

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

## **BÁO CÁO**

**Việc chấp hành pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với các công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên; sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại Trường Tiểu học Bình An và công tác cấp giấy phép xây dựng của UBND huyện Bình Sơn từ năm 2018 đến năm 2021**

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-SXD ngày 15/12/2022 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi phê duyệt kế hoạch thanh tra năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-SXD ngày 22/7/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với các công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên; sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại Trường Tiểu học Bình An và công tác cấp giấy phép xây dựng của UBND huyện Bình Sơn từ năm 2018 đến năm 2021;

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo việc chấp hành pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với các công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên; sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại Trường Tiểu học Bình An và công tác cấp giấy phép xây dựng của UBND huyện Bình Sơn từ năm 2018 đến năm 2021, cụ thể như sau:

### **I. Đối với công trình Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên:**

#### **1. Khái quát chung:**

**1.1. Sự cần thiết phải đầu tư xây dựng công trình, các điều kiện thuận lợi và khó khăn:**

Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên đang xuống cấp trầm trọng, ảnh hưởng đến hiệu quả làm việc của cán bộ, công chức xã Bình Nguyên; vì vậy việc đầu tư xây dựng mới là hết sức cần thiết, để đáp ứng được nhu cầu làm việc, ổn định lâu dài cho cán bộ, công chức xã Bình Nguyên.

**1.2. Tên công trình:** Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên.

- Địa điểm xây dựng: Xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

**1.3. Qui mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:**

Trụ sở làm việc: Quy mô 02 tầng, trong đó: 11 phòng làm việc, 01 hội trường, sảnh, hành lang, nhà vệ sinh, cầu thang; diện tích xây dựng: 393,2 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 798,8 m<sup>2</sup>, (trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 393,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 2: 405,6m<sup>2</sup>).

+ Kiến trúc: Chiều cao công trình 10,65 m; tường xây gạch, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp tole; toàn bộ công trình được bả matic và lăn sơn 1 nước lót, 2 nước phủ; cửa đi và cửa sổ bằng panô gỗ kính, có khuôn cửa, sử dụng kính

trắng dày 5ly; Mặt chính tầng 1 ốp đá granit tự nhiên màu Rubi và màu đen; Cầu thang, bậc cấp sảnh chính và đầu hồi được lát đá granit tự nhiên màu đỏ Rubi. Chân móng (phần nổi trên mặt đất) được ốp đá trang trí màu xám. Tay vịn của cầu thang bằng sắt hộp.

+ Kết cấu: Móng trụ, trụ bằng bê tông cốt thép; dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, kết cấu chịu lực sử dụng bê tông đá 1x2 mác 200; tường xây gạch block không nung; mái lợp tole mạ kẽm dày 0.35ly xà gồ thép chữ C100x45x15 dày 2 ly; nền lát gạch Đồng Tâm Ceramic 500x500.

+ Nhà vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic 300x300, tường ốp gạch men 200x300

+ Điện chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang loại 1 bóng x36W, 2 bóng x36W và đèn ốp trần bóng Led. Nguồn điện 1 pha 220V lấy từ cột điện hạ thế gần nhất đầu nối vào, sử dụng dây dẫn ruột đồng bọc cách điện PVC luồn trong ống nhựa đặt ngầm tường, sàn. Hệ thống điện được bảo vệ chống quá tải bằng aptomat 1pha 2 cực lắp trong tủ điện sơn tĩnh điện. Sử dụng quạt trần và quạt treo tường để thông gió.

+ Cấp thoát nước: Nguồn nước được đầu nối từ giếng khoan. Sử dụng ống uPVC để cấp và thoát nước, thiết bị dùng nước sử dụng loại xí bệt, tiểu nam, lavabo. Nước được cấp trực tiếp lên bồn 1500L và từ bồn xuống các thiết bị vệ sinh.

+ Hệ thống chống sét sử dụng kim thu sét dài 1m và 0.5m và dây dẫn sét xuống bãi tiếp địa, dùng cọc loại thép V63x63x5 đóng trực tiếp xuống đất. Điện trở toàn hệ thống tiếp địa phải nhỏ hơn 10Ω.

+ Hệ thống PCCC sử dụng các bình chữa cháy CO2 và bình bột MFZ8.

+ Điều chỉnh, bổ sung: Nền sân bê tông xung quanh chân công trình, ốp đá granit mặt trên lan can tầng 2 và mặt trên bậu cửa vách kính K1, mái che lấy sáng trên tầng 2 ngoài trục 8 của công trình, trát chỉ vữa đứng phía trước công trình, đường ống dẫn nước và dây điện từ giếng cũ đến công trình.

**1.4. Nguồn vốn:** Ngân sách huyện.

**1.5. Hình thức quản lý dự án:** Giao cho Ban Quản lý các dự án ĐT&XD huyện trực tiếp quản lý điều hành dự án.

**1.6. Các đơn vị tham gia thực hiện dự án:**

- Chủ đầu tư: UBND huyện Bình Sơn
- Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH MTV D – G – T.
- Đơn vị giám sát thi công xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Quảng Ngãi
- Đơn vị thi công xây dựng: Công ty TNHH MTV Tư vấn và xây dựng Đức Tín.
- Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bình Sơn.

