

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2186/UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 01 tháng 8 năm 2022

V/v chuyển đơn ghi ngày  
15/7/2022 của bà Tạ Thị Mai, ở  
xóm Châu Hòa, thôn Phước An,  
xã Bình Khương

Kính gửi: UBND xã Bình Khương.

Ngày 22/7/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 15/7/2022 của bà Tạ Thị Mai, ở xóm Châu Hòa, thôn Phước An, xã Bình Khương.

**Nội dung đơn:** Yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Kim Ngân và bà Nguyễn Thị Thu Vân (cụ thể có đơn của công dân gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND xã Bình Khương kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu; báo cáo kết quả theo quy định, thời gian thực hiện trong tháng 8/2022.

**Lưu ý:** Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao cần thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Tạ Thị Mai (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

UBND HUYỆN BÌNH SƠN  
Số: 489  
Ngày: 22-07-2022  
Chuyên:  
Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

## ĐƠN KHIẾU NẠI

**Kính gửi:** -UBND huyện Bình Sơn  
-Ủy ban thanh tra-kiểm tra huyện bình Sơn  
-Phòng tài nguyên-Môi trường huyện Bình Sơn  
-UBND xã Bình Khương

Tôi tên là: Tạ Thị Mai

Sinh năm: 1957

CMND số: 210406903, Do công an Quảng Ngãi cấp

Hộ khẩu thường trú: xóm Châu Hòa, thôn Phước An, xã Bình Bình Khương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này trình lên quý cấp xem xét giải quyết cho tôi một việc sau:

Sau ngày Miền Nam hoàn toàn giải phóng, Vào năm 1985 gia đình tôi đi vùng kinh tế mới tại xóm Châu Hòa, xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Trong lúc kinh tế khó khăn gia đình tôi có khai hoang vỡ hóa một số diện tích đất để trồng hoa màu và xây dựng chuồng trại để chăn nuôi bò có thu nhập cải thiện đời sống.

Thửa đất trên thuộc số thửa 761, tờ bản đồ số 9. Diện tích: 120m<sup>2</sup> (một trăm hai chục mét vuông).

Vào năm 2003 thì chính quyền địa phương và địa chính xã Bình Khương đem thửa đất này làm thủ tục đề nghị UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận cho vợ chồng ông bà:

Nguyễn Kim Ngân và Nguyễn Thị Thu Vân, người cùng thôn xã . Theo Quyết định số: 1086/QĐ-UB, ngày 01/8/2003 để vợ chồng ông Ngân và bà Vân xây dựng nhà ở.

Vì đây thửa đất của vợ chồng tôi đã khai hoang vỡ hóa, sản xuất hoa màu, đồng thời xây dựng chuồng trại chăn nuôi bò ai cũng biết, mà nhất là chuồng bò tôi vẫn sử dụng nuôi nhốt bò. Vì vợ chồng ông Ngân và bà Vân có quan hệ bà con họ hàng với ông Chủ tịch xã Lúc đó là ông Nguyễn Thành Quang, đương kim chủ tịch xã. Do đó ông bất chấp quyền và lợi ích của công dân, ông thân nhiên lệnh cho cán bộ địa chính dưới quyền đến hiện trường đo đạc và lập thủ tục đề nghị Nhà nước cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho vợ chồng ông Ngân và bà Vân (vợ chồng tôi không hề hay

biết). Sau đó vợ chồng ông Ngân đã có trong tay sổ đỏ rồi, tất nhiên ông bà sẽ tự do sử dụng thửa đất này như tài sản của riêng mình, bất chấp đất, tài sản trên đất là của ai và bắt đầu tiến hành dọn dẹp san ủi cây cối hoa màu kể cả chuồng trại tôi đang nuôi nhốt súc vật.

