

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3564 /UBND- TCD  
V/v chuyển đơn ghi ngày  
09/11/2022 của bà Phạm Thị Kim  
Phúc, địa chỉ thường trú tại  
phường Hòa Thuận Đông, quận  
Hải Châu, TP Đà Nẵng

Bình Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô.

Ngày 11/11/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 09/11/2022 của bà Phạm Thị Kim Phúc, địa chỉ thường trú tại phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng, **có nội dung:** Yêu cầu xem xét lại nguồn gốc đất, xác định lại thời điểm sử dụng đất ở (*nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan gửi kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định, có văn bản trả lời cho công dân biết, báo cáo UBND huyện **trước ngày 15/12/2022**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi Cục thuế huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- Bà Phạm Thị Kim Phúc (để biết);
- VPH: C, PCVP; CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN YÊU CẦU**

Về việc xem xét lại thời điểm sử dụng đất, xác định lại tiền sử dụng đất đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 816	Ngày: 11-11-2022
Chuyên: .....	
Số và ký hiệu HS: .....	

Kính gửi: - UBND huyện Bình Sơn;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn;
- Chi cục thuế huyện Bình Sơn;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi\ nhánh Bình Sơn;

Tôi tên Phạm Thị Kim Phúc, sinh năm 1985, CMND số 201781403

Địa chỉ thường trú: Phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành Phố Đà Nẵng.

Nay tôi làm đơn này kính gửi đến các cơ quan nhà nước xem xét tính lại tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 79, diện tích 127,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 02 thị trấn Châu Ổ mà tôi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Năm 2020 Tôi làm đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất thửa đất số 79, diện tích 127,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 02 thị trấn Châu Ổ. Về nguồn gốc thửa đất: *"Đất ông Phạm Niêm mua của bà Võ Thị Phú từ trước năm 1975. Trong quá trình sử dụng ông Phạm Niêm có xây dựng một cái sường nhà để ở. Ông Phạm Niêm sử dụng làm nhà để ở đến năm 1976 thì bán cho vợ chồng ông Nguyễn Soạn và bà Phạm Thị Nga tiếp tục để ở. Vợ chồng ông Nguyễn Soạn và bà Phạm Thị Nga sử dụng đến năm 1999 thì chuyển nhượng cho cha mẹ tôi là ông Phạm Tài Bé và bà Phạm Thị Minh sử dụng xây dựng nhà ở cho đến tháng 7/2020 cha tôi là ông Phạm Tài Bé chết thì Tôi nhận tài sản và di sản thừa đất trên theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản chứng thực ngày 25/9/2020 ( vào sổ chứng thực số 181/2020) "*

*(Có Giấy tờ mua bán kèm theo)*

Thời điểm sử dụng đất ở thửa đất trên của tôi từ trước năm 1975 ( từ khi ông Phạm Niêm xây dựng cái sường nhà để ở). Tuy nhiên, trong quá trình lập hồ sơ các cơ quan nhà nước đã xác định thời điểm xây dựng nhà ở của tôi là từ năm 1999 và xác định đất của tôi có vi phạm Điều 22 NĐ43/2014/CP là không đúng dẫn đến cơ quan thuế đã tính tiền sử dụng đất của tôi phải nộp 100% tương đương với số tiền 1.278.000.000 đồng (*một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu đồng*)

*( Có thông báo nộp tiền sử dụng đất của chi cục thuế huyện Bình Sơn kèm theo)*

Nay tôi viết đơn này kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn, Chi cục thuế huyện Bình Sơn; Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Bình Sơn; UBND thị trấn Châu Ô xem xét lại nguồn gốc đất, xác định lại thời điểm sử dụng đất ở của thửa trên làm căn cứ tính lại tiền sử dụng đất cho tôi./.

....., ngày 09 tháng 11 năm 2022

0979445370

**Người viết đơn**

*phuc*

**Phạm Thị Kim Phúc**