

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KKT DUNG QUẤT VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021 của Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường.

Căn cứ Văn bản số 1443/CAT-PH10 ngày 15/4/2022 của Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc chồng lấn ranh giới của dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường với ranh giới dự án Nhà nghỉ dưỡng Vạn Tường;

Căn cứ Công văn số 2474/UBND-XD ngày 16/8/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án trong phạm vi ranh giới các khu công nghiệp;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 01/4/2022 về việc Thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường và Báo cáo thẩm định của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng tại văn bản số 188/KQTD-QHXD ngày 26/4/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường, với các nội

dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường.

2. Lí do điều chỉnh:

- Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021; trong quá trình triển khai thực hiện, UBND huyện Bình Sơn phát hiện có sự chồng lấn về ranh giới của dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường với ranh giới dự án Nhà nghỉ dưỡng Vạn Tường do Công an tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại GCN: CT00094 ngày 09/9/2010.

- Điều chỉnh ranh giới của dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường để phù hợp với ranh giới dự án Nhà nghỉ dưỡng Vạn Tường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại GCN: CT00094 ngày 09/9/2010.

3. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh giảm diện tích dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường: Diện tích được duyệt tại Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021 là 267.946,10m², nay điều chỉnh thành 267.835,35m².

- Điều chỉnh vỉa hè thuộc tuyến đường N6A (giáp ranh tường rào Nhà nghỉ dưỡng Vạn Tường): Mặt cắt ngang theo quy hoạch được duyệt có vỉa hè 3m, mặt đường 7m, nay điều chỉnh thành vỉa hè thay đổi từ 2,4m ÷ 3m, mặt đường 7m.

4. Các nội dung liên quan khác tại các Quyết định số 67/QĐ-BQL ngày 15/4/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường và số 158/QĐ-BQL ngày 06/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh phân lô Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi vẫn còn hiệu lực.

(Có bản vẽ điều chỉnh ranh giới kèm theo)

Điều 2.


1. Giao Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng cập nhật nội dung điều chỉnh này vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường để theo dõi quản lý.


2. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn:

- Tổ chức cắm mốc, công bố nội dung điều chỉnh quy hoạch này để cán bộ, nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện.

- Phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và các sở, ban ngành, địa phương liên quan tổ chức triển khai đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng, Trưởng các Phòng: Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và các đơn vị trực thuộc có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận: 

- Như điều 4;
- Công an tỉnh;
- BQL dự án ĐTXD huyện Bình Sơn;
- UBND các xã Bình Hải, Bình Thuận;
- Trưởng Ban, các PTB;
- Lưu VT, QLQH&XD(Thiên25).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lương Trọng Nguyên