

**BÁO CÁO**  
**Tiến độ triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng**  
**mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất**

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy

Thực hiện Công văn số 1123-TB/HU ngày 04/7/2022 của Thường trực Huyện ủy về báo cáo tiến độ triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; UBND huyện kính báo cáo tiến độ triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất như sau:

**I. Các dự án trọng điểm**

**1.1 Dự án Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất.**

a. Kết quả đạt được: UBND huyện đã phê duyệt phương án với diện tích đất thu hồi: 15,8 ha/Tổng kinh phí 151,5 tỷ/1.441 hộ (số hộ bị di chuyển được bố trí tái định cư là 16 hộ/192 lô tái định cư). Khối lượng giải phóng mặt bằng thực hiện ước đạt 99,6%. Đến nay đã thông tuyến giai đoạn I, UBND huyện đã họp trực báo và chỉ đạo xử lý một số tồn tại trong giai đoạn II thuộc xã Bình Chánh và Bình Thạnh tại Thông báo số 62/TB-UBND ngày 03/3/2022 và Thông báo 131/TB-UBND ngày 20/4/2022.

b. Tồn tại, vướng mắc:

\* Trường hợp 03 hộ yêu cầu bồi thường từ 80% lên 100% giá trị nhà cửa, VKT (*Châu Văn Luynh và Đặng Văn Thìn đã nhận tiền; Trần Văn Bình chưa nhận tiền*). Hiện nay, Thanh tra tỉnh đang thụ lý giải quyết đơn khiếu nại lần 2 đối với ông Đặng Văn Thìn và Châu Văn Luynh.

*Hướng giải quyết:* UBND huyện Bình Sơn tổ chức họp trực báo tiến độ thực hiện dự án và chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 220/TB-UBND ngày 09/7/2022, chỉ đạo Trung tâm PTQĐ huyện phối hợp với đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của Tổ thẩm định pháp lý về cưỡng chế thu hồi đất. Phối hợp với Thanh tra tỉnh thực hiện giải quyết khiếu nại của ông Đặng Văn Thìn và Châu Văn Luynh. Đồng thời, đề nghị UBND xã Bình Chánh tiếp tục vận động tuyên truyền để các hộ dân bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

*Cơ quan chủ trì:* Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

*Cơ quan phối hợp:* Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp; UBND xã Bình Chánh, Ban Quản lý DADT xây dựng Dung Quất.

\* Trường hợp Hộ ông Phạm Văn Phước yêu cầu giao đất xây dựng nhà ở.

Ông Phạm Văn Phước không có đất ở bị thu hồi, ngôi nhà mà ông Phước xây dựng được Nhà nước thu hồi đất cho cha ruột là ông Phạm Miên. Diện tích đất thu hồi của ông Miên đủ điều kiện. Vì ông Miên chọn hình thức giao 02 lô đất tái định cư (01 lô chính và 01 lô giao thêm) nên ông Phước không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định.

*Hướng giải quyết:* UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Chánh rà soát, đề nghị cấp có thẩm quyền giao đất để giải quyết chỗ ở từ quỹ đất 15% của xã.

Theo đó, UBND xã Bình Chánh đã làm việc với ông Phước và có văn bản đề nghị tại Công văn số 62/UBND ngày 06/4/2022 về việc điều chỉnh phân lô chi tiết và giao đất ở cho ông Phạm Tấn Phước. Tuy nhiên hồ sơ chưa đảm bảo nên Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã có văn bản phúc đáp; đề nghị UBND xã Bình Chánh liên hệ với đơn vị liên quan lập các thủ tục xin điều chỉnh phân lô chi tiết tại các khu tái định cư tại Mẫu Trạch làm cơ sở đề nghị giao đất xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 118, Luật Đất đai năm 2013.

*Cơ quan chủ trì:* UBND xã Bình Chánh.

\*Trường hợp 04 hộ: Bùi Văn Nam, Võ Hùng và Nguyễn Xuân yêu cầu bồi thường đất, UBND xã đã xác nhận xong hồ sơ đất, trình thu hồi đất; Trường hợp ông Lê Văn Đông, xã Bình Thạnh yêu cầu được bồi thường đất ở và bố trí tái định cư.

*Hướng giải quyết:* UBND huyện đã tổ chức họp trực báo tiến độ dự án và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp UBND xã Bình Chánh, UBND xã Bình Thạnh lập thủ tục trình giá đất cụ thể, thủ tục thu hồi đất, trình phê duyệt bổ sung theo quy định.

