

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 3506 /UBND-TCĐ
V/v tham mưu xử lý đơn của
công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 15 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện.

Ngày 04/11/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 20/10/2022 của ông Võ Duy Liên, ở phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi (*nội dung cụ thể có đơn kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện nghiên cứu nội dung đơn, rà soát vụ việc, đối chiếu với quy định của pháp luật để tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét, xử lý đơn của công dân đảm bảo đúng quy định, báo cáo kết quả UBND huyện để theo dõi chỉ đạo trước ngày 15/12/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- UBND xã Bình Châu;
- Ông Võ Duy Liên (để biết);
- VP: C, PCVP; NC;
- Lưu: VT, TCD.

CHỦ TỊCH



Võ Văn Đồng

UBND HUYỆN BÌNH SƠN
Số: 789
Ngày: 04-11-2022
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

“Về việc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất”

- Kính gửi:**
- Ông Lương Kim Sơn - Bí thư Huyện ủy huyện Bình Sơn
 - Ông Võ Văn Đồng - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn
 - Bà Bùi Thị Hảo - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn
 - Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Bình Sơn.

Tôi là: Võ Duy Liên

Sinh năm: 1949

Quê quán: Xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thường trú: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Vợ: Phạm Thị Năm

Sinh năm: 1952

Quê quán: Xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thường trú: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Nay tôi làm đơn này kính trình đến các cấp lãnh đạo huyện Bình Sơn, người đứng đầu UBND huyện Bình Sơn sự việc như sau;

- Vào ngày 30/11/2000, mẹ tôi cùng toàn thể các thành viên trong gia đình (con cái) đã họp lại để thống nhất phân chia quyền sử dụng đất cho hai người con trai là ông Võ Duy Liên và ông Võ Đài, thửa đất số 212, tờ bản đồ số 12, diện tích 403.8m² đất ONT, ông Võ Duy Liên ½ diện tích là 200m² và ông Võ Đài ½ diện tích 200m² có đại diện anh em bà con nội ngoại làm chứng và đại diện cán bộ xã là ông Bùi Tấn Dur- cán bộ tư pháp xã và ông Trần Văn Ý- cán bộ địa chính xã thay mặt UBND xã Bình Châu lập văn bản thừa kế. Sau khi được hưởng thừa kế đất của cha mẹ để lại, lúc này gia đình tôi sống xa quê nên việc quản lý phần diện tích đất của tôi, tôi nhờ em tôi là ông Võ Đài trông coi. Khi tôi về làm nhà thờ cho ông bà, cha mẹ trên phần đất tôi đã được cho nhưng ông Võ Đài đã xây dựng nhà trên phần đất của tôi.

Trong trường hợp này gia đình ông Võ Đài biết rõ đất là của người khác nhưng vẫn cố tình sử dụng thì có thể xử phạt hành chính về hành vi lấn chiếm đất, quy định tại Điều 10, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP và tạm đình chỉ

nhưng ngày 28/10/2013 UBND xã Bình Châu làm ngõ để cho ông Võ Đài làm nhà, tôi đã làm đơn yêu cầu gửi đến UBND xã Bình Châu nhưng không được giải quyết.

Ngày 16/01/2014, UBND xã Bình Châu mới hòa giải tranh chấp QSDĐ giữa tôi và ông Võ Đài nhưng cuộc hòa giải không thành.

Ông Nguyễn Quốc Vương - chủ tịch UBND xã Bình Châu hướng dẫn tôi gửi đơn lên cấp trên để được giải quyết

Kính thưa quý cấp lãnh đạo! Đắt đang tranh chấp chờ cấp trên giải quyết nhưng vì lý do gì mà vào ngày 24/11/2020 ông Phùng Bá Vương - Phó Chủ tịch UBND xã Bình Châu ký xác nhận hồ sơ đất này không tranh chấp để làm thủ tục cấp giấy CNQSDĐ cho ông Võ Đài.

Ông Bùi Thanh Cương - cán bộ địa chính xã Bình Châu cũng xác nhận đất không tranh chấp, không vi phạm pháp luật là không đúng như vậy biên bản hòa giải ngày 16/01/2014 và đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp ngày 28/10/2013 của tôi mấy ông cán bộ này lưu ở đâu, việc làm này thể hiện vụ lợi cá nhân của cán bộ xã Bình Châu, thể hiện cán bộ quan liêu bao cấp, làm việc tùy tiện, không cụ thể, không rõ ràng, thiếu năng lực, làm việc vụ lợi cá nhân, gây phiền hà cho nhân dân thế thì làm sao làm người đứng đầu.

Hơn nữa khi cha mẹ tôi chết để lại đất đai cho con nhưng không biết vì sao mà cán bộ UBND xã Bình Châu làm được thủ tục cấp GCNQSDĐ không thông qua thủ tục pháp lý thừa kế mà lấy đất của cha mẹ tôi cấp hết cho ông Võ Đài hàng ngàn m² đất tại thôn Châu Thuận Tây (xứ đồng) loại đất BHK.

UBND xã Bình Châu đã tước quyền thừa kế tài sản của cha mẹ tôi để lại cho con, cán bộ xã đã làm không giấy tờ, khai man, thể hiện vụ lợi cá nhân, làm sai phạm pháp luật. Có thể khẳng định rằng việc làm của ông Võ Đài xây dựng nhà trên phần đất của tôi là có dấu hiệu hành vi (chiếm giữ trái phép tài sản) theo Điều 14 Bộ luật Hình Sự năm 2015

Cần phải xử lý:

Để đảm bảo quyền lợi của công dân gia đình tôi làm đơn này kính trình đến Huyện ủy huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và các ban ngành huyện Bình Sơn, mong các cơ quan có thẩm quyền nhanh chóng xem xét, giải quyết những yêu cầu của gia đình tôi như sau:

1. Buộc ông Võ Đài trả lại mặt bằng ½ thửa đất 212, tờ bản đồ số 12, diện tích 200m² đã kê khai trên của cha mẹ cho tôi thừa kế để tôi làm nhà thờ cha mẹ

2. Thu hồi GCNQSDĐ mà ông Võ Đài khai man, đã làm không giấy tờ để được cấp GCNQSDĐ, tước quyền thừa kế tài sản của cha mẹ để lại cho con (yêu cầu phân chia tài sản theo quy định của pháp luật) của các thửa đất ở thôn Châu Thuận Tây (xứ Đồng) xã Bình Châu theo luật thừa kế di sản của cha mẹ để lại cho con.

3. Kiểm tra xử lý cán bộ cố ý làm sai lệch hồ sơ để hưởng vụ lợi cá nhân là những cán bộ đứng đầu UBND xã Bình Châu.

Một lần nữa tôi kính mong các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết để tránh tình trạng khiếu kiện về sau. Kính đơn!

P.Trương Quang Trọng, ngày *10* tháng *10* năm 2022

Người làm đơn



Võ Duy Liên