

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 424 /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 15 tháng 11 năm 2022

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Bà Lê Thị Hiệp, Huỳnh Thị Trang
Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.

Ngày 04/11/2022, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 30/10/2022 của bà Lê Thị Hiệp, Huỳnh Thị Trang, ở tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn. **Đơn có nội dung:** Khiếu nại Công văn số 312/UBND ngày 10/10/2022 của UBND thị trấn Châu Ô (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét đơn của công dân và hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về khiếu nại, Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho bà Lê Thị Hiệp, Huỳnh Thị Trang như sau:

Về thẩm quyền giải quyết khiếu nại: Theo Khoản 1 điều 7 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: “*Khi có căn cứ cho rằng quyết định hành chính, hành vi hành chính là trái pháp luật, xâm phạm trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của mình thì người khiếu nại khiếu nại lần đầu đến người đã ra quyết định hành chính hoặc cơ quan có người có hành vi hành chính hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính*”.

Vì vậy, với nội dung công dân khiếu nại Công văn số 312/UBND ngày 10/10/2022 của UBND thị trấn Châu Ô như trên thì công dân có quyền khiếu nại lần đầu đến Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho công dân có tên nêu trên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vô Đức Công

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐƠN	Số: 790
Ngày:	04-11-2022
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 30 tháng 10 năm 2022

ĐƠN KHIẾU NẠI

Công văn số 312/ UBND ngày 10/10/ 2022, của UBND thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi về việc trả lời đơn của bà Lê Thị Hiệp bà Huỳnh Thị Trang Địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: Lê Thị Hiệp - sinh năm 1949

CMND số 910489155

Huỳnh Thị Trang – sinh năm 1970

Căn cước công dân 051170002110

Địa chỉ: Cùng Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại di động: 0365416388

Nay chúng tôi có đơn này đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét giải quyết một việc như sau:

Từ tháng 10/2020, tôi Lê Thị Hiệp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai có nội dung: Nguồn gốc đất đai, Trước năm 1975, ông Huỳnh Nhi (chết 1998) là cha của ông Huỳnh Bỉ cùng gia đình khai hoang đất để canh tác hoa màu. Vị trí tại Khu Núi Kho nay thuộc tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn. Giới cận: Phía Đông một phần giáp nhà đất ông Nguyễn Văn Cầu và một phần giáp đường đi (bên kia đường là bến xe Phương Trang); Phía Tây giáp đất ông Võ Bình, bà Lệ; Phía Nam giáp nhà đất ông Ngô Tấn Toa và Phía Bắc giáp bà Phạm Thị Hạnh và ông Bảy. Sau khi khai hoang xong đã đưa vào trồng khoai lang, mì. Vị trí này, sau này chung quanh dân cư mọc lên nên việc trồng lang, mì không được nữa nên gia đình tôi chuyển qua trồng cây bạch đàn 12 cây. Hiện cây bạch đàn vẫn còn sống 02 cây đường kính khoảng 0,50cm và một số cây bạch đàn quá cao vì sợ gió

bão đập vào nhà dân nên UBND thị trấn Châu Ô cho người đến chặt. Sau khi cha tôi chết thì gia đình tôi tiếp tục sử dụng đến nay.

Hiện nay, đất của tôi đã bị một số người chiếm làm nhà ở ổn định, làm quán và trồng cây ổi trong đất của tôi cụ thể:

Đối với ông Ngô Đình Phúc chiếm đất của tôi làm nhà ở từ năm 2020. Nguyên đất này gia đình tôi cho bà Thảo tạm làm nhà ở từ năm 2002. Sau khi bà Thảo chết thì con bà Thảo chuyển nhượng cho ông Ngô Đình Phúc diện tích 50m² và lần chiếm đất chặt cây bạch đàn để làm nhà. Từ năm 2020, ông Phúc làm nhà kiên cố sử dụng đến nay. Giới cận; Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Cầu, Tây giáp đất bà Lệ, Nam giáp đất của tôi còn lại trên đất có cây bạch đàn còn sống; bắc giáp nhà đất bà Phạm Thị Hạnh. Ông Phúc đã được Sở tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/02/2020 thửa số 60 tờ bản đồ số 17 diện tích 180,9m². Trong khi tôi có đơn tranh chấp đất với ông Ngô Văn Phúc chiếm đất chặt cây bạch đàn đề ngày 16/10/2017, đã được UBND thị trấn Châu Ô đóng dấu chờ công văn đến ngày 18/10/2017, chưa được giải quyết. Ngoài ra ông Phúc tiếp tục lấn chiếm phần trống còn lại của tôi diện tích khoảng 100m² để trồng cây ổi. Ông Phúc còn chặt phá của tôi 07 bạch đàn để lấy đất làm nhà.