*Cơ quan chủ trì:* Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

## **1.2 Dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ cứu nạn di dân tái định cư đập Cà Ninh**

a. Kết quả đạt được: Dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn di dân tái định cư, neo đậu tàu thuyền – Đập Cà Ninh hạ lưu sông Trà Bồng phục vụ Khu kinh tế Dung Quất, huyện Bình Sơn (giai đoạn 1) có đặc thù của dự án là bố trí tái định cư tại chỗ nên UBND huyện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ để làm khu tái định cư nên chưa phê duyệt phương án bố trí tái định cư cùng với thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường. Dự án này được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất làm Chủ đầu tư (nay là Ban quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi) tại Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 30/10/2014.

UBND huyện đã phê duyệt phương án với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 63 ha/150 tỷ/472 hộ, tổng số hộ có nhà cửa phải di chuyển 49 hộ, số hộ

được bố trí tái định cư là 43 hộ/63 lô. Đến nay đã giải phóng mặt bằng đạt 98% diện tích (diện tích đất chưa san dọn khoảng 1,57ha đất ở).

Đến nay dự án đã được đầu tư cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, có thể giao đất thực địa cho các hộ dân thuộc diện tái định cư xây dựng nhà ở. Để giải quyết nhu cầu bức xúc về chỗ ở cho các công dân tại chỗ và các hộ dân có nguyện vọng tái định cư về Khu tái định cư Cà Ninh, UBND tỉnh đã thống nhất giao tạm đất để hộ dân xây dựng nhà tại Công văn số 1986/UBND-CNXD ngày 10/5/2021 và Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021, UBND huyện chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 3213/UBND-TNMT ngày 18/10/2021, họp trực báo, chỉ đạo xử lý tại Thông báo số 146/TB-UBND ngày 04/5/2022. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan đơn vị có liên quan đang tập trung xử lý một số tồn tại, vướng mắc của dự án.

**b. Tồn tại, vướng mắc**

\* Về thủ tục pháp lý: UBND huyện chưa đủ pháp lý để Phê duyệt phương án TĐC và giao đất tái định cư cho các hộ dân (đã bốc thăm, hiện thủ tục chuyển mục đích đất lúa đang chờ Thủ tướng phê duyệt nên chưa đủ cơ sở). Hiện UBND tỉnh đã cho chủ trương giao tạm (đang thực hiện).

*Hướng giải quyết:* Đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tiếp tục hoàn thiện khu tái định cư Cà Ninh và đề nghị cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao quỹ đất khu tái định cư cho UBND huyện Bình Sơn để lập các thủ tục phê duyệt phương án bố trí tái định cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dân đảm bảo quy định.

*Cơ quan chủ trì:* Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

\* Nhóm 04 hộ (Đình Văn Vinh, Đình Văn Diệu, Nguyễn Văn Hạnh và Đình Văn Lực) có nhà cửa, VKT xây dựng ngày 01/7/2004 chưa chịu nhận tiền (1,5 tỷ/1.337m<sup>2</sup>/4 hộ), yêu cầu bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc. UBND huyện Bình Sơn ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu (bác đơn yêu cầu) của hộ ông Đình Văn Lực tại Quyết định số 1952/QĐ-UBND và của hộ ông Đình Văn Vinh tại Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 16/7/2019.

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 146/TB-UBND ngày 04/5/2022, Trung tâm tập họp hồ sơ pháp lý và phối hợp với UBND xã Bình Đông mời hộ dân vận động vào ngày 19 và 21/5/2022 (hộ ông Lực đi nhưng hộ không đồng ý; hộ ông Vinh không đến).

*Hướng giải quyết:* Đề nghị UBND xã Bình Đông chủ trì, tiếp tục phối hợp vận động theo Thông báo số 146/TB-UBND ngày 04/5/2022 của UBND huyện; trường hợp các hộ dân không thống nhất bàn giao mặt bằng thì lập thủ tục đề nghị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

*Cơ quan chủ trì:* UBND xã Bình Đông.

\* Trường hợp bà Ngô Thị Hiền yêu cầu hỗ trợ lều quán, giải quyết đất ở vì không còn nơi ở nào khác (xây dựng lều quán trái phép trên đất đã thu hồi).

*Hướng giải quyết:* Đề nghị UBND xã Bình Đông chủ trì, tiếp tục phối hợp vận động theo Thông báo số 146/TB-UBND ngày 04/5/2022 của UBND huyện; đồng thời, rà soát đối chiếu với quy định đề xuất cấp có thẩm quyền giao đất từ quỹ đất 15%.

