

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2197/UBND-TCD  
V/v xử lý đơn ghi ngày  
16/7/2022 của ông Nguyễn  
Hùng, ở xóm Tân An, thôn  
Phú Lộc, xã Bình Trung

Bình Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Ngày 14/6/2022, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 13/6/2022 của ông Nguyễn Hùng, ở xóm Tân An, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện kiểm tra, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện, thời gian thực hiện trước ngày 15/8/2022./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Trung;
- Ông Nguyễn Hùng (để biết);
- VP: C, PCVP, NC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Dũng**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Bình Trung, ngày 16 tháng 7 năm 2022.

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

(Nội dung trả lời của Công văn số 339/PTQĐ ngày 11/7/2022, của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn)

Kính gửi : - **Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.**

Tôi tên là: **Nguyễn Hùng**, sinh năm 1970.

CCCD số 051070024571, Cục cảnh sát cấp ngày 28/8/2021.

Trú quán: Xóm Tân An, thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại số: **0932 441 738.**

Tôi làm đơn kính gửi lên quý cấp thẩm quyền giải quyết sự việc như sau:

Tôi nhận công văn số 339/PTQĐ ngày 11/7/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn. Trả lời đơn khiếu nại ghi ngày 13/6/2022 của tôi về việc tôi khiếu nại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn. Cố tình làm sai, trái Pháp luật trong việc chi, trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tôi tại bốn thửa đất gồm: Thửa đất số 989, diện tích 150m<sup>2</sup> (đất BHK), thửa đất số 1254, diện tích 248m<sup>2</sup> (đất BHK), thửa đất số 1231, diện tích 280m<sup>2</sup> (đất BHK) và thửa đất số 1273, diện tích 436m<sup>2</sup> (đất BHK), tờ bản đồ số 6 xã Bình Trung. Cụ thể như sau:

**Nguồn gốc đất và sự việc xảy ra:**

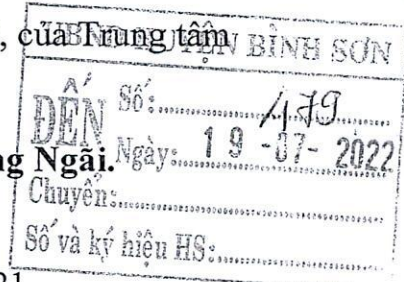
Bốn thửa đất này chia cho vợ chồng tôi theo nghị định 64/CP nhưng mẹ tôi là chủ hộ gia đình nên mẹ tôi đứng tên trong giấy chứng nhận QSD đất. Còn đất thì vợ chồng tôi quản lý, sử dụng liên tục sản xuất trồng hoa màu nuôi sống gia đình tôi từ trước đến nay không ai tranh chấp.

Năm 2018 trúng dự án khu dân cư Kè bắc sông Trà Bồng thị trấn Châu Ổ, mẹ tôi đi kê khai đất của mẹ tôi. Nhưng vì những thửa đất của vợ chồng tôi nằm chung trong giấy chứng nhận QSD đất do mẹ tôi chủ hộ đứng tên. Nên dự án ép buộc mẹ tôi kê khai luôn, mẹ tôi già 80 tuổi không còn minh mẫn. Mẹ tôi không biết bốn thửa đất này hiện tại vợ chồng tôi đang trồng những loại cây gì. Nên bà kê khai với ban dự án bồi thường vợ chồng tôi trồng cây ốt.

Nhưng thực tế vợ chồng tôi từ trước đến nay không có trồng cây ốt. Mà vợ chồng tôi chỉ trồng cây bắp ngọt giống bắp Mỹ giá trị kinh tế rất cao, cao gấp rất nhiều lần so với cây ốt.

Khi tôi phát hiện được việc mẹ tôi kê khai với dự án bốn thửa đất và hoa màu trên đất của vợ chồng tôi trồng không đúng với thực tế. Tôi liền làm đơn khiếu nại gửi đến UBND xã Bình Trung và các ban ngành liên quan và cũng có gửi đơn đến ban đền bù của dự án.

Nhưng các cấp giải quyết cho tôi không đúng với sự việc, không đúng với giá trị quyền lợi kinh tế cho gia đình tôi. Nên tôi chưa đồng ý, chưa ký nhận nhận



tiền bồi thường, tôi khiếu nại tiếp. Để bảo đảm đúng với quyền lợi kinh tế của tôi tại bốn thửa đất này.

Nên ngày 25/9/2020 UBND xã Bình Trung mời tôi giải quyết có biên bản ghi cụ thể rõ ràng mẹ tôi bà Phạm Thị Liễu thống nhất giao cho tôi toàn quyền giải quyết quản lý, sử dụng 04 thửa đất nói trên và đến ngày 15/4/2022 UBND xã Bình Trung tiếp tục mời mẹ tôi và tôi lên làm việc và cũng lập biên bản thỏa thuận nội dung như biên bản ghi ngày 25/9/2020.