Đối với Cao Trung Phước chiếm diện tích khoản 24m² đã làm quán bán ăn từ năm 2019. Có giới cận: Đông giáp đường bê tông, tây giáp đất còn lại của tôi, Nam giáp đường đi (do ông Phước bà Lệ chiếm đất của tôi khoảng diện tích 20m² = 1m x 20m) để làm đường đi, Bắc giáp đất còn lại của tôi.

-Đối với ông Ngô Tấn Toa lấn chiếm đất của tôi từ tháng 5/2021, Tôi có báo cáo cho UBND thị trấn Châu Ô và Công an thị trấn Châu Ô lập biên bản. Diện tích khoản 20m² đã làm mặt bằng sử dụng có giới cận: Đông giáp đất ông Võ Bình (ông Bình đã chuyển nhượng cho ông Toa làm nhà ở), tây giáp đất của tôi còn lại và phía bắc giáp đường đi do bà Lệ ông Phước chiếm đất của tôi mở đường đi và trong tháng 9/2022, ông Toa lấn chiếm đất của tôi diện tích khoản 40m² Tổng diện tích là 60m². Ông Toa còn đắp 02 mã giã trên đất của tôi.

Do hoàn cảnh của chúng tôi không ở gần chỗ đất tranh chấp, tôi Hiệp bị đau ốm bệnh hiểm nghèo luôn ở bệnh viện, mặt khác các ông Phúc, Toa, Phước xem thường pháp luật chiếm đất của tôi. Đối với ông Toa tôi nói đến thì đánh tôi Huỳnh Thị Trang gây thương tích hiện Công an đang giải quyết.

Tại Biên bản Hòa giải ngày 04/6/2020, của UBND thị trấn Châu Ô, ông Ngô Đình Phúc trình bày, thửa đất tranh chấp là của họ Ngô quản lý sử dụng trước năm 1975, Năm 1997, Ngô Đình Phúc có cho bà Thảo xây dựng nhà ở. Năm 2002, bà Thảo qua đời, con bà Thảo bán lại nhà cho ông Phúc. Còn đất bà trả lại cho họ Ngô. Ông Ngô Đình Phúc thừa nhận có đốn của bà Lê Thị Hiệp 01 cây bạch đàn do đã ngã nghiêng vào phía nhà của ông Phúc và UBND kết luận: gốc đất của họ

Ngô, trước năm 1975, để chôn cất người chết. Sau năm 1975, Nhà nước không cho chôn người chết nữa đất UBND quản lý. UBND thị trấn Châu Ô giao biên bản Hòa giải để các bên làm đơn khởi kiện ra Tòa.

Ngày 12/9/2022, chúng tôi Lê Thị Hiệp Huỳnh Thị Trang làm đơn yêu cầu UBND thị trấn Châu Ô giải quyết tranh chấp đất đai bị các ông Ngô Văn Phúc, Ngô Tấn Toa và ông Cao Trung Phước lấn, chiếm đất của chúng tôi làm nhà, làm quán, trồng cây ăn trái.

Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Ô ra công văn số 312/ UBND về việc trả lời đơn của bà Lê Thị Hiệp bà Huỳnh Thị Trang Địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung “ Đơn ngày 21/9/2022, của bà Lê Thị Hiệp bà Huỳnh Thị Trang tranh chấp với các ông Ngô Đình Phúc, ông Ngô Tấn Toa ở tổ dân phố 3 và ông Cao Trung Phước ở tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, Bình Sơn thuộc một phần thửa đất số 243 tờ bản đồ số 17 thị trấn Châu Ô, Bình Sơn là loại đất Nghĩa Trang, Nghĩa Địa do nhà nước quản lý do đó bà Lê Thị Hiệp bà Huỳnh Thị Trang tranh chấp với các ông Ngô Đình Phúc, ông Ngô Tấn Toa ở tổ dân phố 3 và ông Cao Trung Phước ở tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, Bình Sơn là không có cơ sở để xem xét hòa giải. Việc nhận định của UBND thị trấn Châu Ô là chưa có cơ sở. Vì:

Tại Biên bản Hòa giải ngày 20/6/2020, của UBND thị trấn Châu Ô, UBND kết luận: gốc đất của họ Ngô, trước năm 1975, để chôn cất người chết. Sau năm 1975, Nhà nước không cho chôn người chết nữa đất. UBND thị trấn Châu Ô giao biên bản Hòa giải để các bên làm đơn khởi kiện ra Tòa.

Theo nhân chứng: Ông Huỳnh Tấn Ly xác nhận đất bìa Núi Kho, 21 năm Áp chiến lược, Sau ngày giải phóng ông Huỳnh Nhi khai hoang khoảng 300m² giáp ông Vương Mạo dọc theo bờ ruộng. Trên đất gia đình tôi trồng nhiều cây bạch đàn đường kính từ 0,35m đến 0,50m.

Số cây bạch đàn bị ông Phúc đốn là 01 cây; UBND thị trấn Châu Ô cho người cưa là 09 cây và hiện có 02 cây bạch đàn còn sống gần nhà ông Phúc.

UBND thị trấn Châu Ô xác định là đất nghĩa địa là chưa chính xác. Vì Khi gia đình tôi khai hoang phạm vi đất này không có mồ mã và gia đình tôi trồng cây cũng trên đất trống. Ngoài ra tôi được biết chỉ có mấy 06 mộ đã xây dựng bằng gạch sát sau nhà ông Phúc và phía nam sau nhà ông Toa có 03 mã xây gạch còn lại có 01 mã đất, phần đất còn lại là đất trống nên gia đình khai hoang để trồng lang, mì giải quyết khó khăn kinh tế gia đình. Sau này không sản xuất hoa màu được mới chuyển sang trồng cây bạch đàn.

Tính từ sau năm 1975 đến nay năm 2022 là 47 năm, gia đình tôi quản lý sử dụng không có cơ quan Nhà nước thẩm quyền lập biên bản giải quyết hành chính.

Theo quy định của pháp luật về đất đai quy định về thời gian sử dụng đất do khai hoang lấn chiếm mà có sử dụng ổn định, phù hợp quy hoạch thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thực tế thửa đất mà gia đình tôi đang sử dụng có giới cận nêu trên là vị trí nằm trong khu dân cư lôm. Hiện nay có một số người mà tôi nêu trên lấn chiếm của tôi.

Việc Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn ra công văn số 312/ UBND về việc trả lời đơn của tôi Lê Thị Hiệp bà Huỳnh Thị Trang là chưa đúng quy định trình tự, thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của cơ quan hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (ban hành kèm theo Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016, của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Nay mẹ con chúng tôi tiếp tục làm đơn này kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét giải quyết công văn số 312/ UBND Ủy ban nhân dân thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn về việc trả lời đơn của tôi Lê Thị Hiệp bà Huỳnh Thị Trang cho đúng quy định của pháp luật và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho chúng tôi là người sử dụng gần 50 năm.

Kính mong sự quan tâm giải quyết của UBND huyện Bình Sơn.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

Kèm theo đơn:

- Sổ hộ khẩu Lê Thị Hiệp (bản phô tô chứng thực);
- Căn cước công dân Lê Thị Hiệp và Huỳnh Thị Trang (chứng thực);
- Đơn xin xác định ranh giới đất ngày 16/10/2017 (phô tô);
- Biên bản Hòa giải ngày 04/6/2020, của UBND thị Trấn Châu Ô (phô tô);
- Các đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai Lê Thị Hiệp (pho tô).

Người làm đơn

Hiệp

Huỳnh Thị Trang

Lê Thị Hiệp

Trang

Hiệp