### **1.3 Dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường (thực hiện từ năm 2014 đến nay)**

a. Kết quả đạt được: UBND huyện đã phê duyệt 07 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong đó: tổng diện tích đất thu hồi 22,95ha, tổng giá trị bồi thường là trên 47 tỷ đồng, số hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng là 392 hộ. Khối lượng thực hiện đạt 94,3%. UBND huyện đã họp trực báo và chỉ đạo xử lý tại Thông báo số 61/TB-UBND ngày 03/3/2022; Thông báo số 73/TB-UBND ngày 14/3/2022; Thông báo số 146/TB-UBND ngày 04/5/2022; Thông báo số 158/TB-UBND ngày 12/5/2022 và Thông báo số 197/TB-UBND ngày 07/6/2022.

b. Tồn tại, vướng mắc:

\* *Trường hợp vướng mắc xin cơ chế UBND tỉnh.*

- Trường hợp Bùi Đức Toàn yêu cầu cấp TĐC, tính hỗ trợ nhà cửa, VKT xây dựng trên đất nông nghiệp. Hộ dân đề nghị giao cho 01 lô đất ở 150m<sup>2</sup> có thu tiền sử dụng đất theo giá đất tại khu TĐC đề ông Toàn sớm bàn giao mặt bằng; phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ 20% tài sản. Trung tâm PTQĐ huyện đã đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết tại Công văn số 232/PTQĐ ngày 18/5/2022. Về hỗ trợ 20% đối với phần tài sản bị lập bản bản vi phạm hành chính, chưa được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 7355/UBND-CNXD ngày 27/11/2017. Riêng về việc giao đất xây dựng nhà ở đang đợi hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Trường hợp liên quan chợ tạm của bà Lê Thị Cúc (Giám đốc Công ty TNHH MTV Hùng Thịnh): Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 78/TB-UBND ngày 30/3/2020, Trung tâm PTQĐ Dung Quất đã phối hợp UBND xã Bình Hải tổ chức các buổi làm việc với hộ bà Cúc vào các ngày 30/3/2020, ngày 31/3/2020 và ngày 24/4/2020, kết quả đến nay bà Cúc đã thống nhất về số liệu và xác nhận hồ sơ bồi thường và tài sản. hỗ trợ 20% tài sản trên đất nông nghiệp như các hộ cá nhân tương tự xây dựng trên đất nông nghiệp. Trung tâm PTQĐ huyện đã đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết tại Công văn số 232/PTQĐ ngày 18/5/2022, đề nghị hỗ trợ 40% theo cơ chế tại Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh.

02 trường hợp này đến nay, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Chủ đầu tư dự án) chưa có ý kiến đối với nội dung này.

*Hướng giải quyết:* UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Dung Quất có

văn bản gửi Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Chủ đầu tư dự án) kiến nghị UBND tỉnh xem xét; trên cơ sở kiến nghị của Ban Quản lý, UBND huyện tiếp tục xin UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện (xin chủ trương hỗ trợ 40% công trình, vật kiến trúc bị lập biên bản xử lý vi phạm hành chính);

*Cơ quan chủ trì:* Trung tâm PTQĐ huyện

*Cơ quan phối hợp:* Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

\* Trường hợp 22 hộ/25 lô phương án ấn định lô TĐC Tây Bắc Vạn Tường nhưng hộ không nhận đất. Hiện nay các hộ yêu cầu TĐC tại Khu Vạn Tường Bình Hải đang xây dựng.

*Hướng giải quyết:* UBND huyện chỉ đạo tại Thông báo số 73/TB-UBND ngày 14/3/2022, Trung tâm PTQĐ huyện phối hợp với UBND xã Bình Hải mời hộ dân làm việc tuyên truyền, vận động nhân dân nhận lô đất đã phê duyệt ấn định lô đất. Trường hợp 22 hộ không thống nhất nhận đất đã ấn định thì đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

*Cơ quan chủ trì:* Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

\* Trường hợp bà Thái Thị Cư và ông Nguyễn Khắc Nghĩa (thửa đất 19, diện tích 538m<sup>2</sup>, loại đất BHK), không nhận tiền bồi thường. Yêu cầu cấp đất tái định cư và bồi thường theo giá đất ở.

*Hướng giải quyết:* Việc yêu cầu hộ dân là không có căn cứ xem xét, giải quyết. UBND xã Bình Hải chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan mời hộ dân làm việc, vận động nhận bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; đồng thời, Trung tâm PTQĐ huyện hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

*Cơ quan chủ trì:* UBND xã Bình Hải.

