

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2054/UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày 19 tháng 7 năm 2022

V/v đề nghị thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng
đất và giao cho UBND xã
Bình Dương để tổ chức bán
đấu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Dương tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 06/6/2022; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 466/TTr-TNMT ngày 19/7/2022,

UBND huyện Bình Sơn thống nhất và kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao cho UBND xã tổ chức đấu giá và quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích, giao cho UBND xã Bình Dương để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, với các nội dung cụ thể như sau:

Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho UBND xã Bình Dương để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là 10.632m² (Mười ngàn sáu trăm ba mươi hai mét vuông mét vuông), trong đó:

- Vị trí 1: Khu dân cư Rộc Thủ, xóm 3, thôn Mỹ Huệ 1:

Diện tích 7.402m², các thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 12, xã Bình Dương.

Loại đất: MNC, DTL, DGT và LUC

- Vị trí 2: Điểm dân cư thôn Mỹ Huệ 1:

Diện tích 3.230m², các thửa đất, thuộc tờ bản đồ 12, xã Bình Dương.

Loại đất: LUC, BHK, DTL và DGT.

(cụ thể có phiếu kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo).

- Thuộc nhóm đất: Đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND xã Bình Dương quản lý.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- UBND xã Bình Dương;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ung Đình Hiền