**2. Quá trình triển khai, thực hiện dự án:**

**2.1. Công tác khảo sát, lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật:**

- Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên;

- Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của UBND huyện Bình Sơn phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên; do đồng chí Lý Thọ - PCT UBND huyện ký.

- Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của UBND huyện Bình Sơn chỉ định thầu Tư vấn Khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên; do đồng chí Võ Đình Trà – Chủ tịch UBND huyện ký; đơn vị phê duyệt: Công ty TNHH MTV D-G-T; giá trị tạm tính: 219.657.109 đồng; Loại hợp đồng: Trọn gói. Thời gian thực hiện công trình: 45 ngày.

- Báo cáo thẩm định số 20/KTHT-KQTĐ ngày 29/3/2016 của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bình Sơn về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên, do đồng chí Nguyễn Duy Lâm ký.

- Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên, do đồng chí Võ Đình Trà – Chủ tịch UBND huyện ký.

**2.2. Việc lựa chọn hình thức quản lý dự án và công tác lựa chọn nhà thầu (tư vấn, xây dựng):**

- Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên;

- Quyết định số 37/QĐ-BQL ngày 05/4/2017 của Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Dự toán gói thầu công trình Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên;

- Quyết định số 39/QĐ-BQLDA ngày 05/4/2017 của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Bình Sơn về việc chỉ định thầu tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu đánh giá hồ sơ đề xuất gói thầu số 1 thi công xây dựng công trình Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên;

- Phiếu đăng ký thông báo mời thầu (lựa chọn nhà thầu) ngày 12/4/2017;

- Quyết định số 44/QĐ-BQLDA ngày 10/4/2017 của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Bình Sơn về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu Gói thầu số 1: Thi công xây dựng công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên;

- Quyết định số 08/QĐ-HK ngày 06/4/2017 của Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Khoa về việc thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu gói thầu số 1 Thi công xây dựng công trình Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên;

- Quyết định số 48/QĐ-BQLDA ngày 10/5/2017 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bình Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn

nhà thầu gói thầu số 1: Thi công xây dựng công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên;

- Thông báo số 11/TB-BQLDA ngày 12/5/2017 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bình Sơn về việc thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 1-Thi công xây dựng công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên.

### ***2.3. Quá trình triển khai thực hiện đầu tư xây dựng:***

- Việc ký kết hợp đồng:

+ Giá trị hợp đồng: 3.695.094.000 đồng.

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 270 ngày.

- Điều kiện khởi công xây dựng công trình:

+ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

+ Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 19/5/2017.

+ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 21/2017/HĐ-XD ngày 16/5/2017 Gói thầu số 1: thi công xây dựng công trình: Trụ sở làm việc UBND xã Bình Nguyên giữa Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bình Sơn.

Công trình đủ điều kiện khởi công (*các hạng mục công trình thực hiện theo mặt bằng hiện trạng, vì công trình này không có kinh phí bồi*).

- Tiến độ thực hiện dự án: 270 ngày đến ngày 13/02/2018 hết thời gian thực hiện hợp đồng xin gia hạn đến ngày 30/4/2018 (*UBND huyện thống nhất cho gia hạn tại Công văn số 386/UBND-XD ngày 13/02/2018*).

+ Ngày khởi công: 19/5/2017 (*ngày bàn giao mặt bằng*) và kết thúc bàn giao công trình đưa vào sử dụng 30/5/2018.

+ Tiến độ thi công công trình so với thời gian trong hợp đồng là chậm. Nguyên nhân: thời gian thi công chậm do thi công ảnh hưởng bởi thời tiết xấu và thời gian chờ xử lý điều chỉnh kéo dài.

\* Công tác quản lý chất lượng công trình:

Chủ đầu tư thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc thực hiện hợp đồng, kiểm tra về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công của đơn vị thi công, kịp thời phát hiện những sai sót để tiến hành sửa chữa đảm bảo thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt. Khi hoàn thành xây lắp giai đoạn hạng mục công trình cán bộ giám sát cùng với đơn vị thi công tiến hành kiểm tra hiện trường nghiệm thu các công tác theo đúng quy trình qui phạm hiện hành của Nhà nước. Cụ thể tổ chức nghiệm thu gồm các giai đoạn như sau:

- Nghiệm thu các công tác xây lắp, giai đoạn hoàn thành, hoàn thành bộ phận hạng mục công trình, công tác lấy mẫu, công tác thí nghiệm.

- Phiếu xuất xưởng và giấy chứng nhận chất lượng của các loại vật tư.

Toàn bộ công tác nghiệm thu được tổ chức nghiệm thu giữa Tư vấn giám sát và kỹ thuật thi công của nhà thầu sau khi công việc hoàn thành. Công tác

nghiệm thu thực hiện theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

\* Tiêu chuẩn sử dụng để nghiệm thu công trình:

- Theo Tiêu chuẩn, qui trình qui phạm thi công và công tác nghiệm thu hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình thi công các loại vật liệu đưa vào sử dụng cho công trình đều được cơ quan có chức năng lấy mẫu thí nghiệm đạt yêu cầu.

- Quá trình nghiệm thu thanh toán hạng mục công trình: Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện:

Quy mô Nhà làm việc 2 tầng theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 31/3/2016, một số điều chỉnh, bổ sung được duyệt tại Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 22/2/2017.

\* Giá trị các đợt nghiệm thu:

+ Đợt 1 (ngày 10/10/2017): 920.610.000 đồng.