#### **1.4. Các dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất**

##### **1.4.1. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 – khu 115ha – xã Bình Thuận**

*a. Kết quả đạt được:* Dự án có tổng 926 hồ sơ/374 tỷ đồng/305 hộ dân di chuyển chỗ ở/376 lô tái định cư; có 600 ngôi mộ phải di dời. UBND huyện đã phê duyệt 14 phương án/68,02 ha/141 tỷ đồng; trong đó phê duyệt về tái định cư cho 34 hộ/44 lô TĐC (đã thực hiện chi trả tiền, giải phóng mặt bằng 65,7ha/137 tỷ đồng, đạt 96%/68,02ha; đã di dời 350/600 mộ. Đến nay đã có 26 hộ đã dỡ dọn xong nhà cửa, bàn giao mặt bằng. Phần còn lại đang tiếp tục chi trả, giải phóng mặt bằng. UBND huyện đã họp trực báo và chỉ đạo xử lý một số tồn tại vướng mắc tại các Thông báo số 97/TB-UBND ngày 25/3/2021; Thông báo số 101/TB-UBND ngày 31/3/2022; Thông báo số 136/TB-UBND ngày 22/4/2022; Thông báo số 172/TB-UBND ngày 23/5/2022 và UBND huyện tổ chức kiểm tra tiến độ giải phóng mặt bằng dự án và chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 196/TB-UBND ngày 07/6/2022. Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thuận và các cơ quan, đơn vị liên quan đang tập trung xử lý một số tồn tại, vướng mắc của dự án.

*b. Tồn tại, vướng mắc:*

(1). Đối với công tác rà soát TĐC chênh lệch giữa Quyết định 75 và Quyết định 48:

Hướng giải quyết: UBND huyện đã có Báo cáo số 293/UBND-TNMT ngày 21/6/2022. UBND tỉnh đã giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh xem xét cho chủ trương thực hiện tại Thông báo số 260/TB-UBND ngày 23/6/2022. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3137/STNMT-ĐĐBĐ ngày 29/6/2022. Hiện nay UBND huyện đã bổ sung thông tin theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan chủ trì giải quyết: Sở Tài nguyên và Môi trường.

(2). Về công tác bóc thăm trên bản đồ quy hoạch phân lô được duyệt theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 1012/UBND-CNXD ngày 08/3/2022: trên cơ sở thẩm định điều kiện tái định cư của Phòng Tài nguyên và Môi trường (có 116 hộ đủ điều kiện giao đất TĐC), Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với UBND xã Bình Thuận, UBMTTQVN xã Bình Thuận tổ chức bóc thăm TĐC. Kết quả đã bóc thăm được 49 trường hợp/51 lô TĐC. Các hộ dân yêu cầu phải hoàn thiện khu TĐC mới bóc thăm.

*Hướng giải quyết:* Ngày 30/6/2022 và ngày 01/7/2022, Tổ Vận động 1717 Tỉnh ủy đã vận động các hộ dân còn lại tiếp tục bóc thăm TĐC. Qua đó, các hộ dân thống nhất bóc thăm.

*Cơ quan chủ trì:* Trung tâm PTQĐ huyện.

(3). Về tồn tại vướng mắc Khu TĐC Đồng Rươn:

Trung tâm đã rà soát hồ sơ pháp lý thu hồi đất, bồi thường đất đối với các hộ dân trước đây. Qua rà soát hồ sơ thì các thửa đất nằm trong mặt bằng Khu dân cư Đồng Rươn mở rộng đã thu hồi nên việc các hộ dân yêu cầu bồi thường là không có cơ sở xem xét giải quyết. Trung tâm sẽ có văn bản khẳng định tính pháp lý về đất đai và xây dựng kế hoạch hỗ trợ bảo vệ thi công vị trí này trình UBND huyện phê duyệt.

Hướng giải quyết: Trung tâm PTQĐ huyện tập hợp hồ sơ; UBND xã Bình Thuận xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công trình UBND huyện cho chủ trương.

(4). Đối với trường hợp vướng mắc liên quan đến Công ty Lilama 45.3:

Về hồ sơ pháp lý: BQLKKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã có Công văn số 2751/BQL-QHXD ngày 27/12/2021 khẳng định vị trí này chưa được nhà nước cho Công ty Lilama thuê đất. Hiện tại, có nhà ở tập thể công nhân của Công ty Lilama và vật kiến trúc khác. Đất do các hộ dân khai hoang sử dụng sản xuất nông nghiệp từ trước năm 1993. Đến năm 2000, Công ty Lilama tự thỏa thuận đền bù với các hộ dân này để xây dựng khu tập thể cho cán bộ, công nhân viên nhưng không có phương án được phê duyệt, không có hồ sơ pháp lý chứng minh. Hiện nay, có 06 hộ dân cản trở yêu cầu được bồi thường đất đai vì cho rằng trước đây Công ty Lilama thuê đất chỉ hỗ trợ cây cối hoa màu, không bồi thường đất.

