

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2403 /UBND-TCD
V/v xử lý nội dung yêu cầu
của ông Võ Xuân Dũng, ở
xã Bình Châu

Bình Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- UBND xã Bình Châu.

Ngày 09/8/2022, ông Trương Quang Định, sinh năm 2000, số CMND: 212433403; địa chỉ: Hẻm 1166 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (người được ông Võ Xuân Dũng, ở thôn Định Tân, xã Bình Châu ủy quyền) đến Ban Tiếp công dân huyện đăng ký tham dự tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện với nội dung yêu cầu xem xét giải quyết liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án tập trung dân vùng sạt lở ven biển xã Bình Châu (gửi kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan).

Liên quan đến nội dung yêu cầu của ông Võ Xuân Dũng đã được UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bình Châu chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, giải quyết (Công văn số 1069/UBND-TCD ngày 28/4/2022, Công văn số 1371/UBND-TCD ngày 24/5/2022).

Qua theo dõi cho thấy: UBND xã Bình Châu đã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tổ chức làm việc với ông Võ Xuân Dũng và các cá nhân có liên quan tại Biên bản ngày 16/6/2022, tại buổi làm việc đại diện UBND xã Bình Châu và các thành phần tham dự đã giải thích pháp luật, trả lời cho ông Võ Xuân Dũng về việc thu hồi đất, bồi thường cho gia đình Ông do ảnh hưởng dự án Khu tái định cư vùng sạt ở ven biển xã Bình Châu. Tiếp đến, UBND xã Bình Châu đã có Báo cáo số 98/BC-UBND ngày 18/4/2022, Công văn số 186/UBND ngày 22/6/2022 trả lời đơn cho ông Võ Xuân Dũng liên quan đến thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và cấp đất ở cho hộ ông Võ Xuân Dũng do ảnh hưởng dự án Khu tái định cư vùng sạt ở ven biển xã Bình Châu vào năm 2003 (có các văn bản kèm theo). Tuy nhiên, ông Võ Xuân Dũng vẫn không thống nhất và tiếp tục yêu cầu giải quyết.

Để có cơ sở xem xét, giải quyết nội dung yêu cầu của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Châu, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ vụ việc, tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét, xử lý, giải quyết nội dung yêu cầu của công dân đúng theo quy định của pháp luật (UBND xã Bình Châu, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Phòng Tài

nguyên và Môi trường để xem xét giải quyết vụ việc). Thời gian thực hiện trước ngày 05/9/2022

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch UBND xã Bình Châu khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn;
- Ông Trương Quang Định (để biết);
- VPH: C, PVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

CHỦ TỊCH



Võ Văn Đồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 03 tháng .8. năm 2022.

ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT

(Về vấn đề thu hồi - bồi thường đất làm dự án tái định cư tập trung vùng sạt lở ven biển xã Bình Châu)

Kính gửi:- **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG**

HUYỆN BÌNH SƠN

- ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN.

Tên tôi là : **VÕ XUÂN DŨNG**

Sinh năm: 1971

Số CCCD : 051071002723

Cấp tại: Cục CSQLHC và TTXH

Thường trú : thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 0905 333 560

Tôi làm đơn này yêu cầu Quý cơ quan xem xét giải quyết liên quan đến hoạt động thu hồi - bồi thường đất làm dự án tái định cư tập trung vùng sạt lở ven biển xã Bình Châu đối với:

- Thửa đất số 805, tờ bản đồ: HTXNN;
- Nay theo bản đồ số 2003: thuộc một phần thửa đất số 22, tờ bản đồ số 44, loại đất: NĐ (nghĩa địa);
- Địa chỉ: khu tái định cư thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn;

NỘI DUNG VỤ VIỆC

Trước đây gia đình tôi có một thửa đất diện tích hơn 650m², thửa đất số 805, tờ bản đồ: HTXNN, vị trí thôn Định Tân, xã Bình Châu (nay thuộc một phần thửa đất số 22, tờ bản đồ số 44, khu dân cư thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn). Thửa đất này được sử dụng để canh tác trồng cây cối hoa màu trong đó có một phần đất mô mã.

Năm 2003, UBND huyện Bình Sơn có ban hành quyết định số 1036/QĐ-UB nhằm thực hiện việc thu hồi khu đất này để làm dự án tái định cư tập trung vùng sạt lở ven biển xã Bình Châu.