+ Đợt 2 (ngày 29/12/2017): 2.151.304.000 đồng.

+ Đợt 3 (ngày 17/8/2018): 634.489.000 đồng.

\* Giá trị được thanh toán từng đợt:

+ Đợt 1 (ngày 10/10/2017): 395.862.000 đồng.

+ Đợt 2 (ngày 29/12/2017): 1.013.260.000 đồng.

+ Đợt 3 (ngày 17/8/2018): 156.842.000 đồng.

- Khối lượng, giá trị được nghiệm thu, quyết toán công trình:

+ Khối lượng: Được tính toán chi tiết và tổng hợp trong hồ sơ quyết toán.

+ Giá trị được nghiệm thu, quyết toán công trình: **3.706.425.000** đồng.

- Quá trình thanh toán vốn đầu tư xây dựng:

TT	Chứng từ		Đối tượng thanh toán	Nội dung	Số tiền thanh toán, trong đó:		Ghi chú
	Số chứng từ	Ngày/tháng/năm			Hoàn ứng	Thực tế thanh toán	
<b>I</b>	<b>Năm 2015</b>					<b>20.000.000</b>	
1	GDNTT 01	18/01/2016	Công ty TNHH MTV D-G-T	Thanh toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo KTKT công trình		20.000.000	
<b>II</b>	<b>Năm 2017</b>				<b>1.732.792.000</b>	<b>3.750.000.000</b>	
1	GDNTT 02	06/02/2017	Công ty TNHH MTV	Tạm ứng 45% giá trị hợp đồng		1.662.792.000	

			Tư vấn và Xây dựng Đức Tín	thi công xây dựng công trình			
2	GĐNTT 03	19/7/2017	Công ty Bảo hiểm Hàng Không Quảng Ngãi	Thanh toán chi phí bảo hiểm xây dựng công trình		7.945.000	
3	GĐNTT 04	23/10/2017	Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Đức Tín	Thanh toán khối lượng xây dựng công trình	524.748.000	395.862.000	
4	GĐNTT 05	24/10/2017	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn	Thanh toán chi phí thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy công trình		6.753.000	
5	GĐNTT 06	15/11/2017	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn	Tạm ứng chi phí QLDA công trình		70.000.000	
6	GĐNTT 07	29/12/2017	Doanh nghiệp Tư nhân Như Quỳnh	Tạm ứng 50% giá trị hợp đồng mua sắm thiết bị công trình		400.000.000	
7	GĐNTT 08	18/01/2018	Công ty TNHH MTV D-G-T	Thanh toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo KTKT công trình		130.000.000	

8	GĐNTT 09	30/01/2018	Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Đức Tín	Thanh toán khối lượng xây dựng công trình	1.138.044.000	1.013.260.000	
9	GĐNTT 10	30/01/2018		Thu ứng chi phí QLDA công trình	70.000.000		
10	GĐNTT 11	30/01/2018	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Quảng Ngãi	Thanh toán chi phí giám sát thi công xây dựng công trình		63.388.000	
<b>III</b>	<b>Năm 2018</b>				<b>400.000.000</b>	<b>610.000.000</b>	
1	GĐNTT 12	15/3/2018	Công ty TNHH Hoàng Khoa	Thanh toán chi phí lập Hồ sơ yêu cầu và đánh giá Hồ sơ đề xuất công trình		7.158.000	
2	GĐNTT 13	17/4/2018	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn	Thanh toán chi phí QLDA công trình		12.000.000	
3	GĐNTT 14	23/5/2018	Doanh nghiệp Tư nhân Nhu Quỳnh	Tạm ứng 50% giá trị hợp đồng mua sắm thiết bị công trình	400.000.000	400.000.000	
4	GĐNTT 15	19/6/2018	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Quảng Ngãi	Thanh toán chi phí giám sát thi công xây dựng công trình		34.000.000	

5	GDNTT 16	28/8/2018	Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Đức Tín	Thanh toán khối lượng xây dựng công trình		156.842.000	
<b>V</b>	<b>Năm 2019</b>					<b>608.200.000</b>	
1	GDNTT 18	30/01/2019	Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Đức Tín	Thanh toán khối lượng xây dựng công trình (theo Quyết định phê duyet Quyết toán)		472.355.000	
2	GDNTT 19	30/01/2019	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Quảng Ngãi	Thanh toán chi phí giám sát thi công xây dựng công trình		17.871.000	
3	GDNTT 20	30/01/2019	Công ty TNHH MTV D-G-T	Thanh toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo KTKT công trình		28.249.000	
4	GDNTT 21	31/01/2019	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bình Sơn	Thanh toán chi phí thẩm tra TKBVTC - DT và chi phí TĐ Báo cáo KTKT công trình		11.254.000	
5	GDNTT 22	31/01/2019	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bình Sơn	Thanh toán chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình		435.000	
6	GDNTT 23	31/01/2019	Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện	Thanh toán chi phí thẩm tra phê duyet quyết toán công trình		49.707.000	



			Bình Sơn				
7	GDNTT 24	31/01/2019	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn	Thanh toán chi phí TĐ HSYC và kết quả lựa chọn nhà thầu công trình		3.579.000	
8	GDNTT 245	31/01/2019	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn	Thanh toán chi phí QLDA công trình		24.750.000	
		<b>Tổng cộng</b>				<b>2.132.792.000</b>	<b>4.988.200.000</b>

## II. Công trình: sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại Trường Tiểu học Bình An:

### 1. Khái quát chung:

#### 1.1. Sự cần thiết phải đầu tư xây dựng công trình, các điều kiện thuận lợi và khó khăn:

Tình hình thực tế: Các phòng học và phòng chức năng hiện tại không đủ phục vụ công việc giảng dạy và học tập của nhà trường; các công trình phụ trợ như hàng rào, nhà vệ sinh xuống cấp nghiêm trọng không còn sử dụng được.

