

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 127 /PHD-UBND  
V/v hướng dẫn gửi đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2022

**PHIẾU HƯỚNG DẪN**

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hai  
Địa chỉ: Thôn Phước Thiện, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn.

Ngày 24/11/2022, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 22/11/2022 của ông Nguyễn Văn Hai, ở thôn Phước Thiện, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn. **Đơn có nội dung:** Khiếu nại hành vi hành chính của ông Lê Văn Tạo, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Bình Sơn trái quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Ông (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét đơn của công dân và hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về khiếu nại, Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho ông Nguyễn Văn Hai như sau:

Về thẩm quyền giải quyết khiếu nại: Theo Khoản 1 điều 7 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: “*Khi có căn cứ cho rằng quyết định hành chính, hành vi hành chính là trái pháp luật, xâm phạm trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của mình thì người khiếu nại khiếu nại lần đầu đến người đã ra quyết định hành chính hoặc cơ quan có người có hành vi hành chính hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính*”.

Vì vậy, với nội dung công dân khiếu nại hành vi hành chính của ông Lê Văn Tạo, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Bình Sơn như trên thì công dân có quyền khiếu nại lần đầu đến Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho công dân có tên nêu trên biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- UBND xã Bình Hải;
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KHIẾU NẠI (Lần đầu)**

**Kính gửi:** Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

Tôi tên là: Nguyễn Văn Hai, sinh ngày 05/8/1957.

CMND số: 210345502.

Thường trú: Thôn Phước Thiện, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Khiếu nại về hành vi hành chính của ông Lê Văn Tạo, Phó giám đốc văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn.

Nội dung, lý do khiếu nại:

Hành vi hành chính của ông Lê Văn Tạo, trái quy định của pháp luật. Làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

Nay đề nghị UBND huyện Bình Sơn cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho tôi, theo Điều 100, khoản b của Luật đất đai hiện hành (sửa đổi, bổ sung năm 2018).

*Bình Hải, ngày 22 tháng 11 năm 2022*

**Người khiếu nại**



**Nguyễn Văn Hai**

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐƠN	Số: 852
	Ngày: 24-11-2022
	Huyện: .....
Số và ký hiệu HS: .....	