

Bình Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 121/GPXD

1. Cấp cho ông: **Bùi Quang Thịnh**

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0362.146.835).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV10.

- Do ông Trần Phan Nhật - lập tháng 7/2022, gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 207, Tờ bản đồ số 35 thuộc Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 59,57%, hệ số sử dụng đất 1,269;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 91,75m<sup>2</sup> ;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 97,75m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 97,75m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 195,5m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,3m;

+ Chiều cao công trình : 9,75m; số tầng 02;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05327 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/6/2022; diện tích thửa đất 154m<sup>2</sup>, gồm 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 54m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPH: CVP, Website;
- Ông Bùi Quang Thịnh;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Đồng**