Nhưng biên bản ngày 15/4/2022 ghi cụ thể nói rõ ràng hơn: **Phần đất của mẹ tôi trúng dự án thì mẹ tôi ký nhận tiền bồi thường giao mặt bằng tôi không được can thiệp. Còn phần đất của vợ chồng tôi trúng dự án thì để tôi ký nhận tiền bồi thường chứ mẹ tôi không được quyền ký nhận. Vì mẹ tôi hiện nay đã 80 tuổi không còn minh mẫn. Với lại bốn thửa đất này tôi đang khiếu nại chưa giải quyết xong** (tôi xin phô tô biên bản ngày 25/9/2020 và biên bản ngày 15/4/2022 gởi kèm).

Kính thưa quý cấp! Vậy mà ngày 16/4/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn cử một ông tên gì đó tôi không biết (nay Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn chụp hình phô tô kèm theo gởi cho tôi, tôi mới biết, tôi xin gởi lại để quý cấp xem xét giải quyết việc này cho gia đình tôi).

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn cử ông này đến nhà tôi bảo, buộc mẹ tôi lãng tay ký tên vào các giấy tờ nhận tiền bồi thường đất, lúc này có mặt tôi ở đó. Nhưng ông này không nói gì với tôi về việc buộc mẹ tôi ký nhận tiền bồi thường tại thửa đất nào nên tôi không biết. **Vì ông này cũng không bảo tôi ký giám hộ cho mẹ tôi là người già 80 tuổi không còn minh mẫn.**

Đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn chi tiền bồi thường cho mẹ tôi thì tôi mới biết các giấy tờ này có ông **Bùi Tấn Thọ, ông Hồ Ngọc Huy và bà Hoàng Thị Phương Thảo** cùng ký tên trong đó. Nhưng ký ở đâu tôi không biết chứ những người này không có mặt tại nhà của tôi lúc mẹ tôi ký tên. Có hình ảnh của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phô tô gởi cho tôi, tôi xin gởi lại.

Như vậy; Việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn cử một ông giang hồ nào đó bịt mặt kín đến nhà tôi buộc mẹ tôi già 80 tuổi lãng tay ký tên vào các giấy tờ nhận tiền bồi thường hoa màu và đất của vợ chồng tôi. Trong lúc có mặt tôi ở tại đó mà không hề bảo tôi ký giám hộ. Hồ sơ này đem về cho ông **Bùi Tấn Thọ, ông Hồ Ngọc Huy và bà Hoàng Thị Phương Thảo** cùng ký để chi tiền cho mẹ tôi làm thất soát kinh tế của vợ chồng tôi. Sau đó áp đặt cưỡng chế san ủi đất chặt phá hoa màu cây cối của vợ chồng tôi. Như vậy có đúng Pháp luật hay không???

Trong lúc bốn thửa đất này là tài sản của vợ chồng tôi đang quản lý, sử dụng, hoa màu trên đất là cây bắp Mỹ của vợ chồng tôi trồng. Mẹ tôi già 80 tuổi không còn minh mẫn, không biết cây gì nên kê khai cây ớt từ năm 2018. Tôi phát hiện, tôi khiếu nại liên tục chưa giải quyết xong có các biên bản kèm theo.

**Vậy mà nay các ông lập mưu thuê một tên giang hồ lưu manh nào đó bịt mặt kín đến buộc mẹ tôi ký lãng tay nhận tiền bồi thường. Trong lúc đất**



và tài sản hoa màu của vợ chồng tôi còn đang trồng ở đó. Tôi đang khiếu nại chưa có biên bản giải quyết xong, dứt điểm. Nếu việc để mẹ tôi ký tên nhận tiền bồi thường như bây giờ thì tôi khiếu nại làm gì cho mất công từ năm 2018 đến nay.

Sự việc xảy ra như trên ngày 13/6/2022 tôi làm đơn khiếu nại được UBND huyện Bình Sơn ban hành Công văn số **1691/UBND ngày 21/6/2022** chỉ đạo UBND xã Bình Trung và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn phối hợp giải quyết đơn khiếu nại của tôi. Nhưng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn và UBND xã Bình Trung không triệu tập tôi đến để giải quyết cho thỏa mãn đúng Pháp luật. Mà Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn chỉ trả lời bằng **công văn số 339/PTQĐ ngày 11/7/2022** có hình ảnh kèm theo nói có mặt của tôi ở đó là đúng Pháp luật và xác nhận mẹ tôi bà Phạm Thị Liễu không bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật ở cái tuổi 80. Vậy có đúng luật hay không???, chẳng lẽ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn là Bác sỹ, là Tòa án hay sao mà dám khẳng định bà Phạm Thị Liễu không bị hạn chế năng lực hành vi ở tuổi 80.

