

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 123 /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 15 tháng 11 năm 2022

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Phạm Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Nghiệp
Địa chỉ: Thôn Tây Phước 2, xã Bình An, huyện Bình Sơn.

Ngày 07/11/2022, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 03/11/2022 của ông Phạm Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Nghiệp, ở thôn Tây Phước 2, xã Bình An, huyện Bình Sơn. **Đơn có nội dung:** Yêu cầu xem xét lại việc giao quyền quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 40 (đo vẽ năm 2014), diện tích 9707m², xã Bình An, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan gửi kèm theo).

Qua xem xét đơn của công dân và hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về khiếu nại, Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho ông Phạm Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Nghiệp như sau:

Liên quan đến nội dung yêu cầu của công dân đã được UBND xã Bình An làm việc và trả lời cho công dân tại các văn bản: Biên bản tiếp công dân, trả lời đơn ngày 19/10/2022; Thông báo số 95/TB-UBND ngày 24/10/2022 kết luận tiếp công dân định kỳ tuần 43 năm 2022; Biên bản tiếp công dân, trả lời đơn ngày 10/8/2022; Thông báo số 66/TB-UBND ngày 15/8/2022 kết luận tiếp công dân định kỳ tuần 33 năm 2022; nếu công dân không đồng ý với kết quả làm việc và trả lời của UBND xã Bình An thì có quyền gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Về thẩm quyền giải quyết khiếu nại: Theo Khoản 1 điều 7 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: “*Khi có căn cứ cho rằng quyết định hành chính, hành vi hành chính là trái pháp luật, xâm phạm trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của mình thì người khiếu nại khiếu nại lần đầu đến người đã ra quyết định hành chính hoặc cơ quan có người có hành vi hành chính hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính*”.

Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho công dân có tên nêu trên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình An;
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



★ Vô Đức Công

UBND HUYỆN BÌNH SƠN
Số: 803
ĐẾN Ngày: 07-11-2022
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc.

Bình An, ngày 3 tháng 11 năm 2022

ĐƠN YÊU CẦU

(v/v xem xét lại việc giao quyền quản lí, sử dụng đối với thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 40 (đo vẽ năm 2014), diện tích 9707 m², xã Bình An, loại đất: Đất trồng cây lâu năm)

Kính gửi: Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi.

Họ và tên người yêu cầu:

1/ Phạm Văn Thanh

Sinh ngày: 10/10/1958

CMDN số: 210975334 do công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 06/6/2017

2/ Nguyễn Thị Minh Nghiệp

Sinh ngày: 10/9/1960

CMDN số: 210429401 do công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày: 14/01/2015

Cùng địa chỉ: thôn Tây Phước 2- huyện Bình Sơn- tỉnh Quảng Ngãi

Nội dung yêu cầu:

Từ những năm 1990, vợ chồng tôi: Phạm Văn Thanh và Nguyễn Thị Minh Nghiệp đã khai hoang diện tích khoảng 5000 m² đất rẫy tại thửa đất số 1024 tờ bản đồ số 40, đo vẽ năm 2003 tại xã Bình An- huyện Bình Sơn (nay là thửa đất số 1090 và thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 40, đo vẽ năm 2014) để canh tác trồng các loại hoa màu, cây lâu năm. Mảnh đất này có tứ cận như sau:

+ Phía đông: giáp đường Bê tông.

+ Phía tây: giáp rẫy ông Trang Ngọc Tâm.

+ Phía nam: giáp với thửa số 1093, tờ bản đồ số 40, đo vẽ năm 2014 do vợ chồng tôi đang canh tác.

+ Phía bắc: giáp phần còn lại của thửa đất 1090 tờ bản đồ số 40, đo vẽ năm 2014.

