

Bình Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 122. /GPXD

1. Cấp cho ông: **Hồ Thanh Giảng**

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0905.189.555).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV13.

- Do ông Nguyễn Trung Hiếu - lập tháng 5/2022, gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 241, Tờ bản đồ số 16 thị trấn Châu Ổ;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 66,85%, hệ số sử dụng đất 1,528;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 63,82m<sup>2</sup> ;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 73,24m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 73,24m<sup>2</sup>;

+ Diện tích ô che cầu thang : 16,55m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 163,03m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 10,9m; số tầng 02;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01533 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 20/4/2016; diện tích thửa đất 180m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPH: CVP, Website;
- Ông Hồ Thanh Giảng;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**



**Yỗ Văn Đông**