

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng xóm 4, thôn Ngọc Trì, xã Bình Chương**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp và Nghị định số 85/NĐ-CP ngày 28/8/1999 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của bản quy định về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số [06/2021/NĐ-CP](#) ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về chi phí quản lý đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chính sách hỗ trợ khuyến khích thực hiện chủ trương “dồn điền đổi thửa” đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016 – 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá dịch vụ thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Công văn số 4458/UBND-NNTN ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quản lý khối lượng đất dư thừa trong hoạt động dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng.*

*Căn cứ Thông báo số 192/TB-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp triển khai Kế hoạch thực hiện Chương trình Nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 và năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.*

*Căn cứ Công văn số 2487/UBND-KTN ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xã hội hóa công tác dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xã Bình Chương, huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 3421/UBND-KTN ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng xóm 4, thôn Ngọc Trì, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn;*

*Xét đề nghị của UBND xã Bình Chương tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 02/6/2022, ý kiến của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 449/TNMT ngày 21/6/2022 và đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện tại Báo cáo thẩm định số 72/BC-NNPTNT ngày 21/7/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng xóm 4, thôn Ngọc Trì, xã Bình Chương với những nội dung cụ thể sau:

1. Tên phương án

Phương án dồn điền đổi thửa công trình: Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng xóm 4, thôn Ngọc Trì, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Mục tiêu: Dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng nhằm tạo mặt bằng liên vùng với các xứ đồng xung quanh; bố trí lại hệ thống kênh tưới, tiêu, bờ thửa hợp lý, có khoa học để đáp ứng yêu cầu cơ giới hóa nông nghiệp vào đồng ruộng.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Bình Chương.

4. Phương thức đầu tư: Xã hội hóa từ nguồn thu đất dư thừa.

5. Quy mô, địa điểm thực hiện:

- Quy mô thực hiện: Tổng diện tích dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng: 125.983 m<sup>2</sup>.

*(Quy mô thực hiện theo Công văn số 3421/UBND-KTN ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng xóm 4, thôn Ngọc Trì, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn)*

- Địa điểm: Tại xứ đồng xóm 4, thôn Ngọc Trì, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn.

6. Đơn vị phối hợp:

- Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện.
- Các ban ngành, Hội, Đoàn thể của xã Bình Chương.

7. Kinh phí triển khai thực hiện

a. Tổng kinh phí thực hiện: **1.702.364.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm không hai triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Trong đó:

Chi phí cải tạo xây dựng đồng ruộng	656.656.275	đồng
Chi phí quản lý dự án	18.553.525	đồng
Chi phí hỗ trợ chỉnh trang đồng ruộng	145.169.000	đồng
Chi phí tư vấn	111.369.905	đồng
Chi phí khác	737.235.863	đồng
Chi phí dự phòng chi	33.379.691	đồng

*(Có dự toán chi tiết kèm theo)*

b. Nguồn kinh phí thực hiện: Chủ đầu tư chủ động sử dụng nguồn kinh phí từ thu hồi đất dư thừa để thực hiện.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Bình Chương (Chủ đầu tư) trực tiếp tổ chức triển khai thực hiện Phương án theo quy định hiện hành của Nhà nước, bảo đảm việc thực hiện thực hiện đạt mục tiêu đề ra và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ dân theo đúng quy định.

Đồng thời chỉ đạo thực hiện các thủ tục cấp phép khai thác thu hồi khoáng sản dư do dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng theo đúng quy

định. Thực hiện đầy đủ các nội dung theo kiến nghị của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tại Báo cáo số 2292/BC-SNNPTNT ngày 07/7/2022.

2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm hướng dẫn và kiểm tra, giám sát UBND xã Bình Chương triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện có trách nhiệm hướng dẫn thanh quyết toán kinh phí theo đúng quy định của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện, Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Bình Chương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Bình Chương;
- VPUB: C, PCVP, CVNN;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**