

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SON**
Số: 1404/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB

**Công trình: Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Hồ Vàng, huyện Bình Sơn
thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai
đoạn 2) thuộc dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8)
Địa điểm: xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 80/2021/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và báo cáo kiểm tra an toàn đập Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2) thuộc Dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8);

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2), thuộc dự án Sửa chữa và Nâng cao an toàn đập (WB8);

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Công trình: Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Hồ Vàng, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 2958/STC-QLGCS ngày 12/7/2022 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý III/2022 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 913/UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện về việc xác định giá trị vườn cây để làm cơ sở bồi thường công trình sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Hồ Vàng, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn;

Căn cứ các Quyết định từ số 122/QĐ-UBND đến số 129/QĐ-UBND ngày 23/7/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ở xã Bình Hiệp;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 120/TTr-PTQĐ ngày 29/6/2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo thẩm định số 12/BCTĐ-TNMT ngày 15/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB công trình: Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Hồ Vàng, huyện Bình Sơn thuộc Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2) thuộc dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư; quản lý dự án: Ban Quản lý dự án sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT:	15.906,0 m²
+ Diện tích đất được bồi thường	2.569,0 m ²
+ Diện tích đất không được bồi thường	13.337,0 m ²
2. Tổng số hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:	10 hồ sơ
+ Cá nhân:	08 hồ sơ
+ Tổ chức:	02 hồ sơ

3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 794.106.162 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi bốn triệu, một trăm lẻ sáu ngàn, một trăm sáu mươi hai đồng). Trong đó:

3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:	740.080.300	đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất	431.592.000	đồng
b. Bồi thường về công trình phục vụ sản xuất	21.060.000	đồng
c. Bồi thường, hỗ trợ về mô mã	59.612.000	đồng
d. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu	211.256.300	đồng
e. Các khoản hỗ trợ khác	16.560.000	đồng
3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 2%)	14.801.606	đồng
3.3. Chi phí cưỡng chế (3.2 x 10%)	1.480.161	đồng
3.4. Dự phòng chi (3.1 +3.2) x 5%	37.744.095	đồng

(Chi tiết như phương án bồi thường, hỗ trợ đã thẩm định)

4. Nguồn kinh phí: Vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB) và vốn đối ứng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Hiệp công khai giao Quyết định và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi, Chủ đầu tư, UBND xã Bình Hiệp, Kho bạc Nhà nước huyện và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ung Đình Hiền