

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3536 /UBND-TCĐ
V/v xử lý đơn của ông Lê Chí
Tấn (người được ông Phan
Minh Lực ủy quyền)

Bình Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn;
- UBND xã Bình Thạnh.

Ngày 07/11/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 04/11/2022 của ông Lê Chí Tấn (người được ông Phan Minh Lực ủy quyền), ở Khối phố 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Nội dung đơn: Đề nghị xem xét giải quyết việc thiếu đất ngoài thực địa so với diện tích đất trong giấy CNQSD đất đã cấp (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCTP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho UBND xã Bình Thạnh chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo; thời gian thực hiện trước ngày 15/12/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Ông Lê Chí Tấn (để biết);
- VPH: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

“Về việc xem xét giải quyết việc thiếu đất ngoài thực địa so với diện tích đất trong giấy CNQSD đất đã cấp”

Kính gửi:

- UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Bình Sơn.

Tôi tên: Lê Chí Tấn, sinh năm 1966, CCCD số: 049066009272, do Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/6/2022; Địa chỉ thường trú: Khối phố 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (SĐT: 0368756101);

Tôi là người được ủy quyền của ông Phan Minh Lực (theo Hợp đồng Ủy quyền số công chứng 2994, quyển số 06/2022-TP/CC-SCC/HDGD, do Văn phòng Công chứng Lê Hữu Tam Lý, số 159 Nguyễn Văn Linh, khối phố 3 thị trấn Núi Thành, tỉnh Quảng Nam ký ngày 24/10/2022).

Nội dung: Ông Phan Minh Lực là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 72, diện tích 250m², loại đất ở nông thôn có địa chỉ thửa đất tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (kèm giấy CNQSD đất số CQ 303383, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ký ngày 25/12/2018).

Theo giấy CNQSD đất đã cấp thì thửa đất có chiều ngang 10m, chiều dài 25m. Tuy nhiên, qua kiểm tra thực địa thì thửa đất có chiều ngang 8m, chiều dài 25m (thực địa thiếu so với giấy CNQSD đất đã cấp là 2m chiều ngang).

Việc thiếu đất giữa thực địa và giấy chứng nhận QSD đất đã cấp nói trên không rõ là do nguyên nhân nào?, vì thửa đất phía dưới là đã có nhà xây dựng, phía trên là lô đất đã được cấp cho chủ sử dụng đất khác (nội dung này đã có buổi làm việc giữa phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn và các cơ quan có liên quan và bản thân ông Phan Minh Lực nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết).

Để đảm bảo quyền lợi cho ông Phan Minh Lực là người có quyền sử dụng đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 72, theo giấy CNQSD đất đã cấp. Tôi kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra giải quyết.

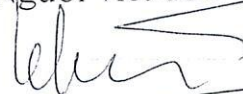
Tôi xin chân thành cảm ơn.!

Hồ sơ nộp kèm theo gồm:

- Phô tô giấy CNQSD đất có liên quan;
- Hợp đồng ủy quyền.

Núi Thành, ngày 04 tháng 11 năm 2022

Người viết đơn



Lê Chí Tấn