Thực tế từ năm 2010 đến nay sau khi Công ty không còn sử dụng thì các hộ dân này vẫn không sử dụng cho đến nay. Tuy nhiên, việc các hộ dân không tiếp tục sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp là do Lilama không chịu tháo dỡ công trình, hoàn trả lại mặt bằng. UBND xã Bình Thuận đã có Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 05/5/2022, đề xuất UBND huyện xem xét có ý kiến chỉ đạo. Tuy nhiên, UBND xã Bình Thuận chưa nêu rõ quan điểm đề xuất để Lãnh đạo UBND huyện xem xét có ý kiến chỉ đạo.

*Hướng giải quyết:* UBND xã Bình Thuận khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất để làm cơ sở xem xét bồi thường, Trung tâm PTQĐ huyện lập hồ sơ đất thu hồi đất, phê duyệt phương án theo quy định.

*Cơ quan chủ trì:* UBND xã Bình Thuận, Trung tâm PTQĐ huyện

(5). Nhóm 03 trường hợp trước đây đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC nhưng chưa giao đất cho hộ dân: Lê Quang Minh (dự án kho vật tư Nông lâm nghiệp năm 2003), Nguyễn Thị Trọ (dự án Tuyến đường Bình Long – cảng Dung Quất năm 2007) và Phạm Tiến Dũng (dự án tuyến đường Bình Long – cảng Dung Quất năm 2007).

Trường hợp ông Lê Quang Minh được phê duyệt 01 lô TĐC nhưng chưa giao đất tại Khu dân cư Đồng Ruồn. Nguyên nhân của việc chưa giao đất là ông Minh chưa thống nhất vị trí lô đất; Trường hợp bà Nguyễn Thị Trọ được phê duyệt phương án giao 01 lô đất nhưng chưa được giao; Trường hợp ông Phạm Tiến Dũng xây dựng nhà trên đất nông nghiệp không có chỗ ở khác: Được UBND tỉnh thông nhất chủ trương tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 10/8/2007 và giao cho UBND huyện Bình Sơn xem xét cấp đất TĐC cho ông Phạm Tiến Dũng theo diện không có chỗ ở nào khác tại Khu TĐC cư Bình Thuận. Tuy nhiên, từ đó đến nay ông Dũng chưa được giao đất.

*Hướng giải quyết:* Trung tâm PTQĐ huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Thuận rà soát, báo cáo đề xuất giải quyết từng trường hợp cụ thể.

*Cơ quan chủ trì:* Trung tâm PTQĐ huyện

(6). Nhóm 06 trường hợp làm nhà ở trước năm 1980, bản đồ 299 thể hiện là đất thổ cư “T” nhưng khi cấp sổ thì cấp theo loại đất nông nghiệp, hiện nay yêu cầu bồi thường đất ở (Huỳnh Văn Kiện; Nguyễn Văn Hiếu, Nguyễn Văn Hận, Lê Quang Lợi, Lê Qung Cư và Nguyễn Thanh Lam). Các trường hợp này trước đây cha mẹ xây dựng nhà ở trước ngày 18/12/1980 (nhà tranh vách đất) nhưng do nhiều nguyên nhân khác nhau nên đến khoảng từ năm 1993 đến 1997 không ở nữa và do không ở nên qua thời gian mưa bão làm cho nhà bị sập không còn hiện trạng. Khi đo đạc cấp Giấy năm 2000 thì cấp GCN theo loại đất “vườn”; loại đất nông nghiệp (BHK). Từ năm 2000 đến năm 2003 các hộ dân xây dựng nhà ở và tách thửa tặng cho con cái làm nhà ở ổn định đến nay không ai tranh chấp.

*Hướng giải quyết:* UBND xã Bình Thuận xác nhận nguồn gốc theo quy định; trường hợp khó khăn vướng mắc báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết.

*Cơ quan chủ trì:* UBND xã Bình Thuận.

(7). Nhóm trường hợp đất ở nhưng cha, mẹ chết chưa có người thừa kế (10 trường hợp). Trung tâm PTQĐ huyện đã phối hợp UBND xã Bình Thuận rà soát các trường hợp chết nhưng chưa có người thừa kế để làm việc với hộ dân hướng dẫn thực hiện thủ tục thừa kế theo quy định (có 10 trường hợp). Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện UBND xã Bình Thuận đang lúng túng trong việc thực hiện thủ tục thừa kế đối với các trường hợp đang bị thu hồi đất ở liên quan đến quyền lợi bố trí đất TĐC nên chậm trễ trong việc thực hiện.

*Hướng giải quyết:* UBND xã Bình Thuận xác nhận nguồn gốc theo quy định; trường hợp khó khăn vướng mắc báo cáo UBND huyện xem xét, giải quyết.