Qua nhiều năm trực tiếp sử dụng diện tích đất này, vợ chồng tôi canh tác ổn định và không có bất kì tranh chấp với ai. Tuy nhiên đến khoảng giữa năm 2011, trong thời gian đương nhiệm chức vụ chủ tịch UBND xã Bình An, huyện Bình Sơn, vì lạm dụng chức quyền, ông Nguyễn Văn Vinh- có địa chỉ thôn Tây Phước 1- xã Bình An đã lấn chiếm khoảng 1500m² đất giáp liền với đất UBND xã. Ông chặt keo, lấn chiếm, thuê máy đào, lộng cạp lên đất của vợ chồng tôi. Khi vợ chồng tôi phát hiện và ngăn cản, ông Vinh nói rằng UBND bán cho ông lên nữa rẫy của vợ chồng tôi. Qua quá trình đối chấp thì ông Vinh tự

bảo chủ xe lùi xuống cấp một đường ranh từ đông đường bê tông chạy vào tây, trả cho vợ chồng tôi khoảng 300m² đất, ông chiếm dụng của tôi khoảng 1200m² đất từ đó đến nay. Hiện nay đường ranh này vẫn còn và diện tích ông lấn chiếm có tứ cận như sau:

- + Phía đông: giáp đường bê tông.
- + Phía tây: giáp rẫy ông Trang Ngọc Tâm
- + phía nam: giáp rẫy tôi
- + Phía bắc: giáp liền kề đất UBND xã Bình An, và khu dân cư.

Năm 2011, vợ chồng tôi làm đơn yêu cầu gửi lên UBND xã Bình An yêu cầu giải quyết sự việc này, yêu cầu ông Vinh trả đất lại cho gia đình tôi thì ông Vinh chủ trì cuộc họp và bác bỏ yêu cầu của vợ chồng tôi.

Ngày 30 tháng 10 năm 2011, vợ chồng tôi tiếp tục gửi đơn yêu cầu lên UBND huyện Bình Sơn yêu cầu giải quyết. Cơ quan thanh tra huyện Bình Sơn đã có giấy mời vợ chồng tôi làm việc vào chiều ngày 05/12/2011. Tuy nhiên, lo sợ việc lấn chiếm đất bị cơ quan có thẩm quyền phát hiện nên sáng ngày 03/12/2011 có ông Phạm Trung Trường đến nhà tôi thương lượng cho ông Vinh, ông nói: “Chị có thể rút đơn dưới huyện về cho ông Vinh rồi ông ấy trả đất và làm sổ đỏ cho anh chị”. Sáng ngày 04/12/2011, ông Võ Thanh Quang mời vợ chồng tôi, sáng ngày 05/12/2011 “họp khẩn” để UBND xã Bình An giải quyết việc tranh chấp đất đai cho vợ chồng tôi- cuộc họp do ông Vinh chủ trì.

Sáng ngày 05/12/2011, cuộc họp khẩn dưới sự chủ trì của ông Nguyễn Văn Vinh, vì sự thiếu hiểu biết, tâm lý lo sợ về quyền lực của ông Vinh và nhẹ dạ cả tin về việc UBND sẽ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng tôi nên tôi đã xuống Thanh tra huyện Bình Sơn rút đơn.

Tuy nhiên kể từ khi tôi rút đơn cho đến nay, UBND xã Bình An không hề có động thái giải quyết tranh chấp giữa vợ chồng tôi với ông Vinh và cũng không thực hiện cấp sổ đỏ cho vợ chồng tôi như biên bản làm việc ngày 05/12/2011.

Vợ chồng tôi vẫn luôn tin tưởng và chờ đợi sự giải quyết từ chính quyền địa phương suốt nhiều năm nay.

Đến ngày 10/04 2022, UBND xã Bình An có mời vợ chồng tôi lên để xác nhận phân chia ranh giới giữa đất của gia đình tôi và UBND xã để nhận biết và phân chia ranh giới thì ông Vinh cũng đến chỉ ranh giới đất mà ông lấn chiếm của vợ chồng tôi suốt bao nhiêu năm nay.

