

Số: /QĐ-BQL

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường

#### TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KKT DUNG QUẤT VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021 của Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-BQL ngày 06/8/2021 của Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh phân lô quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-BQL ngày 27/4/2022 của Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh ranh giới quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường;

Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-BQL ngày 03/8/2022 của Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường;

Căn cứ Biên bản lấy ý kiến cộng đồng dân cư xã Bình Thuận và thông qua việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường ngày 18/10/2022 tại UBND xã Bình Thuận;

*Căn cứ Công văn số 2474/UBND-XD ngày 16/8/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án trong phạm vi ranh giới các khu công nghiệp;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 21/10/2022 về việc Thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường và Báo cáo thẩm định của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng tại văn bản số 529/KQTD-QHXD ngày 25/10/2022,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường.

2. Lí do điều chỉnh:

- Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021; và điều chỉnh phân lô quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường tại các Quyết định số 158/QĐ-BQL ngày 06/8/2021, số 217/QĐ-BQL ngày 03/8/2021.

- Để đảm bảo số lô đất giao tái định cư với diện tích là 200m<sup>2</sup> cho các hộ dân di dời dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 115ha, xã Bình Thuận.

- Hiện nay, với danh sách xét cấp lô đất tái định cư của người dân Bình Thuận vào khu tái định cư thì số lô có diện tích 200m<sup>2</sup> không đủ để bố trí.

3. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch phân lô tại các lô đất ký hiệu K2-DC.2.3, K2-DC.1.5-2 và chuẩn xác lại diện tích tại các lô đất K2-DC.1.3, K2-DC.1.4 để phù hợp với thực tế; cụ thể:

STT	Vị trí điều chỉnh	Được duyệt theo Quyết định số 217/QĐ-BQL ngày 03/08/2022	Sau khi điều chỉnh
1	Điều chỉnh ô K2-DC.2.3	- Diện tích nền nhà:	- Diện tích nền nhà:
		+ Lô 196.00m <sup>2</sup> : 01 lô	+ Lô 196.00m <sup>2</sup> : 01 lô
		+ Lô 196.28m <sup>2</sup> : 01 lô	+ Lô 196.28m <sup>2</sup> : 01 lô
		+ Lô 195.84m <sup>2</sup> : 01 lô	+ Lô 195.84m <sup>2</sup> : 01 lô
		+ Lô 195.56m <sup>2</sup> : 01 lô	+ Lô 195.56m <sup>2</sup> : 01 lô
		+ Lô 302.25m <sup>2</sup> : 16 lô	+ Lô 200.85m <sup>2</sup> : 16 lô

			+ Lô 101.40m <sup>2</sup> : 16 lô
		<b>Tổng cộng: 20 lô</b>	<b>Tổng cộng: 36 lô</b>
2	Điều chỉnh ô K2-DC.1.5-2	- Diện tích nền nhà:	
		+ Lô 202.00m <sup>2</sup> : 02 lô	+ Lô 202.00m <sup>2</sup> : 02 lô
		+ Lô 150.00m <sup>2</sup> : 06 lô	+ Lô 150.00m <sup>2</sup> : 02 lô
			+ Lô 100.00m <sup>2</sup> : 06 lô
		<b>Tổng cộng: 08 lô</b>	<b>Tổng cộng: 10 lô</b>
3	Điều chỉnh ô K2-DC.1.3	- Diện tích nền nhà:	
		+ Lô K.2.1.3.17: 301.81m <sup>2</sup>	+ Lô K2.1.3.17: 301.91m <sup>2</sup>
		+ Lô K2.1.3.12: 302.02m <sup>2</sup>	+ Lô K2.1.3.12: 301.91m <sup>2</sup>
		+ Lô K2.1.3.11: 226.52m <sup>2</sup>	+ Lô K2.1.3.11: 226.67m <sup>2</sup>
		+ Lô K2.1.3.1: 226.84m <sup>2</sup>	+ Lô K2.1.3.1: 226.67m <sup>2</sup>
		+ Lô 300.00m <sup>2</sup> : 04 lô	+ Lô 300.00m <sup>2</sup> : 04 lô
		+ Lô 150.00m <sup>2</sup> : 09 lô	+ Lô 150.00m <sup>2</sup> : 09 lô
		<b>Tổng cộng: 17 lô</b>	<b>Tổng cộng: 17 lô</b>
4	Điều chỉnh ô K2-DC.1.4	- Diện tích nền nhà:	
		+ Lô K2.1.4.1: 202.03m <sup>2</sup>	+ Lô K2.1.4.1: 202.37m <sup>2</sup>
		+ Lô K2.1.4.16: 202.50m <sup>2</sup>	+ Lô K2.1.4.16: 202.16m <sup>2</sup>

4. Các nội dung liên quan khác tại các Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường, số 158/QĐ-BQL ngày 06/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh phân lô Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường, số 110/QĐ-BQL ngày 27/4/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh ranh giới quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường và số 217/QĐ-BQL ngày 03/8/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi vẫn còn hiệu lực.

(Có hồ sơ điều chỉnh quy hoạch kèm theo)

## **Điều 2.**

1. Giao Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng cập nhật nội dung điều chỉnh này vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường để theo dõi quản lý.

2. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn:

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến thẩm định của phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 529/KQTD-QHXD ngày 25/10/2022.

- Tổ chức cắm mốc, công bố nội dung điều chỉnh quy hoạch này để cán bộ, nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện.

- Phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và các sở, ban ngành, địa phương liên quan tổ chức triển khai đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng, Trưởng các Phòng: Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và các đơn vị trực thuộc có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- Sở Xây dựng;
- BQL dự án ĐTXD huyện Bình Sơn;
- UBND các xã Bình Hải, Bình Thuận;
- Trưởng Ban, các PTB;
- Lưu VT, QLQH&XD(Thiên93).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Lương Trọng Nguyên**