

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3295 /UBND-TCD
V/v đơn đốc báo cáo kết quả
giải quyết đơn của ông Lê
Minh Đức, ở thôn Trung An,
xã Bình Thạnh (lần 2)

Bình Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

Ngày 15/11/2021, UBND huyện có Công văn số 3574/UBND-TCD về việc chuyển đơn của gia đình ông Lê Minh Đức, ở thôn Trung An, xã Bình Thạnh (đơn ghi ngày 21/10/2021), theo đó UBND huyện yêu cầu “UBND xã Bình Chánh xem xét, giải quyết bước đầu theo quy định của pháp luật dân sự, báo cáo kết quả cho UBND huyện”; ngày 22/12/2022 UBND huyện tiếp tục có Công văn số 4025/UBND-TCD về việc đơn đốc báo cáo kết quả giải quyết đơn của ông Lê Minh Đức, ở thôn Trung An, xã Bình Thạnh, thời gian trong tháng 12/2021; tuy nhiên đến nay, UBND huyện chưa nhận được báo cáo kết quả giải quyết của UBND xã Bình Chánh, công dân tiếp tục phát sinh đơn (đơn ghi ngày 24/10/2022, do các ông, bà ký tên: Lê Minh Đức, Lý Thị Tâm, Lê Phó, Lê Thị Hồng Lan, Lê Huệ)

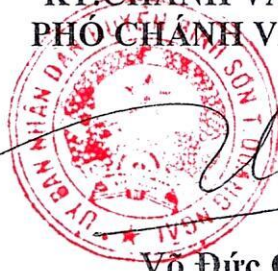
Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát đơn nhiều lần, vượt cấp, làm ảnh hưởng đến sự điều hành hoạt động của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại các Công văn nêu trên, báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 30/11/2022**. Trường hợp khó khăn, vướng mắc thì báo cáo đề xuất UBND huyện để chỉ đạo, không tiếp tục chậm trễ trong việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ông Lê Quang Đức (đại diện đề biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 752	ĐẾN
Ngày: 24-10-2022	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU (lần 3)

**Kính gửi: -UBND huyện Bình Sơn
-Ủy ban thanh tra-Kiểm tra huyện Bình Sơn**

Chúng tôi đồng ký tên dưới đây là:

- 1-Lê Minh Đức sinh năm 1958 (con trai trưởng)
- 2- Lý Thị Tâm sinh năm 1958 (vợ Lê Minh Đức)
- 3-Lê Phở sinh năm 1960 (con trai thứ)

Cùng sinh, trú quán: thôn Trung An, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- 4-Lê Thị Hồng Lan sinh năm 1965 (con gái thứ)

Quê quán: thôn Trung An, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ khẩu thường trú: xóm Trung Minh, thôn Quảng Trung, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- 5-Lê Huệ sinh năm 1968 (con trai thứ)

Hộ khẩu thường trú: thôn Trung An, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay chúng tôi đồng làm đơn này kính trình lên quý cấp giải quyết một việc sau:

Nguyên trước năm 1995 cha mẹ chúng tôi là:

Ông: Lê Tài sinh năm 1930 (chết)

Bà: Nguyễn Thị Thỏa sinh năm 1934 (chết)

Cùng với anh chị em chúng tôi có khai hoang một số diện tích đất thuộc địa phận xã Bình Chánh để trồng cây lâu năm.

Gồm 2 thửa:

Thửa thứ nhất: thuộc thửa số 5, tờ bản đồ số 8, diện tích: 11.668m²

Thửa thứ hai: thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 22, diện tích: 18.989m²

Nhưng diện tích đất của cha mẹ tôi chỉ có 24.000m² (Hai mươi bốn ngàn mét vuông) = 48 sào. Vì trong trích lục bản đồ địa chính xã Bình Chánh, hai thửa này có một số diện tích đất thuộc chủ hộ khác dính chung.

Giới cận:

Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Minh Chi

Phía Tây giáp nhà máy gỗ dăm Á Châu

Phía Nam giáp đất Hội nông dân xã Bình Chánh

Phía Bắc giáp đất ông Lê Đình Chương.

Diện tích này cha mẹ chúng tôi quản lý sử dụng, khi cha mẹ chúng tôi chết không để lại di chúc gì cả.

Thế nhưng em trai út của chúng tôi tên là : Lê Thọ, sinh năm 1975, hiện nay đã có gia đình và có nhà ở riêng. Vào năm 2021 đã tự ý lén lút đem toàn bộ diện tích này bán đứt cho ông Giàu, số ĐT: 0905834445, người ở đâu chúng tôi không rõ. Trong lúc làm thủ tục mua bán đất có sự chứng kiến của ông Lê Văn Ánh, hiện là cán bộ Địa chính xã Bình Chánh.

