

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v triển khai công tác lập quy hoạch theo yêu cầu của Tiêu chí số 1 về Quy hoạch trong Bộ Tiêu chí quốc gia được ban hành tại Quyết định 318/QĐ-TTg

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện;
- UBND các xã.

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ Tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025.

Căn cứ Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Quảng Ngãi năm 2022;

Qua kiểm tra, rà soát Tiêu chí số 1 về Quy hoạch của UBND các xã đã phê duyệt trong giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 cho thấy, quy hoạch và định hướng quy hoạch đã không còn phù hợp với xu thế phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn hiện nay; trong quá trình triển khai thực hiện đã thực hiện điều chỉnh cục bộ rất nhiều lần. Do đó, để đảm bảo thực hiện hoàn thành tiêu chí số 01 về Quy hoạch đối với các xã đạt chuẩn nông thôn mới và đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao trong giai đoạn 2021-2025; phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, đáp ứng theo yêu cầu về quy hoạch theo các văn bản pháp luật về quy hoạch hiện hành, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về trách nhiệm của UBND các xã:

a. Đối với các xã đăng ký đạt chuẩn trong năm 2022 và đã được UBND huyện bố trí kinh phí triển khai công tác lập quy hoạch chung xây dựng xã:

- Các xã đăng ký đạt chuẩn trong năm 2022: Yêu cầu UBND xã Bình An, Bình Thuận và Bình Châu khẩn trương tổ chức lập **hoàn thành Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã** giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030

trình thẩm định, phê duyệt trong **cuối tháng 7/2022** (riêng đối với UBND xã Bình An đã trình thẩm định và đã được tổ chức lấy ý kiến của các Sở ngành và thành viên Hội đồng thẩm định của huyện) để đảm bảo hoàn thành tiêu chí quy hoạch nhằm phục vụ công tác đánh giá, thẩm định tiêu chí nông thôn mới của huyện và tỉnh trong tháng 10/2022;

- Đối với các xã đã đạt chuẩn trong giai đoạn 2011-2020 và đã được UBND huyện phân bổ kinh phí tại Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 28/5/2021, gồm UBND các xã: Bình Dương, Bình Chánh, Bình Trung, Bình Hải khẩn trương hoàn thiện **Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã** trình thẩm định **chậm nhất đến ngày 05/8/2022**;

Lưu ý: Việc triển khai tổ chức lập Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã, ngoài những nhiệm vụ lập Đồ án đã được UBND huyện phê duyệt, UBND các xã cần lưu ý làm việc với đơn vị tư vấn lập quy hoạch bổ sung nội dung quy hoạch: khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn (nội dung này đã được Bộ Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 2307/QĐ-UBND ngày 27/6/2022) và đề xuất định hướng ranh giới quy hoạch khu trung tâm xã, bố trí các công trình nằm trong ranh giới khu trung tâm xã đảm bảo quy định tại điểm 2.16.6 QCVN01:2021/BXD để đảm bảo yêu cầu tiêu chí quy hoạch trong giai đoạn 2021-2025.

- Đối với các xã đã đạt chuẩn trong giai đoạn 2011-2020 và đã được UBND huyện phân bổ kinh phí tại các Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/4/2022, gồm UBND các xã: Bình Phước, Bình Trị, Bình Hiệp, Bình Hòa, Bình Nguyên, Bình Thạnh khẩn trương hoàn thiện nội dung **nhiệm vụ lập quy hoạch chung xây dựng xã** trình thẩm định **chậm nhất trong cuối tháng 7/2022**.

b. Đối với các xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu theo Kế hoạch của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Đối với xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao trong năm 2022, gồm Bình Dương và Bình Trị: Về Tiêu chí số 1 về quy hoạch (Phụ lục II) đã được ban hành tại Quyết định số 318/QĐ-TTg, xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao phải đáp ứng 3 chỉ tiêu, gồm:

+ Chỉ tiêu 1.1. Có quy hoạch chung xây dựng xã còn thời hạn hoặc đã được rà soát, điều chỉnh theo quy định của pháp luật về quy hoạch;

+ Chỉ tiêu 1.2. Có quy chế quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch;

+ Chỉ tiêu 1.3. Có quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã hoặc quy hoạch chi tiết điểm dân cư mới phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của địa phương và phù hợp với định hướng đô thị hóa theo quy hoạch của cấp trên.

Hiện nay, UBND xã Bình Dương và Bình Trị đang triển khai thực hiện lập quy hoạch chung xây dựng xã. Riêng đối với quy hoạch khu trung tâm xã hoặc quy hoạch chi tiết điểm dân cư mới phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của địa phương và phù hợp với định hướng đô thị hóa theo quy hoạch của cấp trên, UBND xã Bình Dương và Bình Trị cần kiểm tra, rà soát lại quy hoạch chi tiết đã

có để củng cố hồ sơ về tiêu chí số 1 về Quy hoạch. Trường hợp chưa có hoặc chưa đáp ứng theo yêu cầu của tiêu chí, UBND xã Bình Dương và Bình Trị phải có trách nhiệm bố trí kinh phí hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét để triển khai tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã hoặc quy hoạch chi tiết điểm dân cư mới, **hoàn thành trong năm 2022.**

- Đối với xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao trong năm 2023, 2024 và 2025: Ngoài việc triển khai lập Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, phải khẩn trương kiểm tra rà soát và đề xuất lập quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã hoặc quy hoạch chi tiết điểm dân cư mới phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của địa phương và phù hợp với định hướng đô thị hóa theo quy hoạch của cấp trên. Nội dung đề xuất cho công tác quy hoạch chi tiết hoàn thành **chậm nhất trong tháng 9/2022.**

- Đối với việc tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng xã, lập quy hoạch chi tiết chi tiết xây dựng trung tâm xã hoặc quy hoạch chi tiết điểm dân cư mới được thực hiện theo trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch chung xây dựng xã, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Xây dựng năm 2014; Mục 3 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; Các chỉ tiêu trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã phải đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và quy hoạch xây dựng vùng huyện đối với xã thuộc huyện, quy hoạch chung đô thị đối với xã thuộc thị xã.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Theo dõi, hướng dẫn và tham mưu UBND huyện đôn đốc, nhắc nhở UBND các xã trong công tác tổ chức triển khai công tác lập quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã. Chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và PTNT tham mưu đề xuất về kinh phí triển khai công tác lập quy hoạch trên cơ sở đề nghị của UBND các xã trình UBND huyện xem xét cân đối bố trí (*qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện*).

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức làm việc, hướng dẫn các bước thực hiện về công tác quy hoạch để UBND các xã nắm bắt, triển khai thực hiện đạt kết quả.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện:

Tổng hợp, báo cáo trình UBND huyện để xem xét phân bổ kinh phí lập quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã theo quy định hiện hành.

4. Phòng Nông nghiệp và PTNT:

Có trách nhiệm theo dõi chung thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu rà soát nhu cầu và phối hợp với các cơ quan liên quan trong việc đề xuất các nội dung, giải pháp hoàn thành kế hoạch đề ra.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan và Chủ tịch UBND các xã nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Công văn này, mọi sự chậm trễ làm ảnh hưởng đến công tác đánh giá, thẩm định đối với Tiêu chí số 1 về Quy hoạch, các cơ quan và UBND các xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- VPH: C, PCVP; CVNN;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Võ Văn Đồng