Tôi là người dân không có ăn học nghe đài báo nói chúng tôi là lớp **người dân trí thấp** làm sao hiểu biết về Pháp luật được bằng các ông, các bà ở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn. Cho nên các ông chụp hình làm bằng chứng nói có mặt tôi ở đó là đúng Pháp luật, nói mẹ tôi không bị hạn chế năng lực hành vi ở tuổi 80. Vậy tại sao các ông không nói, hoặc bảo tôi (ông Hùng) ký luôn một chữ vào hồ sơ nhận tiền để làm chứng cho mẹ ông và cũng để thỏa mãn cho cái quyền lợi kinh tế của tôi trong số tài sản này.

Vì mẹ tôi đã già 80 tuổi rồi nên phải cần tôi ký giảm hộ. Điều này chắc đúng Pháp luật hơn chứ???. Hay là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn chụp hình lấp gộp phôi ra nói tôi có mặt và mẹ tôi không bị hạn chế năng lực hành vi ở tuổi 80 là đúng Pháp luật. **Tôi kính mong quý cấp thẩm quyền đên trời soi xét cho nỗi oan ức của tôi, của người dân.**

Tôi cũng không biết mấy vị này học cái lớp nào, hiểu biết về Pháp luật ra sao mà trả lời cho tôi bằng **công văn số 339/PTQĐ ngày 11/7/2022** như vậy. Trong lúc có hai biên bản **ngày 25/9/2020** và **ngày 15/4/2022** của UBND xã Bình Trung ghi rõ ràng nội dung cụ thể và từ ngày có Quyết định thu hồi đất đến nay (tức từ năm 2018). Nếu gia đình tôi thống nhất nhận tiền bồi thường thì mẹ tôi đã ký nhận từ lúc đó chứ khiếu nại làm chi mãi tới ngày hôm nay cho khổ cực.

Như vậy việc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn trả lời **công văn số 339/PTQĐ ngày 11/7/2022** có hình ảnh kèm theo nói có mặt tôi ở đó là đúng Pháp luật. Để không giải quyết đơn khiếu nại ghi ngày 13/6/2022 của tôi. Là hoàn toàn ngụy biện không đủ căn cứ Pháp lý. Là có ý đồ ép chế người dân.

Để bảo đảm quyền lợi cho tôi, cho gia đình tôi và cho đơn vị thi công kịp tiến độ. Không ảnh hưởng đến quyền lợi của đôi bên.

**Tôi làm đơn khiếu nại này kính gửi lên quý cấp thẩm quyền, kính mong quý cấp kịp thời quan tâm giải quyết.**



Buộc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đất và hoa màu trên đất cho tôi đúng với diện tích đất và đúng với loại hoa màu của tôi gieo trồng trên các thửa đất do tôi quản lý, sử dụng. Mà tôi đã thỏa thuận với mẹ tôi bà Phạm Thị Liễu tại hai biên bản làm việc ngày 25/9/2020 và ngày 15/4/2022 do UBND xã Bình Trung xác thực. Để không mất quyền lợi kinh tế của tôi, thì tôi sẽ rút đơn khiếu nại và sẽ không khiếu nại tiếp nữa.

Phải làm rõ việc ông Bùi Tấn Thọ, ông Hồ Ngọc Huy và bà Hoàng Thị Phương Thảo là cán bộ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn cử ai bịt mắt có trong hình ảnh đến nhà tôi cố tình ép, buộc mẹ tôi bà Phạm Thị Liễu đã 80 tuổi ký vào các biên bản buộc phải nhận tiền bồi thường đất và hoa màu trên đất do vợ chồng tôi gieo trồng đang quản lý, sử dụng đất. Đã làm thất thoát kinh tế của gia đình tôi là vi phạm Pháp luật. Cần phải nghiêm trị thích đáng các ông, bà cán bộ có tên nói trên để làm gương cho những người cán bộ sau này.

Kính đơn, tôi xin chân thành cảm ơn./.

Giấy tờ phô tô kèm theo:

- Công văn số 339/PTQĐ ngày 11/7/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn (phô tô).

- Hai hình ảnh của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn gửi cho tôi, tôi xin gửi lại để quý cấp thẩm quyền xem xét.

- Công văn số 1691/UBND ngày 21/6/2022 (phô tô).

- Biên bản làm việc ngày 25/9/2020 (phô tô).

- Biên bản làm việc ngày 15/4/2022 (phô tô).

- Biên bản sự việc ngày 07/6/2022 (phô tô).

- Đơn khiếu nại ngày 13/6/2022.

- CCCD và sổ hộ khẩu (phô tô).

Người viết đơn

  
Nguyễn Hưng