Xuất phát từ tình hình thực tế nêu trên việc đầu tư xây dựng các khối nhà là rất cần thiết và cấp bách. Đáp ứng nhu cầu học tập và làm việc của học sinh và cán bộ giáo viên nhà trường. Tạo sự khang trang nơi làm việc của cơ quan nói riêng và của huyện nói chung.

**1.2. Tên công trình:** Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An.

#### 1.3. Qui mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

##### 3.1. Phần xây lắp.

\* Nhà lớp học: Quy mô 08 phòng, 02 tầng, diện tích xây dựng 340m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 672m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 9,7m, chiều cao mỗi tầng là 3,6m; tường xây gạch block bê tông rỗng kích thước 75x115x175, sàn bằng bê tông cốt thép, mái lợp tole sóng vuông dày 0,45mm; Toàn bộ công trình được quét vôi 03 nước trắng và lăn sơn 1 nước lót, 2 nước phủ; Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm xinfax, trong có hoa sắt bảo vệ bằng hộp 10x10x1,2; bậc cấp và cầu thang lát đá granit tự nhiên, nền lát gạch Ceramic 500x500.

\* Hệ thống điện, chống sét và phòng cháy chữa cháy: Nguồn điện đấu nối vào công tơ điện hiện có của trước công trình. Đèn chiếu sáng trong phòng học

sử dụng loại đèn Led ECO 1,2m 2x18W và đèn Led TUBE DM11L T8 X1/1,2/18W; Đèn chiếu sáng hành lang dùng đèn Led ốp trần bóng 12W D160; Sử dụng quạt trần đảo và quạt treo tường. Hệ thống chống sét sử dụng kim thu sét chủ động có bán kính bảo vệ  $R=57m$ ; cọc tiếp địa  $\phi 16$  dài 2,4m; cáp đồng trần 50mm<sup>2</sup>.

\* Nhà Vệ sinh: Diện tích xây dựng 21,3m<sup>2</sup>, tổng chiều cao công trình 4,65m.

\* Hành lang nổi: Diện tích xây dựng 48,90m<sup>2</sup>, tổng chiều cao công trình 3,25m.

\* Giếng khoan: Giếng khoan có chiều sâu 60m, được khoan bằng máy khoan tự hành 54CV, đường kính giếng  $D=114mm$ .

\* Tường rào: Tường rào cổng ngõ với chiều dài 384,32m, tường xây gạch block bê tông rỗng kích thước 150x190x390, toàn bộ tường rào được vôi 03 nước trắng và lăn sơn 1 nước lót, 2 nước phủ.

\* Cổng ngõ: Kết cấu móng trụ, trụ bằng bê tông cốt thép, kết cấu chịu lực sử dụng bê tông đá 1x2 B15 (M200), hoàn thiện mặt trụ áp đá granite, phía trên lợp mái trang trí, cổng ngõ bằng thép ống sơn chống rỉ.

\* Nhà xe: Kết cấu móng trụ bằng bê tông cốt thép, kết cấu chịu lực sử dụng bê tông đá 1x2 B15 (M200); kết cấu cột dùng thép hình, mái dùng vì kèo thép, xà gồ 100x40x1.8 mạ kẽm, mái lợp tôn dày 0,4mm.

\* Trụ cờ: Kết cấu móng trụ bằng bê tông cốt thép, kết cấu chịu lực sử dụng bê tông đá 1x2 B15 (M200); cột bằng thép ống inox.

\* Sân vườn:

- Đường nội bộ: Dài 21,35m, nền bê tông đá 1x2 mác 200 dày 12cm.

- Nền sân trường: Lát gạch bê tông tự chèn Terrazzo kích thước (400x400x30)mm; diện tích 524,8m<sup>2</sup>.

3.2. Phần thiết bị:

- Bàn giáo viên: 8 cái.

- Bàn học sinh: 144 cái.

- Ghế tựa học sinh: 288 cái.

- Bảng chống lóa: 8 cái.

**1.4. Nguồn vốn:** Từ nguồn vốn Ngân sách tỉnh hỗ trợ (phân bổ theo Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phân bổ kinh phí khắc phục các công trình bị hư hỏng, thiệt hại do bão số 12 và mưa lũ gây ra; các nhiệm vụ, công trình do ngân sách huyện đảm bảo nhưng chưa đủ nguồn và hỗ trợ khắc phục cơ sở vật chất trường, lớp xuống cấp năm học 2017-2018).

**1.5. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

**1.6. Các đơn vị tham gia thực hiện dự án:**

- Nhà thầu khảo sát, thiết kế: Liên danh Công ty TNHH Đầu tư và Phát

triển Quang Phúc - Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Long Việt (Địa chỉ: Thôn thống nhất, Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Minh Trung và Công ty TNHH thiết kế và xây dựng Duy Linh (Địa chỉ: Lô L75, KDC IVB1 Trương Định, phường Trần Phú, Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô (Địa chỉ: Thôn Gò Da, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi).

