

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3294/UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2022

V/v chuyển đơn ghi ngày
21/10/2022 của ông Lê Thủ, ở
thôn Mỹ Huệ 2, xã Bình Dương

Kính gửi: UBND xã Bình Dương.

Ngày 21/10/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 19/10/2022 của ông Lê Thủ, ở thôn Mỹ Huệ 2, xã Bình Dương.

Nội dung đơn: Đề nghị xem xét giải quyết cho Ông (Thủ) được đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Dương kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định, có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 30/11/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- Ông Lê Thủ (để biết);
- VP: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN Số:.....	Ngày: 21-10-2022
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

GIẤY XIN XÁC NHẬN VỀ VIỆC SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

- Chủ tịch UBND xã Bình Dương. ♪

Tôi tên là Lê Thủ, hiện đang sinh sống tại Bình Dương, Bình Sơn, Quảng Ngãi.

Nay tôi viết giấy này xin xác nhận của các hộ sống lân cận vườn nhà tôi.

1. Ông Nguyễn Sương – Chủ tịch Mặt trận xã xác nhận trong biên bản hòa giải tranh chấp đất vào ngày 22/04/2001.

“Bà Lê Thị Bìa sử dụng đất vào khoảng năm 1981 không sử dụng mảnh đất đó mãi đến nay”.

2. Tôi tên là Phạm Thị Mảnh là con dâu của gia đình ông Lê Trữ xin xác nhận “Bà Lê Thị Bìa giao đất cho cha tôi vào năm 1981 đến năm 1982, ông Lê Trữ là cha tôi cho vợ chồng tôi làm nhà trên mảnh đất của bà Lê Thị Bìa đã giao lại cho cha tôi là đúng sự thật”

Mảnh

Phạm Thị Mảnh

3. Tôi tên là Võ Từ: “Tôi xin xác nhận ông Lê Trữ đã sử dụng mảnh đất của bà Lê Thị Bìa giao lại từ năm 1982 ổn định đúng mục đích mãi đến nay”.

Võ Từ

4. Tôi tên là Phạm Ngọc Thanh: “Tôi xin xác nhận ông Lê Trữ đã sử dụng mảnh đất của bà Lê Thị Bìa giao lại từ năm 1982 ổn định đúng mục đích mãi đến nay”.

THANH

Phạm Ngọc Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN
CẤP ĐỔI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

- Chủ tịch UBND xã Bình Dương. ✪

Tôi tên là Lê Thủ, hiện đang sinh sống tại Bình Dương, Bình Sơn, Quảng Ngãi.

Kính gửi quý cấp có thẩm quyền về việc xin đăng ký quyền sử dụng đất.

Vào ngày 20/06/2020, tôi có làm đơn xin đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết hồ sơ xin cấp đổi lại sổ chứng nhận quyền sử dụng đất

Nhưng sau đó UBND xã Bình Dương và UBND huyện Bình Sơn thông báo cho tôi bằng văn bản vào ngày 14/09/2020: Hiện nay thửa đất nói trên có đơn tranh chấp của bà Lê Thị Bìa nên không thể xác nhận cho tôi được chuyển đổi.

Vào lúc 7h45ph ngày 22/04/2021 tôi nhận được giấy mời của UBND xã Bình Dương để giải quyết về việc tranh chấp đất của bà Lê Thị Bìa tại hội trường UBND xã Bình Dương. Nội dung cuộc họp là tôi không thống nhất chung về quan điểm của bà Lê Thị Bìa đòi lại đất mà bà đã giao cho cha tôi là Lê Trữ từ năm 1981.

- Kết luận của chủ trì nếu các bên đương sự không thỏa thuận được thì kiện đến Tòa án nhân dân để được giải quyết.

Kính thưa quý cấp!

Cha tôi là Lê Trữ đã tiếp nhận về việc giao đất của bà Lê Thị Bìa cho cha tôi từ năm 1981 qua nhiều lần đăng ký kê khai về việc sử dụng đất mãi đến năm 1996 cha tôi được UBND huyện Bình Sơn chứng nhận và cấp sổ đỏ sử dụng 1976m² (Trong đó có mảnh vườn của bà Lê Thị Bìa giao lại không xác định được diện tích).

Mãi đến năm 1998 cha tôi mất, tôi được anh em trong gia đình đồng ý ủy quyền cho tôi được thừa kế diện tích trong sổ đỏ đăng ký đất mang tên Lê Trữ là cha tôi. Tôi đã làm hồ sơ đăng ký về việc thừa kế và tôi được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bình Sơn chấp thuận nội dung trong đơn và đã niêm yết tại chính quyền địa phương xã Bình Dương sau 15 ngày đúng theo quy trình của Luật đất đai.

Vào ngày 15/05/2015 tôi được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn xác nhận cho tôi được quyền thừa kế về quyền sử dụng đất của cha tôi để lại.

Từ ngày hòa giải mãi đến nay là gần 18 tháng mà bà Lê Thị Bìa không xúc tiến về việc giải quyết tranh chấp đất nên cản trở về việc xin đăng ký quyền sử dụng đất hợp pháp của tôi theo luật định.

Vậy nay tôi làm đơn này kính gửi lên Quý cấp xem xét cho tôi được đăng ký lại quyền sử dụng đất và cấp sổ chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên tôi vì tôi được quyền lợi hợp pháp của Luật đất đai.

Bình Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2022

Người làm đơn

Chu
Lê Chu
Lê Thủ