*Cơ quan chủ trì:* UBND xã Bình Thuận.

(8). Đối với các công trình của Tổ chức: Ngân hàng Agribank Dung Quất và Chi cục hải quan cửa khẩu cảng Dung Quất:

UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương chi trả trước tại Thông báo số 260/TB-UBND ngày 23/6/2022; Công ty CP thép Hòa Phát Dung Quất đã đề nghị chi trả trước và cam kết ứng trước tiền tại Công văn số 606/HPDQ-P.HCĐN ngày 30/6/2022. Ngày 6/7/2022, Trung tâm đã phối hợp với UBND xã Bình Thuận, Công ty CP thép Hòa Phát Dung Quất làm việc với 02 tổ chức để mời nhận tiền theo chủ trương của UBND tỉnh. Tuy nhiên, qua làm việc 02 đơn vị chưa thống nhất nhận tiền vì còn vướng về thẩm quyền, hiện đang chờ ý kiến của Bộ Tài chính về tài sản công đối với Cục Hải Quan Dung Quất.

Đối với Ngân hàng trong quá trình cổ phần hóa trước đây UBND tỉnh Quảng Ngãi đề xuất giữ lại để hoạt động và được Bộ Tài chính phê duyệt toàn bộ tài sản này nằm trong tài sản cổ phần hóa vốn Nhà nước. Do đó, muốn đưa hạng mục này ra ngoài tài sản cổ phần hóa thì phải có ý kiến của Bộ Tài chính.

*Hướng giải quyết:* Trung tâm PTQĐ huyện xác lập hồ sơ bồi thường theo quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo Luật Đất đai năm 2013.

#### **1.4.2. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 – Khu 51ha, xã Bình Đông**

*a. Kết quả thực hiện:* UBND huyện đã họp trực báo và chỉ đạo xử lý một số tồn tại, vướng mắc tại Thông báo số 97/TB-UBND ngày 25/3/2021; Thông báo số 136/TB-UBND ngày 22/4/2022 và Thông báo số 172/TB-UBND ngày 23/5/2022. Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Đông và các cơ quan, đơn vị liên quan đang tập trung xử lý một số tồn tại, vướng mắc của dự án. Trung tâm PTQĐ huyện phối hợp với UBND xã lập thủ tục Thông báo thu hồi đất đối với phần đất ở. Đối với đất nông nghiệp đang lập thủ tục trình UBND huyện, xem xét đề nghị UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.



- Đối với phần diện tích đất nông nghiệp khoảng 25 ha giai đoạn 1: đã kiểm kê đất và tài sản trên đất; xác lập hồ sơ bồi thường 315 hồ sơ/24,7ha; có 07 hộ/07 lô TĐC có nhà di dời và có nguyện vọng về Khu dân cư Cà Ninh; đã chi trả tiền trước để giải phóng mặt bằng theo đề nghị của Công ty CP thép Hòa Phát Dung Quất với diện tích là 19,5ha/285 hộ/39,2 tỷ đồng.

- Đối với phần đất ở khoảng 24,6 ha. Đã kiểm kê đất và tài sản trên đất với diện tích 17,42ha/24,6ha với số hộ là 769 hộ; UBND xã Bình Đông đã tổ chức họp xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đối với 346 thửa đất ở và 152 thửa đất nông nghiệp; đã chi trả 203 hộ dân với số tiền khoảng 120 tỷ đồng; Hiện đang lập phương án bồi trí TĐC (đợt 1) cho 117 trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư; UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất đợt 1 đối với 348 thửa.

#### **b. Tồn tại, vướng mắc:**

- Hiện còn khoảng 155 thửa đất ở và 55 thửa đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân chưa thực hiện công tác kiểm kê với tổng diện tích khoảng 4,7 ha.

- Hầu hết các hộ gia đình, cá nhân đều có diện tích xây dựng nhà, công trình lớn hơn diện tích đất ở được công nhận (*xây dựng trên toàn bộ diện tích thửa đất*); tình trạng xây dựng mới nhà cửa, công trình trong phạm vi thực hiện dự án diễn ra nhiều và phức tạp (*trong đó đặc biệt là việc xây dựng tường rào bằng song sắt, làm lam ri tường, làm gác lửng bằng gỗ ván...*); nhiều hộ dân xây dựng trái phép nhà cửa, công trình, vật kiến trúc trên đất nông nghiệp nên rất khó khăn trong công tác kiểm kê.

\* *Hướng giải quyết:* Trung tâm PTQĐ huyện thực hiện theo chức trách nhiệm vụ được giao và theo Hợp đồng kinh tế đã ký với Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất.