Ngày 13/06/2022, vợ chồng tôi đã có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai gửi đến UBND xã Bình An và theo Biên bản tiếp công dân, trả lời đơn yêu cầu của ông Phạm

Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Nghiệp, công dân thôn Tây Phước 2, xã Bình An ngày 10/08/2022 thì Chủ tịch UBND xã Bình An đã kết luận:

“Thửa đất do ông Phạm Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Nghiệp tranh chấp đã được cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Vinh và giao cho UBND xã Bình An quản lý (tại Quyết định số 2049/QĐ- UBND ngày 26/6/2021 của UBND huyện Bình Sơn). Vì vậy Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của ông Phạm Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Nghiệp tranh chấp đất đai với ông Nguyễn Văn Vinh tại thửa đất 1090 tờ bản đồ số 40 thì không có cơ sở xem xét giải quyết”.

Việc UBND xã tổ chức buổi tiếp công dân và từ chối giải quyết đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của vợ chồng tôi là chưa phù hợp với quy định của pháp luật nên ngày 31/08/2022, vợ chồng tôi tiếp tục làm đơn yêu cầu (lần 2) về việc giải quyết tranh chấp.

Theo Biên bản ngày 19/10/2022 tiếp công dân, trả lời đơn yêu cầu của ông Phạm Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Nghiệp, công dân thôn Tây Phước 2, xã Bình An và thông báo số 95/TB-UBND xã Bình An ngày 24/10 /2022 kết luận tiếp công dân định kỳ tuần 43 năm 2022 thì Chủ tịch UBND xã Bình An xác định *“theo bản đồ đo vẽ năm 2003 phân đất ông Phạm Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Nghiệp tranh chấp thuộc một phần thửa đất số 1024 tờ bản đồ số 40 loại đất Hg/đn đất chưa phân phối sử dụng; theo bản đồ đo vẽ chỉnh lý năm 2014 phân đất ông Phạm Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Nghiệp tranh chấp thuộc một phần thửa đất số 1090 tờ bản đồ số 40, loại đất CLN và một phần thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 40, loại đất CLN.*

Thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 40, loại đất CLN đã được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Huỳnh Thị Mai ở thôn Tây Phước 1 vào ngày 20/8/2015, đến ngày 23/6/2021 UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Quyết định số 2049/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Huỳnh Thị Mai ở thôn Tây Phước 1 và giao cho UBND xã Bình An quản lý. Do đó việc yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai liên quan đến thửa 1090, tờ bản đồ số 40 không có cơ sở xem xét giải quyết”.

Liên quan đến thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 40 (bản đồ chỉnh lý năm 2014), hiện nay ông Nguyễn Văn Vinh đang trồng keo hơn 02 năm tuổi trên thửa đất này, nếu vợ chồng tôi có chứng cứ chứng minh thì có quyền viết đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai đối với thửa đất này để được xem xét giải quyết. Vợ chồng tôi đang làm đơn yêu cầu UBND xã Bình An giải quyết tranh chấp đối với diện tích đất này.

Vợ chồng tôi đã khai hoang, canh tác khoảng 4300m² đất của thửa số 1024 (đo vẽ năm 2003) và nay là thửa số 1090 (đo vẽ năm 2014) từ năm 1990, được sự chứng kiến của nhiều người dân sinh sống tại địa phương và chính quyền. Tuy nhiên khi ông Nguyễn Văn

Vinh lên giữ chức vụ Chủ tịch UBND xã Bình An thì ông lại lấn chiếm khoảng 1200m² đất của tôi, không những vậy, ông Vinh còn tiến hành làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BQ 032885 số vào sổ CH 01361 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 20/8/2015 tại thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 40, xã Bình An với diện tích 9707m² cho hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Huỳnh Thị Mai ở xã Bình An, huyện Bình Sơn bao trùm lên diện tích đất vợ chồng tôi đang canh tác và diện tích đất đang tranh chấp giữa vợ chồng tôi và ông Vinh là việc làm vi phạm quy định pháp luật.

