

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3262/UBND-TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
21/10/2022 của ông Nguyễn
Trung Ngôn, ở thôn Đông
Yên 2, xã Bình Dương

Bình Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: UBND xã Bình Long.

Ngày 21/10/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 21/10/2022 của ông Nguyễn Trung Ngôn, ở thôn Đông Yên 2, xã Bình Dương.

Nội dung đơn: Kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Hồ Thị Mai (*nội dung cụ thể có đơn của công dân gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND xã Bình Long kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu; báo cáo kết quả theo quy định trong 11/2022.

Lưu ý: Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao cần thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- Ông Nguyễn Trung Ngôn (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**


Võ Đức Công

UBND HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 742

ĐƠN Ngày: 21-10-2022

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 21 tháng 10 năm 2022

ĐƠN KIẾN NGHỊ

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn
 - Thanh tra huyện Bình Sơn
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn
 - Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Bình Sơn

Tôi tên: Nguyễn Trung Ngôn. Sinh năm: 1943

Địa chỉ: Thôn Đông Yên 2, xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi làm đơn này kính trình bày đến quý cấp một việc như sau:

Nguyên thửa đất số 3018 tờ bản đồ số 2, diện tích 874m² thuộc loại đất T, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc thửa đất số 874), do vợ chồng tôi mua của vợ chồng ông Huỳnh Lưu và bà Phạm Thị Tại vào năm 1976 (hiện nay ông Huỳnh Lưu đã chết), sau khi mua đất vợ chồng tôi trồng lang, mỳ và rào chắn sử dụng ổn định, đến năm 1979 tôi được Đảng điều đi phục vụ chiến trường Campuchia, vợ tôi phải lo cho các con ở quê chồng (xã Bình Dương) nên vợ chồng tôi không chăm sóc lang mỳ thường xuyên mà chỉ để nó tự lớn, lâu lâu thì vợ tôi đến thu hoạch, vợ chồng tôi cho cô ruột của vợ tôi là bà Huỳnh Thị Trà, dựng một căn nhà nhỏ để ở, vừa trông coi đất vừa chăm sóc lang, mỳ cho tôi, cô Trà có nói “cho cô ở hết đời của cô rồi con hãy lấy lại đất vì cô cũng già yếu, không có chỗ ở” nên vợ chồng tôi đồng ý.

Sau khi cô Trà chết thì con gái của cô Trà là chị Hồ Thị Mai (không có chồng, không có con) có nói với vợ chồng tôi là để tạm thời cho chị Mai ở, nên vợ chồng tôi đồng ý cho chị Mai ở, trong quá trình cho chị Mai ở thì vợ chồng tôi cũng sản xuất

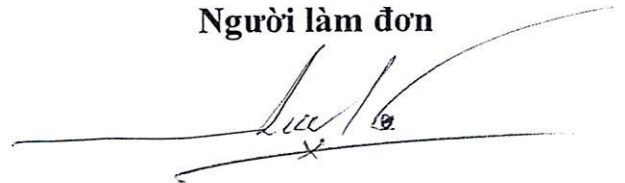
nông nghiệp trên thửa đất này, vợ chồng tôi chôn trụ, rào chắn thửa đất và quản lý sử dụng mãi tới nay.

Đầu năm 2022, tôi có làm hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được biết bà Hồ Thị Mai đã kê khai đăng ký và được Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 3018 tờ bản đồ số 2, diện tích 874m² thuộc loại đất T, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Biết thông tin này, tôi đã làm đơn gửi đến Ủy ban nhân dân xã Bình Long để được giải quyết nhưng bà Hồ Thị Mai không đến, qua nhiều lần hòa giải nhưng không thành. Hiện nay, trên thửa đất ngoài căn nhà cấp 4 của bà Trà xây dựng thì vợ chồng tôi đã trồng cây cau trên toàn diện tích đất còn lại, bà Hồ Thị Mai không còn ở trên đất, bà Mai đã bỏ đi mấy năm rồi, vợ chồng tôi quản lý sử dụng toàn bộ đất này, ranh giới ổn định không tranh chấp với người sử dụng đất liền kề.

Qua trình bày nêu trên, tôi kính mong quý cấp xem xét, giải quyết thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp ngày 10/12/2000, cấp cho hộ bà Hồ Thị Mai thuộc thửa số 3018 tờ bản đồ số 2, diện tích 874m² thuộc loại đất T, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thửa đất số 874) vì lý do không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Kính mong quý cấp xem xét, giải quyết!

Người làm đơn



Nguyễn Trung Ngôn