#### **1.4.3. Khu hành chính 2 – Hòa Phát Dung Quất (13,4ha):**

a. Kết quả thực hiện: Đã thu hồi, phê duyệt xong phương án. Còn lại 01 hộ chưa nhận tiền và GPMB (bà Vân). Khối lượng thực hiện đạt 98,2%.

b. Tồn tại, vướng mắc: Trường hợp bà Nguyễn Thị Như Vân xây dựng nhà trên đất nông nghiệp.

*Hướng giải quyết:* UBND xã Bình Đông tuyên truyền vận động để hộ dân nhận tiền bàn giao mặt bằng.

Cơ quan chủ trì: UBND xã Bình Đông.

#### **1.4.4. Dự án Cấp nước thô Hòa Phát; Hợp kim sắt Hòa Phát, Khu hành chính Hòa Phát – 39,1ha.**

03 dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 39,1ha, dự án Cấp nước thô Hòa Phát và dự án Hợp kim sắt Hòa Phát 32ha do Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn) làm nhiệm vụ bồi thường đã phối hợp với UBND xã Bình Đông thực

hiện kiểm kê, lập phương án trình UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đến nay UBND huyện đã thu hồi đất và phê duyệt phương án đối với phần đất nông nghiệp trong phạm vi thực hiện dự án.

Riêng đối với phần đất ở, UBND huyện Bình Sơn chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng; Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất thực hiện ứng trước để chi trả cho hộ dân vì Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chưa hoàn thành đầu tư xây dựng Khu dân cư hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông.

Các hộ dân có nguyện vọng bố trí tái định cư hiện hữu và vào Khu tái định cư Cà Ninh (đối với các lô hoàn thiện cơ sở hạ tầng) đã được UBND tỉnh thống nhất tại Thông báo 516/TB-UBND ngày 15/10/2021. UBND huyện đã họp trực báo và chỉ đạo xử lý tại Thông báo số 97/TB-UBND ngày 25/3/2022; Thông báo số 136/TB-UBND ngày 22/4/2022 và Thông báo số 172/TB-UBND ngày 23/5/2022. Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Đông và các cơ quan, đơn vị liên quan đang tập trung xử lý một số tồn tại, vướng mắc của dự án.

*Kiến nghị, đề xuất:* Đề nghị Ban Thường vụ Huyện ủy có ý kiến đối với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quan tâm chỉ đạo các cơ quan đơn vị có liên quan, phối hợp với UBND huyện Bình Sơn đồng hành giải quyết những vướng mắc nêu trên.

### **1.5. Dự án Trung tâm Khí điện Miền Trung – Địa điểm Trung tâm Điện lực Dung Quất do Tập đoàn Điện lực Việt Nam làm Chủ đầu tư.**

*a. Kết quả thực hiện:* UBND huyện đã thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường là: 64,99 ha; trong đó: Diện tích đã giải phóng mặt bằng xong, đã bàn giao cho EVN: 32,20 ha; diện tích đã phê duyệt từ năm 2018 trở về trước nhưng hết kinh phí chi trả, xin chủ trương hỗ trợ chênh lệch nhưng chưa được đồng ý: 2,98 ha; diện tích mới phê duyệt năm 2020 (02 đợt phương án): 29,81 ha/ 404 hồ sơ/57,1 tỷ tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp. Đã chi trả xong: 52,05 tỷ/369 hồ sơ/27,48ha. Còn lại hộ dân chưa nhận tiền: 5,05 tỷ/ 35hồ sơ/2,33 ha. Diện tích còn lại chưa phê duyệt 16,51 ha.

Trên mặt bằng hiện còn 2,98ha đất nông nghiệp, 256 ngôi mộ chưa nhận tiền, chưa GPMB, vướng mắc liên quan đến việc chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất theo phương án được duyệt. Ban Quản lý đã giải trình và đề xuất hỗ trợ chênh lệch giá năm 2018 so với giá năm 2021 tại Công văn số 259/BQL-QLTNMT ngày 24/02/2021; UBND huyện Bình Sơn thống nhất quan điểm và đề xuất tại Công văn số 652/UBND–TNMT ngày 25/3/2021. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đồng ý và yêu cầu thực hiện theo khoản 2 Điều 93 Luật Đất đai 2013 (“... tính bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả”) tại Công văn số 1300/STNMT-ĐĐBĐ ngày 08/4/2021 và Công văn số 1595/STNMT-ĐĐBĐ

ngày 19/4/2021 và UBND tỉnh tại Thông báo số 17/TB-UBND ngày 04/6/2021 chỉ đạo UBND huyện Bình Sơn rà soát các nội dung vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để giải quyết theo thẩm quyền, nếu có vướng mắc thì tham vấn Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện.