Khi thực hiện thu hồi đất Cơ quan có thẩm quyền chỉ bồi thường cho gia đình tôi chi phí di dời mô mã, nhà cửa, cây cối, hoa màu với tổng số tiền là 3.700.000 đồng. Cơ quan có thẩm quyền **không thực hiện việc bồi thường về đất**. Tôi đã nhiều lần liên hệ UBND xã Bình Châu, Ban bồi thường, UBND huyện Bình Sơn để yêu cầu giải quyết việc này nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Như vậy, việc Cơ quan có thẩm quyền không bồi thường về đất đã xâm phạm nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

Ngoài ra, tôi còn nhận thấy có những sai phạm trong quá trình thực hiện thu hồi đất bồi thường đất cụ thể như sau:

+ Ông Nguyễn Trung Y - ông Nguyễn Hữu Thìn kế bên gia đình tôi, có đặc điểm thửa đất cũng như gia đình tôi (cũng là đất đang canh tác trồng cây hoa màu và có mồ mã) nhưng khi thực hiện dự án thì được bồi thường 02 lô đất. Trong khi gia đình tôi không được bồi thường.

+ Ông Thìn không phải là người sử dụng. Người đăng ký sử dụng đất là ông Nguyễn Trung Y (ông Thìn chỉ là anh của ông Y). Tại thời điểm thực hiện bồi thường thì Cơ quan có thẩm quyền xét cấp cho mỗi người 01 lô.

Điểm đáng chú ý : Tại thời điểm thực hiện bồi thường ông Thìn là thành viên trong ban đền bù giải tỏa dự án.

Quá trình thực hiện bồi thường đối với dự án nêu trên có nhiều dấu hiệu sai phạm và xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi.

Vì vậy tôi làm đơn này Kính yêu cầu Quý cơ quan xem xét giải quyết cho tôi nhằm đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của tôi theo quy định pháp luật.

Trân trọng cảm ơn./.

Kính đơn



VÕ XUÂN DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi là:

Ông : **VÕ XUÂN DŨNG**
Năm sinh : 1971
Căn cước công dân số : 051071002723 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú tại : Thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng giấy này, tôi ủy quyền cho:

Ông : **NGUYỄN TẤN LỰC**
Năm sinh : 1990
Chứng minh nhân dân số : 212688409 cấp tại Công an Quảng Ngãi
Địa chỉ thường trú tại : Xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Ông : **TRƯƠNG QUANG ĐỊNH**
Năm sinh : 2000
Chứng minh nhân dân số : 212433403 cấp tại Công an Quảng Ngãi
Địa chỉ thường trú tại : Xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi



Thực hiện các công việc sau đây:

- Ông Nguyễn Tấn Lực hoặc ông Trương Quang Định được thay mặt và nhân danh tôi liên hệ với Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Bình Sơn và các cơ quan có thẩm quyền để nộp đơn yêu cầu giải quyết, tham gia giải quyết, thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc giải quyết hoạt động thu hồi – bồi thường đất làm dự án tái định cư vùng sạt lở ven biển xã Bình Châu theo “Đơn yêu cầu giải quyết” do ông Võ Xuân Dũng ký ngày 03/8/2022.

- Liên hệ cơ quan có thẩm quyền xin sao lục, trích lục tài liệu đối với hoạt động thu hồi – bồi thường đất làm dự án tái định cư vùng sạt lở ven biển xã Bình Châu.

- Trong phạm vi ủy quyền, ông Nguyễn Tấn Lực hoặc ông Trương Quang Định được quyền tham gia các buổi làm việc, các buổi giải quyết, họp, hòa giải, ... tại các cơ quan có thẩm quyền liên quan đến việc giải quyết vụ việc nêu trên; được trình bày ý kiến, yêu cầu, quyết định các vấn đề có liên quan trong quá trình giải quyết vụ việc; được quyền sao lục, trích lục tài liệu hồ sơ liên quan đến việc giải quyết vụ việc; được quyền khiếu nại liên quan đến việc giải quyết vụ việc; được quyền lập và ký tên trên


các văn bản, giấy tờ liên quan đến việc giải quyết vụ việc; thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan đến việc giải quyết vụ việc.

Thời hạn ủy quyền: kể từ thời điểm công chứng giấy ủy quyền này đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền hoặc khi giấy ủy quyền hết hiệu lực theo quy định pháp luật.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do Bên được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên, tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.



NGƯỜI ỦY QUYỀN
(Ký và ghi rõ họ tên)


Võ Xuân Dũng