

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 3479/UBND-TCD
V/v chuyển đơn của ông Trần
Đường và bà Đỗ Thị Sương, ở
thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

Ngày 02/11/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn (không ghi ngày tháng năm) của ông Trần Đường và vợ là bà Đỗ Thị Sương, ở thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh.

Nội dung đơn: Phản ánh, kiến nghị giải quyết liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nội dung cụ thể có đơn của công dân gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định, có văn trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 15/12/2022./.

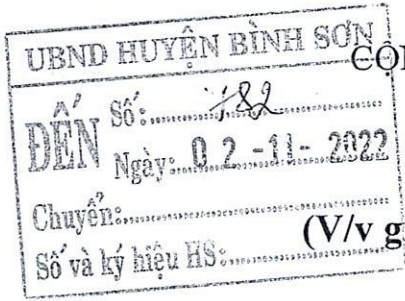
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Cơ quan Tổ chức – Nội vụ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Trần Đường (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

(V/v giải quyết, xử lý làm trái qui định pháp luật)

Kính gửi: - Bí thư Huyện ủy huyện Bình Sơn.
- Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: **TRẦN ĐƯỜNG (chồng)** ; Sinh năm: 1973.

CMND số: 211943755, Công An Quảng Ngãi cấp ngày 08/07/2008.

- Đỗ Thị Sương (vợ) ; Sinh năm: 1976.

CMND số: 212114298, do Công An Quảng Ngãi cấp.

Cùng cư trú: Xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay gia đình tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp quan tâm xem xét giải quyết và xử lý sự việc sau:

NỘI DUNG YÊU CẦU GIẢI QUYẾT VÀ XỬ LÝ:

Nguyên quyền sử dụng đất tại thửa số 1888, diện tích 480m², tờ bản đồ số 06, giấy CNQSDĐ số 044467, số phát hành Đ 657507, ngày cấp 25/12/2003. QĐUB(H).

- Căn cứ vào Quyết định số 1322/QĐ-UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất sử dụng của hộ ông Trần Đường vào ngày 28/12/2012 của UBND huyện Bình Sơn, để thực hiện quy hoạch dự án đường Trì Bình – cảng Dung Quất. Sau khi Ban kiểm tra đo đạc diện tích thuộc vào qui hoạch được giải tỏa đền bù là 394m², còn lại là 86m² không thuộc đền bù, được giao lại cho hộ sử dụng.

Tuy nhiên, vào năm 2022 gia đình tôi có kê khai phần diện tích còn lại là 86m² đất ở, UBND xã Bình Chánh đã xác lập hồ sơ và tờ bản đồ để giải quyết cấp lại, cấp đổi theo qui định pháp luật.

- Diện tích 86m² nay là thửa đất số 202, tờ bản đồ số 36, loại đất (ONT), địa chỉ tại Bầu Chuốc, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong quá trình thời gian hộ tôi đã nhiều lần đến UBND xã yêu cầu giải quyết cấp giấy CNQSDĐ tại địa chính xã Bình Chánh.

Tuy nhiên ông Kiều Lên – công chức địa chihs của UBND xã Bình Chánh vẫn không tiến hành giải quyết lập hồ sơ, cứ để duy trì thời gian qua nhiều lần đến tại Cơ quan UBND xã Bình Chánh thì ông Kiều Lên nói với vợ tôi là Đỗ Thị Sương phải nộp phí 10.000.000đ (Mười triệu đồng) để làm hồ sơ. (Thời gian này tôi làm biển không có ở nhà), vợ tôi có trực tiếp liên hệ với ông Kiều Lên giao tiền

lần 1 là 2.000.000đ (Hai triệu đồng), lần 2 là 3.000.000đ (Ba triệu đồng), lần 3 là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Tổng cộng 3 đợt là 10.000.000đ.

Đến ngày 23/9/2022 ông Kiều Lên gọi cho vợ tôi đến UBND xã để lấy hồ sơ đem lên phòng cơ chế một cửa của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Sơn để nộp. Vợ tôi đến gặp ông Kiều Lên – công chức địa chính xã Bình Chánh đưa cho vợ tôi tập hồ sơ gồm có bản photo CMND Trần Đường và 02 bản đăng ký cấp lại, cấp đổi giấy CNQSDĐ mà tôi đã ký nào 02 tờ giấy đăng ký đó.

Ngoài ra không có giấy tờ nào khác kèm theo tập hồ sơ, sau khi nộp hồ sơ vào phòng tiếp nhận của cơ chế một cửa, nhân viên nhận hồ sơ là bà Trần Thị Huyền Huệ đã ký tên nhận và đóng dấu ngày nhận là ngày 23/9/2022.

Đến khoảng thời gian hơn một tuần sau thì nhân viên Trần Thị Huyền Huệ gọi cho vợ tôi lên lấy lại hồ sơ và nói rằng hồ sơ không đủ điều kiện phải trả lại. Khi tôi lên lấy thì nhân viên Huệ gọi cho ông Kiều Lên – công chức Địa chính xã Bình Chánh nói chuyện gì tôi không rõ.

Vợ tôi nhận tập hồ sơ về xem lại thì không có xác nhận nào của Địa chính xã và kể cả cơ quan UBND xã Bình Chánh.

Tôi vô cùng bức xúc về việc làm của ông Kiều Lên có hành vi lừa dối, thiếu trách nhiệm khi thi hành công vụ về việc giải quyết hồ sơ không đúng với quy định pháp luật. Hộ gia đình tôi nghĩ rằng đây là vụ việc rất nghiêm trọng mà ông Kiều Lên coi thường pháp luật, ảnh hưởng quyền lợi ích hợp pháp của người dân đang sử dụng đất. Vì lẽ trên nay gia đình tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp sớm quan tâm giải quyết cho gia đình tôi theo qui định pháp luật. Đồng thời đề nghị quý cấp xử lý nghiêm minh đối với ông Kiều Lên – công chức Địa chính xã Bình Chánh có hành vi cố ý làm trái qui định pháp luật.

Nội dung đơn mà hộ tôi trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai hộ tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ giải quyết từ quý cấp. Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

Kèm theo đơn tư liệu:


- CMND Đỗ Thị Swong (bản sao).
- CMND Trần Đường (bản sao).
- 02 đơn đề nghị cấp lại cấp đổi GCNQSDĐ (photo).
- CV 1322/UBND huyện Bình Sơn (photo).
- GCNQSDĐ (photo).
- Tờ bản đồ số 36, thửa đất 202 (photo).

Bình Chánh, ngày tháng năm 2022

Kính đơn

Chồng

Vợ



Trần Đường

Đỗ Thị Swong