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Duy Linh (Địa chỉ: TDP Trường Thọ Đông B, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bình Sơn (TDP4, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi).

## **2. Quá trình triển khai thực hiện dự án:**

### **2.1. Công tác khảo sát, lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:**

- Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ kinh phí khắc phục các công trình bị hư hỏng, thiệt hại do bão số 12 và mưa lũ gây ra; các nhiệm vụ, công trình do ngân sách huyện đảm bảo nhưng chưa đủ nguồn và hỗ trợ khắc phục cơ sở vật chất trường, lớp xuống cấp năm học 2017-2018;

- Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phân bổ kinh phí và giao nhiệm vụ thực hiện các nhiệm vụ, công trình do ngân sách huyện đảm bảo nhưng chưa đủ nguồn và hỗ trợ khắc phục cơ sở vật chất trường, lớp xuống cấp năm học 2017-2018;

- Công văn số 660a/UBND-XD ngày 29/3/2018 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An và Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục phụ trợ tại trường THCS Nguyễn Tự Tân;

- Quyết định số 534a/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chỉ định thầu Tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế và dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn số 14a/2018/HĐ-TV ngày 30/3/2018 Tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế và dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Vạn Tường.

+ Giá trị hợp đồng: 2.073.000 đồng (Hai triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 10 ngày.

- Quyết định số 597a/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế và dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

- Quyết định số 600a/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn Chỉ định thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn số 16a/2018/HĐ-TV ngày 05/4/2018 Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Liên danh Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quang Phúc - Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Long Việt.

+ Giá trị hợp đồng: 241.240.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng*).

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 15 ngày.

- Quyết định số 623a/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn Chỉ định thầu tư vấn thẩm định giá xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn số 17a/2018/HĐ-TV ngày 09/4/2018 Tư vấn thẩm định giá dự toán công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

+ Giá trị hợp đồng: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 10 ngày.

- Quyết định số 647a/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn Chỉ định thầu tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn số 18a/2018/HĐ-TV ngày 10/4/2018 Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Duy Linh.

+ Giá trị hợp đồng: 18.438.000 đồng (*Mười tám triệu, bốn trăm ba mươi*

*tám nghìn đồng).*

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 07 ngày.

- Quyết định số 32/QĐ-BQLDA ngày 05/4/2018 của Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Bình Sơn phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

- Quyết định số 701a/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

- Công văn số 44/KTHT-KQTĐ ngày 20/4/2018 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bình Sơn về thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

- Công văn số 07/BC-CTDL ngày 04/4/2018 của Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Duy Linh về báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

- Công văn số 2495/UBND-XD ngày 18/10/2018 của UBND huyện Bình Sơn về việc chủ trương điều chỉnh qui mô, tổng mức đầu tư công trình;

- Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

- Công văn số 178/KTHT-KQTĐ ngày 22/10/2018 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bình Sơn về thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

- Công văn số 10/BC-CTDL ngày 22/10/2018 của Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Duy Linh về báo cáo kết quả thẩm tra điều chỉnh thiết kế, dự toán xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An.

**2.2. Việc lựa chọn hình thức quản lý dự án và công tác lựa chọn nhà thầu (tư vấn, xây dựng):**

- Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn;

- Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Bình Sơn về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn;

- Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công

trình;

- Báo cáo số 178/BCTĐ-TCKH ngày 11/9/2018 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bình Sơn về báo cáo thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình;

- Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chỉ định thầu tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu số 1 - Thi công xây dựng công trình;

Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn số 140a/2018/HĐ-TV ngày 25/10/2018 Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Châu Trung.

+ Giá trị hợp đồng: 21.997.000 đồng (*Hai mươi một triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: Lập hồ sơ mời thầu: 10 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng tư vấn; đánh giá hồ sơ dự thầu: Tối đa 25 ngày kể từ ngày mở thầu.

- Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chỉ định thầu gói thầu số 6 - Bảo hiểm công trình;

Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn số CXX/166/HĐ-BHCT ngày 20/11/2018 Bảo hiểm mọi rủi ro công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Công ty Bảo Minh Quảng Ngãi.

+ Giá trị hợp đồng: 6.619.000 đồng (*Sáu triệu, sáu trăm mười chín nghìn đồng*).

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thi công và 12 tháng bảo hành công trình.

- Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chỉ định thầu gói thầu số 5 - Mua sắm thiết bị công trình;

Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn số 160/2018/HĐ-TB ngày 16/11/2018 Gói thầu số 5 - Mua sắm thiết bị công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Doanh nghiệp Tư nhân Như Quỳnh.

+ Giá trị hợp đồng: 298.400.000 đồng (*Hai trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm triệu đồng*).

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày và 12 tháng bảo hành công trình.

- Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chỉ định thầu gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng công

trình;

Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn số 167/2018/HĐ-TB ngày 20/11/2018 Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Minh Trung và Công ty TNHH thiết kế và xây dựng Duy Linh.

+ Giá trị hợp đồng: 169.788.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thi công (300 ngày).

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 1 - Thi công xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An:

+ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu Gói thầu số 1 - Thi công xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An.

+ Báo cáo số 253/BCTĐ-TC-KH ngày 26/10/2018 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bình Sơn về báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu Gói thầu số 1 - Thi công xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An.

