

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Võ Văn Đồng – Chủ tịch UBND huyện
tại buổi làm việc tham vấn các Sở ngành liên quan đến điều chỉnh quyết định
chấp thuận đầu tư dự án Nút giao thông QL1 đi Khu dân cư Đông Nam**

Ngày 26/7/2022, đồng chí Võ Văn Đồng, Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc để tham vấn các Sở ngành liên quan đến điều chỉnh quyết định chấp thuận đầu tư dự án Nút giao thông QL1 đi Khu dân cư Đông Nam. Tham dự có đại diện các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, Văn phòng huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô và đại diện Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP.

Sau khi nghe đại diện Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP báo cáo các nội dung có liên quan và ý kiến tham gia của các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư và của các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, đồng chí Võ Văn Đồng, Chủ tịch UBND huyện đã kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Liên quan đến Nút giao QL1 đi Khu dân cư Đông Nam (đường Võ Thị Đề nối dài), ngày 01/6/2022, UBND huyện đã tổ chức làm việc với Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP và các cơ quan, đơn vị thuộc huyện để bàn phương án thực hiện dự án theo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 được HĐND huyện khóa XII thống nhất tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND huyện ngày 21/12/2021 và đã có Thông báo Kết luận số 193/TB-UBND ngày 06/6/2022.

Tuy nhiên, sau khi UBND huyện chỉ đạo rà soát các nội dung có liên quan theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh tại Công văn số 1275/SXD-QLN&BDS ngày 06/7/2022 về việc có ý kiến điều chỉnh quyết định chấp thuận đầu tư dự án Nút giao thông QL1 đi Khu dân cư Đông Nam (đường Võ Thị Đề nối dài) do Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5-CTCP đề xuất và ý kiến tham gia của các Sở ngành và của các cơ quan, đơn vị thuộc huyện tại buổi làm việc, UBND huyện xét thấy:

Đối với nội dung đề nghị điều chỉnh ranh giới, diện tích (điều chỉnh bỏ nút giao thông QL1 ra khỏi dự án): Theo kết luận thanh tra, đề nghị nhà đầu tư chủ động phối hợp với UBND huyện và các cơ quan có liên quan của huyện triển khai thực hiện hoàn thành việc giải phóng mặt bằng triển khai thi công hạng mục Nút giao thông QL1. Tổ chức nghiệm thu toàn bộ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ

tăng xã hội và bàn giao các hạng mục công trình của dự án theo quyết định chấp đầu tư cho UBND huyện Bình Sơn quản lý quy định tại Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định.

Mặt khác, theo quy định việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt. Do đó, việc nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh bỏ nút giao thông QL1 ra khỏi dự án là không phù hợp với quy định sẽ làm ảnh hưởng đến nghĩa vụ tài chính về đất đai trước đây đã thực hiện. Đồng thời, việc nhà đầu tư tự nguyện bỏ kinh phí để Cơ quan nhà nước triển khai thực hiện nút giao thông hiện nay chưa có quy định của pháp luật để áp dụng thực hiện.

Từ những lý do nêu trên và trên cơ sở ý kiến thảo luận, thống nhất của các thành phần dự làm việc, UBND huyện không thống nhất điều chỉnh bỏ phần diện tích đất nút giao thông QL1 ra khỏi dự án, yêu cầu nhà đầu tư triển khai thực hiện theo đúng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt.

(Nội dung kết luận, chỉ đạo của UBND huyện liên quan đến dự án Nút giao QL1 đi Khu dân cư Đông Nam tại Thông báo số 193/TB-UBND ngày 06/6/2022 trái với nội dung kết luận tại Thông báo này thì hết hiệu lực thi hành)

II. Để triển khai thực hiện dự án Nút giao QL1 đi Khu dân cư Đông Nam, UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện trình cấp có thẩm quyền đưa dự án ra khỏi kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

2. Đề nghị Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP khẩn trương lập các thủ tục để triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt; đồng thời chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị thuộc huyện để giải quyết các nội dung có liên quan nhằm sớm triển khai thực hiện dự án.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện khẩn trương rà soát lại toàn bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án; chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô tập trung cho công tác bồi thường, GPMB dự án, nhất là việc lấy ý kiến Nhân dân và đề xuất việc tái định cư cho các hộ dân; tích cực phối hợp với Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP trong công tác bồi thường, GPMB dự án.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND huyện trình cấp có thẩm quyền bổ sung công trình vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

5. Giao UBND thị trấn Châu Ô theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền tích cực phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Tổng Công ty xây dựng

công trình giao thông 5 – CTCP trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để phục vụ thực hiện dự án.

6. Đề nghị các cơ quan chuyên môn của huyện phối hợp, hỗ trợ Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP giải quyết kịp thời các vướng mắc, các nội dung đề xuất kiến nghị của Công ty để đồng hành cùng nhà đầu tư hoàn thiện toàn bộ dự án.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Võ Văn Đồng – Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TCKH, KT&TH, TN&MT;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Công ty Cienco 5;
- VPH: CVP, PVP, CVXD;
- Lưu: VT, XD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Quang Đạt