Bởi sự việc quá ngán trái nên hộ gia đình và bà con làng xóm xung quanh không nỡ đứng nhìn, nên ngăn chặn kịp thời không cho vợ chồng ông Ngân tháo dỡ chuồng trại bất hợp pháp của tôi. Và từ đó vợ chồng ông Ngân đã thấy được sự việc quá sai trái nên tự dừng lại đúng lúc. Không dừng lại ở đó đến năm 2005 vợ chồng ông Ngân và bà Vân bắt đầu khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, nhằm lấy đất của hộ gia đình tôi.

**Tuy nhiên Tại quyết định số 19/2005/DSST , ngày 15/11/2005 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn.**

**Căn cứ hồ sơ thụ lý số 36/TL-DS , ngày 03/6/2004 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn V/v tranh chấp đất đai giữa :**

**Nguyên đơn : V/c: Anh Nguyễn Kim Ngân    Nghề nghiệp : Nông**

**Chị Nguyễn Thị Thu Vân    Nghề nghiệp : Giáo viên**

**\ Bị đơn:        V/c: Anh Lê Hồng Hải        Nghề nghiệp: Giáo viên**

**Chị Tạ Thị Mai        Nghề nghiệp : Nông**

**Sau khi Tòa thụ lý, điều tra thấy rằng:**

Thửa đất trên thuộc số thửa 761, Diện tích: 120m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 9, do UBND xã Bình Khương quản lý, đã được UBND huyện Bình Sơn cấp cho hộ anh Nguyễn Kim Ngân theo Quyết định số 1086/QĐ-UB, ngày 01/8/2003, để anh Ngân xây dựng nhà ở. Sau khi nhận Quyết định, anh Nguyễn Kim Ngân –Phòng Địa chính NN & PTNT huyện Bình Sơn cũng như UBND xã Bình Khương chưa thực hiện việc bồi thường , cắm mốc, bàn giao đất theo nội dung Điều 3 của Quyết định trên cho anh Lê Hồng Hải (do vợ chồng anh Hải và Chị Mai đã sử dụng từ năm 1990) nhưng lại cấp Giấy CNQSDĐ cho anh Ngân, nên xảy ra tranh chấp. ...v.v.

**Căn cứ điểm c, điểm e, Điều 168 và khoản 2, Điều 192, khoản 3, Điều 193, bộ luật tố tụng hình sự .**

### **QUYẾT ĐỊNH**

**1/Đình chỉ giải quyết vụ án “ Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa vợ chồng anh Nguyễn Kim Ngân, Chị Nguyễn Thị Thu Vân và vợ chồng anh Lê Hồng Hải, Chị Tạ Thị Mai.**

Như vậy bên nguyên đơn là vợ chồng ông Nguyễn Kim Ngân và Nguyễn Thị Thu Vân, không được Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn giải quyết theo luật hiện hành, bởi vì trong quá trình thực hiện việc làm thủ tục đề nghị Nhà nước cấp Giấy chứng nhận QSD đất không đúng trình tự pháp luật quy định. Do đó Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn ban hành Quyết định đình chỉ số 19/2005/DSST, ngày 15/11/2015.

Vụ tranh chấp tạm thời xếp lại từ đó đến nay, bản thân gia đình tôi vẫn sử dụng chuồng trại và diện tích này để sản xuất.

Đề đem lại quyền và lợi ích chính đáng của công dân. Nay tôi viết đơn này trình lên quý cấp có thẩm quyền điều tra xem xét và có quyết định xử lý việc làm thiếu khách quan của cán bộ Chính quyền và Địa chính xã Bình Khương, đồng thời tôi yêu cầu các cơ quan chức năng thu hồi lại Giấy CNQSD Đất đã cấp bất hợp pháp cho vợ chồng ông Ngân và bà Vân. Trả lại công bằng cho mọi người. Dem lại lòng tin yêu kính trọng cho nhân dân đối với Đảng và Nhà nước

Rất mong sự quan tâm giải quyết của quý cấp. Tôi xin chân thành cảm ơn!

*Bình Khương, ngày 15 tháng 7 năm 2022*

**Người làm đơn**

*Mai*

**Tạ Thị Mai**