+ Quyết định số 42/QĐ-Cty ngày 25/10/2018 của Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Châu Trung về việc thành lập Tổ chuyên gia đánh giá hồ sơ mời thầu Gói thầu số 1 - Thi công xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An.

+ Ngày 29/10/2018 gửi thông tin đăng báo mời chào hàng.

+ Báo đấu thầu và trang thông tin điện tử về đấu thầu - Bộ Kế hoạch và Đầu tư đăng tải số 208 ngày 31/10/2018.

+ Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 1 - Thi công xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An.

+ Báo cáo số 282/BCTĐ-TC-KH ngày 19/11/2018 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bình Sơn về báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 1 - Thi công xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An.

- Quyết định số 3588/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chỉ định Gói thầu số 7 - Kiểm toán công trình gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An;

Việc ký kết hợp đồng: Hợp đồng Tư vấn số 203/2019/HĐ-KT ngày

18/12/2019 Kiểm toán công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Công ty Kiểm toán và Thẩm định giá Asia Dragon.

+ Giá trị hợp đồng: 98.770.000 đồng (*Chín mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng*).

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

### **2.3. Quá trình triển khai thực hiện đầu tư xây dựng:**

- Việc ký kết hợp đồng:

+ Giá trị hợp đồng: 5.262.053.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng).

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 300 ngày.

- Điều kiện khởi công xây dựng công trình:

+ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 23/10/2018.

+ Biên bản bàn giao mặt bằng ngày 21/11/2018.

+ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 164/2018/HĐ-XD ngày 20/11/2018 Gói thầu số 1 - Thi công xây dựng công trình Sửa chữa, mở rộng xây dựng 08 phòng học, các hạng mục khác tại trường Tiểu học Bình An giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô.

+ Báo cáo Thông tin hạng mục công, công trình xây dựng số 133/BC-BQLDA ngày 21/11/2018.

Công trình đủ điều kiện khởi công (*các hạng mục công trình thực hiện theo mặt bằng hiện trạng, vì công trình này không có kinh phí bồi thường, hỗ trợ và GPMB*).

- Tiến độ thực hiện dự án: 300 ngày (Ngày khởi công: 21/11/2018 (*ngày bàn giao mặt bằng*) và kết thúc bàn giao công trình đưa vào sử dụng 14/12/2019).

\* Công tác quản lý chất lượng công trình:

- Nhà thầu thi công: Bố trí cán bộ kỹ thuật thi công trực tiếp có mặt tại hiện trường 24/24; luôn theo dõi quản lý nhân công, đơn đốc tiến độ và thường xuyên kiểm tra giám sát chất lượng sản phẩm của mình.

- Nhà thầu Tư vấn giám sát: Bố trí cán bộ giám sát tại hiện trường 24/24; theo dõi kiểm tra vật liệu đầu vào, theo dõi thí nghiệm thếp, đá, cát, xi măng ... Ngoài ra trong quá trình đổ bê tông luôn lấy mẫu để kiểm tra cường độ bê tông và luôn luôn đơn đốc tiến độ thi công.

- Chủ đầu tư thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc thực hiện hợp đồng, kiểm tra về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công của đơn vị thi công, kịp thời phát hiện những sai sót để tiến hành sửa chữa đảm bảo thi công theo đúng hồ sơ



thiết kế đã được phê duyệt. Khi hoàn thành xây lắp giai đoạn hạng mục công trình cán bộ giám sát cùng với đơn vị thi công tiến hành kiểm tra hiện trường nghiệm thu các công tác theo đúng quy trình qui phạm hiện hành của Nhà nước. Cụ thể tổ chức nghiệm thu gồm các giai đoạn như sau:

+ Nghiệm thu các công tác xây lắp, giai đoạn hoàn thành, hoàn thành bộ phận hạng mục công trình, công tác lấy mẫu, công tác thí nghiệm.

+ Phiếu xuất xưởng và giấy chứng nhận chất lượng của các loại vật tư.

Toàn bộ công tác nghiệm thu được tổ chức nghiệm thu giữa giám sát kỹ thuật thi công của chủ đầu tư và kỹ thuật thi công của nhà thầu sau khi công việc hoàn thành. Công tác nghiệm thu thực hiện theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Chủ đầu tư: Bố trí kỹ sư xây dựng chuyên ngành theo dõi công trình trong quá trình nghiệm thu giữa nhà thầu tư vấn giám sát và nhà thầu thi công, thường xuyên họp trực báo chất lượng, tiến độ thi công công trình. Kiểm tra việc nghiệm thu thanh toán khối lượng giữa tư vấn giám sát và nhà thầu thi công.

\* Tiêu chuẩn sử dụng để nghiệm thu công trình:

- Theo Tiêu chuẩn, qui trình qui phạm thi công và công tác nghiệm thu hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình thi công các loại vật liệu đưa vào sử dụng cho công trình đều được cơ quan có chức năng lấy mẫu thí nghiệm đạt yêu cầu.

- Quá trình nghiệm thu thanh toán hạng mục công trình: Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện:

+ Phần xây lắp. Nhà lớp học: Quy mô 08 phòng, 02 tầng, diện tích xây dựng 340m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 672 m<sup>2</sup>; hệ thống điện, chống sét và phòng cháy chữa cháy; nhà Vệ sinh; hành lang nội; Giếng khoan; tường rào; cổng ngõ; nhà xe; trụ cờ; sân vườn; đường nội bộ; nền sân trường.

