT) có diện tích 290m² có đơn xác nhận nguồn gốc đất gửi đến UBND xã Bình Chánh.

Thửa đất số 25, có tứ cận sau:

- Phía Đông giáp: Nhà ông Bùi Lục.
- Phía Tây giáp: Bà Trần Thị Diệu.
- Phía Nam giáp: Bà Huỳnh Thị Môn.
- Phía Bắc giáp: ông Bùi Lượng.

Nguồn gốc đất này là của ông Nội tôi là ông Bùi Rợ (*chết*) đã quản lý sử dụng từ 1965 đến nay 2022 là đúng sự thật, việc này bà con trong xóm thôn đều biết rõ về nguồn gốc đất này của ông Nội tôi là Bùi Rợ (*chết*). Mục đích sử dụng đất trước đây gia đình tôi trồng cây lâu năm Bạch Đàn và làm hoa màu khác hằng năm, là đúng sự thật không có điều gì gian dối cả.

Tuy nhiên đến nay UBND xã Bình Chánh cho rằng là đất (DGT), đất giao thông không được cấp Giấy CNQSDĐ thật vô lý, đối chiếu với tờ bản đồ 2001 là thửa đất 463, diện tích 614m² loại đất IIg/b (Đài Thị Lâu) con gái ông Bùi Rợ (chết) sử dụng. Tại sao nay lại biến động thành đất DGT?

Qua những ý kiến tôi trình bày tại cơ quan UBND xã giải thích không thỏa mãn những ý kiến tôi nêu và cũng không cung cấp thông tin chứng cứ nào thêm cả, tại thời điểm yêu cầu đơn xin cấp Giấy CNQSDĐ.

Nay tôi làm đơn này yêu cầu xin cấp Giấy CNQSDĐ, kính trình đến quý cấp quan tâm, xem xét, giúp đỡ giải quyết cho gia đình tôi.

Kính mong nhận được sự quan tâm giải quyết từ quý cấp. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Bình Chánh, ngày 01 tháng 12 năm 2022

Đính kèm theo đơn tư liệu:

- CCCD Bùi Duy Trai (photo).
- Giấy ủy quyền ((photo).
- Tờ bản đồ số 13 + 25 (photo).
- Đơn xin xác nhận nguồn gốc đất.
- Đơn xin cấp giấy CNQSDĐ.
- Giấy khai tử Bùi Rợ.

Kính đơn



Bùi Duy Trai