

Bình Sơn, ngày 19 tháng 7 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 120./GPXD

1. Cấp cho ông: **Huỳnh Tấn Tâm**.

Địa chỉ: Tổ dân phố 4 thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0917.513.393).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV13;

- Do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Nguyễn Vinh - lập năm 2022; gồm các nội dung sau đây:

\* Nhà ở:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 264, Tờ bản đồ số 23 khu dân cư Đông Nam, thuộc tổ dân phố 4 thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường hiện trạng 16,25m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường hiện trạng 10,25m;

+ Chỉ giới xây dựng: Đối với nhà ở cách tim đường hiện trạng 11,75m; đối với tường rào, công ngõ cách tim đường hiện trạng 10,25m;

+ Mật độ xây dựng: 76%, hệ số sử dụng đất 1,648;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 95m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 102,54m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 103,5m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 206,04m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 9,9m; số tầng: 02.

\* Tường rào dài 12m, cao 1,8m, công ngõ rộng 5m cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02653 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 18/02/2019; diện tích thửa đất 125 m<sup>2</sup>, thuộc đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- VPH: CVP, Website;
- Ông Huỳnh Tấn Tâm;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*  
**Trần Văn Đồng**