+ Phần thiết bị:

\* Giá trị các đợt nghiệm thu:

+ Đợt 1 (ngày 28/12/2018): 1.635.415.000 đồng.

+ Đợt 2 (ngày 27/5/2019): 788.832.000 đồng.

+ Đợt 3 (ngày 25/9/2019): 2.130.145.000 đồng.

+ Đợt 4 (ngày 24/12/2019): 622.609.000 đồng.

\* Giá trị được thanh toán từng đợt:

+ Đợt 1 (ngày 28/12/2018): 1.308.332.000 đồng.

+ Đợt 2 (ngày 27/5/2019): 118.325.000 đồng.

+ Đợt 3 (ngày 25/9/2019): 496.709.000 đồng.

+ Đợt 4 (ngày 24/12/2019): 622.609.000 đồng.

- Khối lượng, giá trị được nghiệm thu, quyết toán công trình:

+ Khối lượng: Được tính toán chi tiết và tổng hợp trong hồ sơ quyết toán.

+ Giá trị được nghiệm thu, quyết toán công trình: **5.177.001.000** đồng.

- Quá trình thanh toán vốn đầu tư xây dựng:

T	Chứng từ		Đối tượng thanh toán	Nội dung	Số tiền thanh toán, trong đó		Ghi chú
	Số chứng từ	Ngày/tháng/năm			Hoàn ứng	Thực tế thanh toán	
<b>I</b>	<b>Năm 2018</b>				<b>341.664.000</b>	<b>4.800.000.000</b>	
1	GĐNTT 01	16/11/2018	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quang Phúc	Thanh toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		211.204.000	
2	GĐNTT 02	28/12/2018	Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Duy Linh	Thanh toán chi phí thẩm tra TKBVTC và dự toán công trình		22.134.000	
3	GĐNTT 03	28/12/2018	Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT	Thanh toán chi phí thẩm giá dự toán công trình		5.000.000	
4	GĐNTT 04	23/11/2018	Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô	Tạm ứng 50% giá trị hợp đồng TCXD công trình		2.631.026.000	
5	GĐNTT 05	29/12/2018	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn	Tạm ứng chi phí QLDA công trình		130.000.000	
6	GĐNTT 06	28/12/2018	Công ty TNHH TV và XD Châu Trung	Thanh toán chi phí lập HSMT và ĐG HSDT công trình		21.997.000	

7	GĐNTT 07	29/12/2018	Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Bình Sơn	Thanh toán chi phí thẩm định HSMT và thẩm định KQLCNT công trình		4.628.000	
8	GĐNTT 08	28/12/2018	Công ty Bảo Minh Quảng Ngãi	Thanh toán chi phí bảo hiểm xây dựng công trình		6.619.000	
9	GĐNTT 09	28/12/2018	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Minh Trung	Tạm ứng 50% giá trị hợp đồng giám sát TCXD công trình		54.056.000	
10	GĐNTT 10	28/12/2018	Công ty TNHH thiết kế và Xây dựng Duy Linh	Tạm ứng 50% giá trị hợp đồng giám sát TCXD công trình		30.838.000	
11	GĐNTT 11	28/12/2018	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quang Phúc	Thanh toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		60.344.000	
12	GĐNTT 12	25/01/2019	Doanh nghiệp Tư nhân Như Quỳnh	Thanh toán tiền mua sắm thiết bị công trình		298.400.000	
13	GĐNTT 13	29/01/2019	Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô	Thanh toán khối lượng TCXD công trình	327.083.000	1.308.332.000	
14	GĐNTT 14	29/01/2019	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Minh Trung	Thanh toán chi phí giám sát TCXD công trình	14.581.000	15.422.000	

<b>II</b>	<b>Năm 2019</b>				<b>2.504.256.000</b>	<b>1.446.916.000</b>	
1	GĐNTT 15	28/6/2019	Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô	Thanh toán khối lượng TCXD công trình	670.507.000	118.325.000	
2	GĐNTT 16	28/6/2019		Thu ứng chi phí QLDA công trình	130.000.000		
4	GĐNTT 17	04/10/2019	Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô	Thanh toán khối lượng TCXD công trình	1.633.436.000	496.709.000	
5	GĐNTT 18	30/12/2019	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bình Sơn	Thanh toán chi phí thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		1.330.000	
6	GĐNTT 19	30/12/2019	Công ty TNHH dịch vụ Môi trường Thảo Nguyên Xanh	Thanh toán chi phí lập kế hoạch bảo vệ môi trường công trình		14.955.000	
7	GĐNTT 20	30/12/2019	Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô	Thanh toán khối lượng TCXD công trình		622.609.000	
8	GĐNTT 21	30/12/2019	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Vạn Tường	Thanh toán chi phí lập nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế công trình		1.836.000	
9	GĐNTT 22	30/12/2019	Công ty TNHH ĐT và PT Quang Phúc	Thanh toán chi phí K/s, lập Báo cáo KTKT công trình		26.156.000	

10	GĐNTT 23	30/12/2019	Công ty CP Tư vấn XD Minh Trung	Thanh toán chi phí giám sát TCXD công trình	39.475.000	36.826.000	
11	GĐNTT 24	30/12/2019	Công ty TNHH thiết kế và Xây dựng Duy Linh	Thanh toán chi phí giám sát TCXD công trình	30.838.000	29.690.000	
12	GĐNTT 25	30/12/2019	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Asia Dragon	Thanh toán chi phí kiểm toán công trình		98.480.000	
		<b>Tổng cộng:</b>			<b>2.845.920.000</b>	<b>6.246.916.000</b>	

### III. Đối với công tác cấp giấy phép xây dựng:

#### 1. Về cấp giấy phép xây dựng từ năm 2018-2021:

- Tổng số giấy phép đã cấp: 657 giấy phép. Trong đó:
- + Cấp cho công trình: 27 giấy phép.
- + Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 657 giấy phép.

