

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 118 /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2022

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: bà Phạm Thị Lệ Quyên, ở đội 1, thôn 4,
xóm Long Bình, xã Bình Hòa

Ngày 24/10/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 24/10/2022 của bà Phạm Thị Lệ Quyên, ở đội 1, thôn 4, xóm Long Bình, xã Bình Hòa

Nội dung đơn: Khiếu nại UBND xã Bình Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai vị trí thực trạng (nội dung cụ thể có đơn; Biên bản kiểm tra hiện trường thửa đất theo nội dung yêu cầu của bà Phạm Thị Lệ Quyên ngày 22/9/2022 và Biên bản hòa giải tranh chấp đất giữa bà Phạm Thị Lệ Quyên với bà Nguyễn Thị Liễu ngày 12/10/2022 do UBND xã Bình Hòa xác lập gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân và Biên bản hòa giải tranh chấp đất giữa bà Phạm Thị Lệ Quyên với bà Nguyễn Thị Liễu cho thấy bản chất của vụ việc là tranh chấp quyền sử dụng đất, đã được UBND xã Bình Hòa tiến hành hòa giải nhưng các bên không thống nhất thỏa thuận được, kết quả hòa giải không thành, UBND xã Bình Hòa đã hướng dẫn các bên thực hiện các quyền tiếp theo.

* Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai được quy định như sau:

- Theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

“1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;

2. Tranh chấp đất đai mà đương sự không có Giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này thì đương sự chỉ được lựa chọn một trong hai hình thức giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định sau đây:

a) Nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều này;

b) Khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự;

3. Trường hợp đương sự lựa chọn giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thì việc giải quyết tranh chấp đất đai được thực hiện như sau:

a) Trường hợp tranh chấp giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau thì **Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện giải quyết**; nếu không đồng ý với quyết định giải quyết thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính”

UBND huyện Bình Sơn thông tin, hướng dẫn nêu trên để bà Phạm Thị Lệ Quyên được biết thực hiện và gửi đơn đến đúng cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Hòa;
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



[Handwritten signature]
Võ Đức Công

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
NAM SỐ: 747	ĐƠN
Ngày: 24-10-2022	Chuyên: 24-10-2022
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: UBND Huyện Bình Sơn

Tôi tên là: **Phạm Thị Lệ Quyên**. Sinh năm 1973 là vợ ông Nguyễn Văn Ngọc sinh năm 1970.

Thường trú tại đội 1, thôn 4, xóm Long Bình, xã Bình Hoà, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Khiếu nại cơ quan, tổ chức, cá nhân bị khiếu nại: **UBND xã Bình Hòa**.

Khiếu nại về việc **UBND xã Bình Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai vị trí thực trạng đất.**

Nội dung:

Tôi xin kính trình yêu cầu quý cấp một việc như sau: Vào năm 2005 vợ chồng tôi được xã cấp cho một mảnh đất ở tại xứ Đòng Mếu với **diện tích 600 mét vuông** Phía đông giáp Nguyễn Thị Liễu, phía tây là Nguyễn Đăng, phía bắc là Nguyễn Lý, phía nam là Nguyễn Tấn Đức và GCN quyền sử dụng đất để canh tác. Đến năm 2013 có chương trình cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất. Tôi đã phát hiện ra giấy chứng nhận QSD đất đã cấp sai vị trí đất của tôi. Thửa đất của tôi được nhà nước giao tại thửa số 227 tờ bản đồ số 108, lúc đó địa chính xã Bình Hòa làm thủ tục cấp mới lại GCN quyền sử dụng đất cho tôi nhưng không biết lý do gì bà Nguyễn Thị Liễu tranh chấp không cho tôi làm thủ tục cấp mới. Tôi đã nhiều lần làm việc với địa chính xã Bình Hòa phải cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đúng vị trí thửa đất mà xã đã giao đất cho tôi, nhưng chỉ được trả lời để giải quyết sau (không có văn bản). Năm 2021 tôi có gửi đơn yêu cầu UBND xã Bình Hòa cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho tôi nhưng mãi vẫn chưa được giải quyết. Ngày 14 tháng 9 năm 2022 tôi có làm đơn gửi UBND xã Bình Hòa và ngày 12/10/2022 UBND đã **giải quyết cấp lại cho tôi tại số thửa 227, tờ bản đồ 108 với diện tích 300 mét vuông mục đích sử dụng đất : đất trồng cây hàng năm khác (BHK)** nhưng tôi không thống nhất với giải quyết trên vì đất của tôi là đất nhà nước cấp theo nghị định 64/1993/NĐ-CP với diện tích 600 m² mà vì địa chính cấp giấy chứng nhận sai vị trí.

Vậy nay tôi viết đơn khiếu nại này yêu cầu Ủy Ban Nhân Dân huyện Bình Sơn xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo đúng qui định, luật pháp của nhà Nước.

Tôi kính mong quý cấp xem xét giải quyết để vợ chồng tôi không bị thiệt thòi.

Rất mong được sự quan tâm xem xét giải quyết của quý cấp.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bình Hòa, ngày 24 tháng 10 năm 2022

Kính đơn

Phạm Thị Lệ Quyên

Đính kèm đơn: Biên bản làm việc của UBND xã
Bình Hòa ngày 12/10/2022