Kính thưa quý cấp! ông Lê Thọ là con út trong một gia đình cùng cha, cùng mẹ trong 5 anh chị em của chúng tôi, thế mà ông Thọ căn cứ vào đâu mà tự ý thông qua cán bộ Địa chính xã Bình Chánh lén lút bán toàn bộ diện tích đất cha mẹ và anh chị em chúng tôi đã tham gia khai hoang trồng cây lâu năm, quản lý và sử dụng suốt gần 30 năm nay để lấy tiền tiêu xài cho riêng mình, mà không thông qua ý kiến của những thành viên trong gia đình, là một điều không thể chấp nhận được.

Vào năm 2021 chúng tôi đã nhiều lần làm đơn gửi đến các cơ quan có thẩm quyền, đề nghị xem xét giải quyết hành vi lén lút bán đất của cha mẹ (đã chết) bất hợp pháp để thu lợi bất chính cho riêng mình. Thế nhưng qua hai Công văn phúc đáp số: 3574/UBND-TCD ngày 15/11/2021 và công văn số 4025/UBND-TCD ngày 22/12/2021 của UBND huyện Bình Sơn, đề nghị chính quyền xã Bình Chánh giải quyết. Thế nhưng đơn thư của chúng tôi đến nay vẫn chưa được chính quyền quan tâm xem xét xử lý đúng mức, nhằm đem lại quyền và lợi ích chính đáng công bằng cho những người cùng hàng thừa kế trong gia đình. Khi cha mẹ chúng tôi không kịp để lại di chúc gì cả.

Nay chúng tôi đồng làm đơn này trình lên quý cấp xem xét giải quyết cho chúng tôi mấy vấn đề sau:

Một là: Điều tra xem xét diện tích mà cha mẹ chúng tôi là ông Lê Tài và bà Nguyễn Thị Thỏ đã khai hoang quản lý và sử dụng từ năm 1995 đến nay. Nay cha mẹ chúng tôi đã chết, có đúng với thực tế không?

Hai là: Đề nghị các cơ quan chức năng hủy bỏ hợp đồng mua bán bất hợp pháp giữa ông Giàu và ông Lê Thọ và có thể nói rằng đây là một hành vi lừa đảo cố ý chiếm đoạt tài sản không thuộc về mình bất hợp pháp của người khác, cần phải xử lý nghiêm. **Ông Thọ phải, giao trả toàn bộ số tiền lại cho bên mua và đồng thời thực hiện phân chia tài sản theo hàng thừa kế và mỗi cá nhân mới có quyền tự định đoạt số tài sản của mình được phân chia theo pháp luật.**

Ba là: Hợp đồng mua bán giữa ông Giàu và ông Thọ, thì không thể đơn phương thực hiện được mà chắc chắn có sự xác nhận chứng kiến và bảo vệ của chính quyền địa phương (chúng tôi đã biết ông Lê Văn Ánh là cán bộ địa chính xã có đến hiện trường để đo đạc và xác nhận giữa hai bên mua bán).

Bốn là: Nếu đơn thư của chúng tôi chưa được giải quyết công bằng hợp lý, thì chúng tôi kiên quyết ngăn cản và không cho bên mua tiếp cận quản lý và sử dụng diện tích đã mua bất hợp pháp của ông Thọ nói trên. Và chúng tôi kiên quyết khởi kiện đến các cơ quan có thẩm quyền cấp trên nhằm đem lại quyền lợi công bằng, hợp lý cho mọi thành viên trong gia đình. Chúng tôi tin tưởng rằng với tinh thần và trách nhiệm đối với quý cấp đứng trên quan điểm khách quan vô tư trong sáng, công minh, sáng suốt. Đơn thư của chúng tôi sớm được giải quyết trên tinh thần hòa giải, hòa hiếu, tình cảm giữa những người có chung một dòng máu, uống chung một dòng sữa mẹ. Để dưới tuổi vàng cha mẹ chúng tôi được yên lòng.

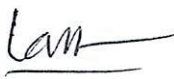
Rất mong sự quan tâm giải quyết của quý cấp. chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Bình Chánh, ngày 24 tháng 10 năm 2022
Đồng kính đơn


Lê Minh Đức


Lý Thị Tâm


Lê Phở


Lê Thị Hồng Lan


Lê Huệ

SĐT. 0355.410.245 -

SĐT. 0972.588.947 -

Xóm Trung Minh, Thôn Quang Trung,
Xã Bình Chánh - Huyện Bình Sơn