

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~3460~~ 3460/UBND-NC

Bình Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2022

V/v đơn độc báo cáo kết quả
giải quyết nội dung đơn của
ông Nguyễn Chương, bà Đặng
Thị Kè, ở Vực 1, thôn Thượng
Hòa, xã Bình Đông

Kính gửi: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 15/9/2022, UBND huyện có Công văn số 2725/UBND-TCD về việc xử lý đơn (ghi ngày 05/9/2022) của ông Nguyễn Chương, bà Đặng Thị Kè, ở Vực 1, thôn Thượng Hòa, xã Bình Đông, theo đó, Chủ tịch UBND huyện giao cho “Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn, UBND xã Bình Đông kiểm tra, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện”, thời gian thực hiện trước ngày 10/10/2022, tuy nhiên, đến nay UBND huyện vẫn chưa nhận được báo cáo kết quả của Phòng Tài nguyên và Môi trường, công dân tiếp tục phát sinh đơn (đơn ghi ngày 31/10/2022).

Để giải quyết nội dung đơn của công dân đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn nêu trên, có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 30/11/2022**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- UBND xã Bình Đông;
- Ông Nguyễn Chương (để biết);
- VPH: C, PVP, CVNC;
- Lưu VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
A' ĐẾN	Số: 778
	Ngày: 01-11-2022
Chuyên:	Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - UBND huyện Bình Sơn.

- Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Sơn.
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: **NGUYỄN CHUÔNG** ; Sinh ngày: 01/01/1930.

CMND số: 210326746, do Công an Quảng Ngãi cấp ngày 18/04/2017.

- Vợ: **ĐẶNG THỊ KÈ**, sinh năm: 1932.

CMND số: 210326758, do Công an Quảng Ngãi cấp ngày 18/04/2017.

Cùng địa chỉ thường trú: tại Vực 1, thôn Thường Hòa, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên lạc: 0966 919 152.

Hôm nay hộ gia đình tôi viết đơn gửi đến UBND huyện Bình Sơn và Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn một việc như sau:

Ngày 25/12/1999, UBND huyện Bình Sơn có quyết định cấp giấy CNQSDĐ cho bà Nguyễn Thị Rày, tại Vực 3, thôn Thượng Hòa, xã Bình Đông có tại thửa số 988, diện tích 896m² (ONT), tờ bản đồ số 7 xã Bình Đông, với giấy chứng nhận mang tên bà Nguyễn Thị Rày, có số vào sổ cấp giấy QSDĐ, 2301/QSDĐ/503 cấp ngày 25/12/1999 (*cấp không rõ nguồn gốc đất, không đúng qui định sử dụng đất*).

NỘI DUNG ĐƠN YÊU CẦU:

Tại thửa đất số 988, diện tích 896m² (ONT), tờ bản đồ số 7, xã Bình Đông với giấy chứng nhận QSDĐ số: 2301/QSDĐ/503 cấp ngày 25/12/1999 UBND huyện Bình Sơn cấp cho bà Nguyễn Thị Rày là thửa đất có nguồn gốc của ông bà họ Đinh lưu hạ lại cho bà Đinh Thị Bạ là mẹ ruột của tôi, mẹ tôi sử dụng từ trước năm 1975 đến năm 1987 mẹ tôi từ trần, theo bản đồ 299 đo đạc năm 1988, số thửa 458 có diện tích 1760m² + đất loại (T), tờ bản đồ số 7, xã Bình Đôn mang tên Đinh Thị Bạ. Tôi là con trai của bà Đinh Thị Bạ, là người được quyền thừa kế di sản và có trách nhiệm thờ cúng ông, bà cha mẹ tôi.

Tôi sử dụng trên thửa đất 458 này từ khi mẹ tôi còn sống và liên tục đến năm 2003 thì xảy ra tranh chấp đến nay năm 1999 bà Nguyễn Thị Rày kê khai gian dối không trung thực cho cán bộ địa chính xã Bình Đông, tham mưu UBND huyện cấp QSDĐ cho hộ bà Nguyễn Thị Rày trên đất của tôi, có tại thửa số 58, diện tích 896m², tờ bản đồ số 63, có số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ 2301/QSDĐ/503 cấp ngày

25/12/1999 do bà Nguyễn Thị Rày khai đứng tên và cấp cho con trai bà là ông Lê Văn Sương có số vào sổ cấp giấy 2291/QSĐĐ/503 cấp ngày 25/12/1999 tại thửa số 458, diện tích 1224m² (ONT), tờ bản đồ số 7 xã Bình Đông.

Hai thửa đất nêu trên là cùng một thửa số 458, diện tích 1760m², tờ bản đồ số 7, xã Bình Đông mà mẹ tôi Đinh Thị Bạ sử dụng trước năm 1975 lưu hạ lại.

Năm 2014 UBND huyện Bình Sơn có quyết định thu hồi toàn bộ hai thửa đất nêu trên của hai hộ (*cấp không đúng qui định sử dụng đất*). Xây dựng khu tái định cư Đập Cà Ninh, hạ lưu sông Trà Bồng khu kinh tế Dung Quất, huyện Bình Sơn và cấp lại đất cho hai hộ nêu trên.

Hộ gia đình tôi gửi đơn tranh chấp tại UBND xã Bình Đông, nhưng giải quyết không thỏa đáng và không đúng theo quy định của pháp luật.

Nay hộ gia đình tôi làm đơn gửi đến UBND huyện Bình Sơn và Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn dừng việc cấp đất lại và cấp giấy chứng nhận QSDĐ tại khu tái định cư Đập Cà Ninh hạ lưu sông Trà Bồng cho hai hộ, bà Nguyễn Thị Rày và ông Lê Văn Sương.

Hộ gia đình làm đơn để gửi đến Tòa án nhân dân các cấp để giải quyết theo đúng qui định của pháp luật.

Những lời trình bày nêu trên là đúng sự thật, nếu có gì sai trái hoặc gian dối, tôi và hộ gia đình xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Hộ gia đình tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp.

Bình Đông, ngày 31 tháng 10 năm 2022

Người viết yêu cầu

**Đính kèm theo đơn các biên bản
chứng từ:**

- Đơn yêu cầu của hộ gia đình 10/9/2010 (photo)

Nguyễn Chương Đặng Thị Kè