

Bình Sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 425./GPXD

1. Cấp cho bà: **Võ Thị Cúc**

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0877.906.935).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV09.

- Do ông Nguyễn Trung Hiếu - lập tháng 5/2022, gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 206, Tờ bản đồ số 5 thuộc Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường Phạm Văn Đồng: cạnh phía Bắc 17,45m và cạnh phía Nam 17,8m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 73,08%, hệ số sử dụng đất 1,12;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Phạm Văn Đồng 16m;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 63,93m² ;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 72.49m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 49,48m²;

+ Tổng diện tích sàn : 121,97m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 9,1m; số tầng 02;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/5/2022; diện tích thửa đất 148,9m² thuộc đất ở tại đô thị, trong đó có 16,5m² nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPH: CVP, Website;
- Bà Võ Thị Cúc;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH



Võ Văn Đồng