Quyết định số 2049/QĐ-UBND của UBND huyện Bình Sơn ban hành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Huỳnh Thị Mai, vợ chồng chúng tôi nhận thấy là hoàn toàn đúng pháp luật, đã kịp thời ngăn chặn việc làm trái pháp luật của ông Vinh, nhằm bảo vệ được quyền lợi chính đáng của những người sử dụng đất hợp pháp. Tuy nhiên căn cứ theo khoản 2 Điều 2 của Quyết định này: *"2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình An tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Vinh và bà Huỳnh Thị Mai tại Điều 1, thực hiện chỉnh lý biên đồng hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật"*, vợ chồng tôi đã nhiều lần liên hệ UBND xã Bình An để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khoảng 4300m² đất của thửa số 1090 tờ bản đồ số 40 (đo vẽ năm 2014) nhưng đều bị UBND xã Bình An từ chối với lý do diện tích đất này đã được UBND huyện thu hồi và giao cho UBND xã Bình An quản lý theo Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 nên đã không giải quyết các yêu cầu của vợ chồng tôi.

UBND xã Bình An xác định đã được giao quản lý toàn bộ thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 40, đo vẽ năm 2014, địa chỉ xã Bình An, diện tích 9707m² và từ chối việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết các yêu cầu của tôi đối với 4300m² đất thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 40 (bản đồ chỉnh lý năm 2014), địa chỉ xã Bình An, huyện Bình Sơn, có tứ cận: phía đông giáp đường bê tông và một phần thửa đất số 1092, phía tây giáp đất rẫy ông Trang Ngọc Tâm, phía nam giáp với thửa đất số 1093 do vợ chồng tôi đang canh tác, phía bắc giáp phần còn lại của thửa đất số 1090 là không có căn cứ, không phù hợp với hiện trạng thực tế sử dụng đất, xâm phạm đến quyền lợi hợp pháp mà vợ chồng tôi đã yêu cầu giải quyết từ năm 2011 đến nay. Do đó, vợ chồng tôi viết đơn này khẩn thiết yêu cầu UBND huyện Bình Sơn xem xét lại việc giao quyền quản lý đối với thửa đất số 1090 và xem xét giải quyết các yêu cầu chính đáng của vợ chồng tôi đối với thửa đất số 1090 nêu trên.

Gia đình tôi là gia đình chính sách. Mẹ Việt Nam anh hùng, 3 liệt sỹ, bản thân tôi là thương binh, con tôi đang là Sĩ quan Quân đội nhân dân Việt Nam làm nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc.

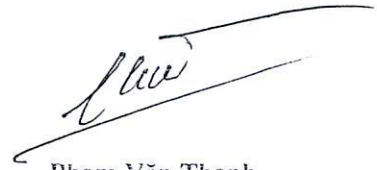
Chúng tôi xin cam đoan những lời trình bày trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật. Kính mong quý cơ quan, xem xét quan tâm, giải quyết cho gia đình tôi.

Vợ chồng tôi xin thành thật cảm ơn.

Tài liệu kèm theo:

1. Biên bản làm việc ngày 05/12/2011 (bản phô tô)
2. Biên bản tiếp công dân ngày 10/8/2022 (bản phô tô)
3. Thông báo số 66/TB-UBND ngày 15/8/2022 về kết luận tiếp công dân định kỳ tuần 33 năm 2022 (bản phô tô)
4. Biên bản tiếp công dân ngày 19/10/2022 (bản phô tô)
5. Thông báo số 95/TB-UBND Kết luận tiếp công dân định kì tuần 43 năm 2022 (bản phô tô)

NGƯỜI YÊU CẦU


Phạm Văn Thanh


Nguyễn Thị Minh Nghiệp