

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3261~~ /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2022

V/v chuyển đơn ghi ngày
21/10/2022 của bà Hồ Duyên
Trang, ở số nhà 107 Huỳnh Thị
Thanh Trà, thị trấn Châu Ô

Kính gửi:

- UBND thị trấn Châu Ô;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn;
- Văn phòng công chứng trên địa bàn huyện.

Ngày 21/10/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 21/10/2022 của bà Hồ Duyên Trang, địa chỉ thường trú tại số nhà 107 Huỳnh Thị Thanh Trà, thị trấn Châu Ô (*tạm trú tại số nhà 275/75/65C Quang Trung, phường 10, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh*).

Nội dung đơn: Đề nghị ngăn chặn việc thực hiện các thủ tục về đất đai do đất đang tranh chấp (*nội dung cụ thể có đơn của công dân gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định (*lưu ý: đối với vụ việc tranh chấp đất đai hồ sơ, hòa giải thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCD ngày 14/11/2019 và Công văn số 3856/UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai cấp xã theo quy định của Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*); có văn bản hướng dẫn, trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện, thời gian thực trong tháng 11/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Hồ Duyên Trang (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

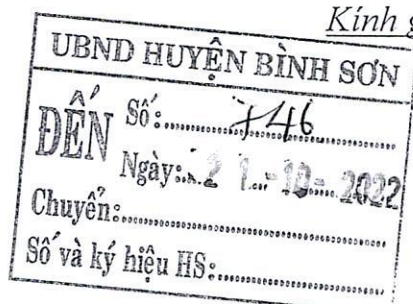
Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN NGĂN CHẶN

Việc phân chia đất Thừa kế theo Di chúc

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Văn phòng Đăng ký đất đai - CN huyện Bình Sơn
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn
- UBND huyện Bình Sơn



Tôi tên là: Hồ Duyên Trang Sinh ngày: 16/9/1978 Giới tính: Nữ

Theo Giấy ủy quyền số 229/2022; quyền số 01/2022/SCT/Ck,ĐC ngày 01/8/2022 của UBND Thị trấn Châu Ổ giữa ba tôi (ông Hồ Duy Kháng) và tôi về việc xử lý đất tại địa chỉ Tổ DP2, Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn.

Địa chỉ thường trú: 107 Huỳnh Thị Thanh Trà, Thị trấn Châu Ổ, Bình Sơn, Quảng Ngãi/

Địa chỉ tạm trú: 275/75/65C Quang Trung, phường 10, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo Di chúc được lập của bà Nguyễn Thị Trâm (bà nội) được lập vào ngày 19/4/2000 về việc phân chia nhà, đất, vườn cho các con trong gia đình.

Trong thời gian qua vì tình hình dịch bệnh Covid-19 và chúng tôi nhiều lần hòa giải nội bộ không thành theo Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất vào ngày 03/7/2015 cho đến nay. Hiện nay chúng tôi vẫn còn đang tranh chấp và đợi hướng dẫn giải quyết ở địa phương.

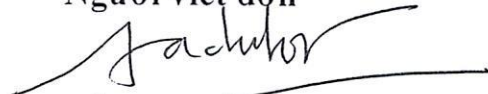
Do đó, bằng đơn này, chúng tôi kính trình các cơ quan chức năng có thẩm quyền ngăn chặn – thu hồi các thủ tục liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các bên liên quan thừa kế theo Di chúc bao gồm bà Hồ Thị Việt Thắng; Hồ Thị Việt Lợi; Hồ Thị Việt Trường; Hồ Duy Bình; Hồ Duy Cứ; Hồ Thị Việt Hòa đồng thời không cho phép chuyển nhượng, chuyển dịch quyền sử dụng cũng như xây dựng và thay đổi hiện trạng trên thửa đất nói trên.

Theo nội dung trên, hiện tại Tôi đang công tác & làm việc tại Hồ Chí Minh. Vì tính chất công việc nên tôi di chuyển trong & ngoài nước khá nhiều trong thời gian giải quyết tranh chấp nên tôi mong muốn vui lòng gửi thông báo sớm nhất để tôi sắp xếp công việc và thực hiện nghĩa vụ đúng qui trình giải quyết tranh chấp theo Luật.

Rất mong được sự xem xét và chấp thuận. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Bình Sơn, ngày 21 tháng 10 năm 2022

Người viết đơn



Hồ Duyên Trang