

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

### **THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp tham vấn ý kiến của các thành viên Hội đồng Tư vấn Xử lý hành chính đối với vụ khiếu nại của ông Nguyễn Phấn bà Huỳnh Thị Nhung, ở xã Bình Chánh và vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh Bộ với ông Lương Văn Minh, thị trấn Châu Ô**

Ngày 26/7/2022, tại Phòng họp số 02 UBND huyện, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện chủ trì cuộc họp đề tham vấn ý kiến của các thành viên Hội đồng đối với 02 vụ việc nói trên (*Vụ thứ nhất: vụ khiếu nại của ông Nguyễn Phấn, bà Huỳnh Thị Nhung, ở xã Bình Chánh; vụ thứ hai: vụ tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Bộ với ông Lương Văn Minh thị trấn Châu Ô*).

Thành phần tham dự gồm có: Thành viên Hội đồng Tư vấn Xử lý hành chính huyện theo Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện; Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô, Công chức Địa chính xã Bình Chánh (được Chủ tịch UBND xã Bình Chánh ủy quyền); Thanh tra viên Cơ quan UBKT-Thanh tra huyện.

Sau khi nghe Chánh Thanh tra huyện báo cáo (*Báo cáo số 40/BC-UBKT-TTHTNMT ngày 17/5/2022, vụ khiếu nại của ông Nguyễn Phấn, bà Huỳnh Thị Nhung, ở xã Bình Chánh*), Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo (*Báo cáo số 135/BC-TNMT ngày 11/7/2022, vụ tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Bộ và ông Lương Văn Minh*); ý kiến tham gia của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện báo cáo Chủ tịch UBND huyện về kết quả cuộc họp.

Chủ tịch UBND huyện kết luận, chỉ đạo như sau:

#### **I. Đối với vụ khiếu nại của ông Nguyễn Phấn, bà Huỳnh Thị Nhung, ở xã Bình Chánh**

Cơ bản thống nhất với kết quả thẩm tra, xác minh và nhận xét, kiến nghị của Cơ quan UBKT-Thanh tra huyện tại Báo cáo số 40/BC-UBKT-TTHTNMT ngày 17/5/2022. Tuy nhiên, trước khi tham mưu Chủ tịch UBND huyện quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Phấn, bà Huỳnh Thị Nhung, giao Cơ quan UBKT-Thanh tra huyện thực hiện một số nội dung sau:

- Tiếp thu các ý kiến tham gia tại cuộc họp; tiếp tục thẩm tra, xác minh bổ sung đầy đủ thông tin, hồ sơ có liên quan, trong đó tập trung xác minh, làm rõ

lại việc ông Nguyễn Phan nộp hồ sơ xin đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các loại hồ sơ gì? Nộp cho ai? Đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất đối với mấy thửa đất (01 thửa hay 02 thửa khai hoang năm 1998 và năm 2010)? Rà soát lại thời điểm sử dụng đất của ông Nguyễn Phan và thông tin, hồ sơ bồi thường dự án đường dây điện 220Kv năm 2008 đối với phần diện tích đất của ông Nguyễn Phan bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Bổ sung nội dung phân nhận xét đối với việc công dân xác lập 01 hay 02 hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện trạng đất hiện nay để nhận xét kết luận, đề xuất giải quyết vụ việc đảm bảo quy định của pháp luật (nghiên cứu, xem xét khoảng 5 điều 20 Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ)

- Phối hợp với UBND xã Bình Chánh kiểm tra việc vi phạm của ông Nguyễn Phan đối với công trình xây dựng trên đất nông nghiệp để có kiến nghị xử lý theo quy định

***Thời gian hoàn thành trước ngày 15/8/2022.***

## **II. Đối với vụ tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Bộ và ông Lương Văn Minh, ở thị trấn Châu Ô**

Cơ bản thống nhất với kết quả thẩm tra, xác minh và nhận xét, kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 135/BC-TNMT ngày 11/7/2022. Tuy nhiên để xem xét, giải quyết vụ việc thấu tình, đạt lý, mang tính chất hòa giải, thỏa thuận giữa các bên tranh chấp, giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục mời các bên tranh chấp để tổ chức hòa giải (*lưu ý trong quá trình hòa giải cần đưa ra phương án hợp lý, hợp tình để các bên tranh chấp nghiên cứu thỏa thuận*). Trường hợp hòa giải không thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh báo cáo, tham mưu trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định giải quyết vụ việc theo quy định. ***Thời gian hoàn thành trước ngày 15/8/2022.***

Yêu cầu Chánh thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện; báo cáo kết quả cho UBND huyện đảm bảo thời gian quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Theo thành phần tham dự;
- UBND xã Bình Long và thị trấn Châu Ô;
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, NC.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thanh Thương**