*(Có phụ lục chi tiết từng năm kèm theo)*

#### 2. Về công trình vi phạm:

a) Tổng số công trình vi phạm trật tự xây dựng **09** công trình, trong đó:

- Nhà ở riêng lẻ vi phạm:
- + Năm 2018: 02 trường hợp vi phạm.
- + Năm 2019: 01 trường hợp vi phạm.
- + Năm 2020: 02 trường hợp vi phạm.
- + Năm 2021: 04 trường hợp vi phạm.

- Công trình vi phạm: Không

b) Kết quả xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

- Tổng số nhà ở bị xử phạt vi phạm hành chính từ năm 2018 đến hết năm 2021: 09 trường hợp.
- Tổng số tiền xử phạt: 195.500.000 đ *(Một trăm chín mươi lăm triệu một trăm ngàn đồng)*.

- Các hình thức khắc phục hậu quả, kết quả khắc phục hậu quả cụ thể:

- + Năm 2018: 02 trường hợp vi phạm gồm: Ông Thái Thành Cảnh và ông Nguyễn Khánh Phương, với cùng hành vi không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời

hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, Chủ đầu tư phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

Kết quả khắc phục cụ thể: Ông Thái Thành Cảnh đã chấp hành xong quyết định xử phạt; ông Nguyễn Khánh Phương đã chấp hành nộp tiền phạt, chưa chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả.

+ Năm 2019: 01 trường hợp vi phạm: Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà, với hành vi sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp, biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, Chủ đầu tư phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Kết quả khắc phục cụ thể: Công ty Cổ phần Thương mại Bắc Sông Trà đã chấp hành nộp tiền phạt, chưa chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả.

+ Năm 2020: 02 trường hợp vi phạm gồm: Ông Nguyễn Thành Nam (*hành vi không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng*) và ông Hồ Nam (*sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp*); biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, Chủ đầu tư phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng/điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Kết quả khắc phục cụ thể: Ông Nguyễn Thành Nam đã chấp hành nộp phạt, thực hiện xong biện pháp khắc phục hậu quả, ông Hồ Nam chưa chấp hành nộp tiền phạt và chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

+ Năm 2021: 04 trường hợp vi phạm gồm: Ông Cao Tấn Sơn, ông Huỳnh Minh Tâm, bà Bùi Thị Oanh, ông Huỳnh Ngọc Tài. Trong đó: 03 trường hợp (ông Cao Tấn Sơn, ông Huỳnh Minh Tâm, bà Bùi Thị Oanh) với hành vi sai nội dung giấy phép xây dựng và trường hợp ông Huỳnh Ngọc Tài không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng và xây dựng công trình trái phép trong phạm vi đất dành cho đường bộ, biện pháp khắc phục hậu quả: Đối với hành vi không phép, sai nội dung giấy phép xây dựng, trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, Chủ đầu tư phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng/điều chỉnh giấy phép xây dựng, đối với hành vi xây dựng công trình trái phép trong phạm vi đất dành cho đường bộ, buộc tháo dỡ công trình xây dựng trái phép và khôi phục lại tình trạng ban đầu đã bị thay đổi do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

Kết quả khắc phục cụ thể: Ông Cao Tấn Sơn và ông Huỳnh Minh Tâm đã chấp hành nộp tiền phạt và được cấp phép xây dựng điều chỉnh; bà Bùi Thị Oanh đã chấp hành nộp phạt, chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; ông Huỳnh Ngọc Tài sau khi nhận quyết định xử phạt phát sinh đơn khiếu nại (trường hợp này, UBND huyện đã giải quyết khiếu nại quyết định hành chính và đã chỉ đạo Ban quản lý CCN và Đô thị tham mưu hủy bỏ quyết định xử phạt do áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả không đúng quy định và yêu cầu lập hồ sơ xử lý mới theo đúng quy định).

### **3. Việc thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy phép xây dựng:**

Từ năm 2018 đến hết năm 2021, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã thực hiện thu lệ phí cấp phép xây dựng theo đúng quy định tại Nghị quyết 22/2017/NQ-HĐND ngày 30/3/2017 của Hội đồng nhân tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Việc thu lệ phí cấp phép xây dựng được hạch toán thu và nộp 100% vào ngân sách Nhà nước.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo Sở Xây dựng và Đoàn thanh tra./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Sở Xây dựng;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TC-KH;
- BQLDA đầu tư xây dựng huyện;
- BQL các CCN và ĐT huyện;
- VPH: C, PCVP, XD;
- Lưu VT.

**Võ Văn Đồng**