UBND huyện đã họp trực báo và chỉ đạo xử lý tại Thông báo số 57/TB-UBND ngày 28/02/2022; Thông báo số 147/TB-UBND ngày 05/5/2022. UBND huyện tổ chức kiểm tra tiến độ giải phóng mặt bằng dự án và chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 192/TB-UBND ngày 06/6/2022, Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thạnh và các cơ quan, đơn vị liên quan đang tập trung xử lý một số tồn tại, vướng mắc của dự án.

*b. Tồn tại, vướng mắc:*

\* Nhóm đất gò đồi 0,7ha: UBND xã Bình Thạnh vướng mắc trong quá trình xác định nguồn gốc đất. UBND xã Bình Thạnh xác nhận hồ sơ đất đai và có văn bản đề nghị UBND huyện xác định loại đất, phê duyệt chủ sử dụng đất, lập thủ tục trình ban hành thông báo thu hồi đất để làm cơ sở thẩm định bản đồ, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và nhóm 06 thửa/1,5ha hộ dân tự chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất nuôi trồng thủy sản, hiện UBND xã chưa đề nghị xác định loại đất, chưa xác nhận QSD đất. Hộ dân tự chuyển mục đích sử dụng đất, không thực hiện việc đăng ký biến động theo quy định. Vì vậy, đề nghị UBND xã Bình Thạnh xác nhận QSD đất cho hộ dân theo loại đất sử dụng ổn định trước đó là đất trồng cây lâu năm.

*Hướng giải quyết:* UBND xã Bình Thạnh khẩn trương xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất. Trường hợp vướng mắc tham vấn Phòng Tư pháp và Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đảm bảo quy định.

*Cơ quan chủ trì giải quyết:* UBND xã Bình Thạnh.

\* Nhóm trường hợp đã phê duyệt từ năm 2018 trở về trước (2,98 ha/5,1 tỷ) nhưng chưa chi trả do hết nguồn kinh phí, yêu cầu đền bù theo đơn giá hiện nay. Để đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người dân; đồng thời, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án, Trung tâm PTQĐ huyện thực hiện theo quy định của UBND huyện tại Thông báo số 147/TB-UBND ngày 05/5/2022 và Thông báo số 192/TB-UBND ngày 06/6/2022 về xin UBND tỉnh cho phép hỗ trợ chênh lệch giá đất; Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có ý kiến tại Công văn số 1179/BQL-QLTNMT ngày 03/6/2022 và Công văn số 1198/BQL-QLTNMT ngày 07/6/2022. Kết quả buổi làm việc hộ dân thống nhất đề nghị Nhà nước hỗ trợ thêm khoản tiền do chậm chi trả theo quy định tại Khoản 2 Điều 93 Luật Đất đai năm 2013. Trung tâm đã tính toán xong giá trị và tham mưu, đề xuất tại Công văn số 293/PTQĐ ngày 22/6/2022. theo đó, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có ý kiến tại Công văn số 1520/BQL-TNMT ngày 06/7/2022, không nói về kinh phí chậm chi trả do từ nguồn ngân sách của Ban Quản lý hay từ nguồn nào, mà đề nghị UBND huyện đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện. Mặt khác, theo kiến nghị của Ban Quản lý dự án điện 1 (Công văn số 1589/EVNPMB1-GPMB ngày

01/7/2022), không thống nhất chi trả phần chậm nộp và cho rằng việc chậm chi trả tiền bồi thường không thuộc trách nhiệm EVN.

*Hướng giải quyết:* Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (Chủ đầu tư dự án tạo quỹ đất sạch) có ý kiến về nguồn vốn chi trả đối với phần chậm chi trả 3,3 tỷ đồng (theo số liệu Trung tâm PTQĐ huyện khái toán), đồng thời, báo cáo đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài chính xem xét bố trí kinh phí thực hiện.

*Cơ quan chủ trì:* Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

\* Quỹ đất bố trí tái định cư: Theo kết quả điều tra, lấy ý kiến hiện nay có 92 hộ/92 lô đăng ký tái định cư tại Khu dân cư Mẫu Trạch xã Bình Chánh, nhưng đến nay Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chưa xây dựng xong bàn giao cho UBND huyện nên Trung tâm chưa đủ cơ sở tổ chức bốc thăm, hoàn thiện các bước thủ tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

*Hướng giải quyết:* Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quan tâm và tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng Khu dân cư Mẫu Trạch, hoàn thiện các thủ tục bàn giao cho UBND huyện quản lý để có cơ sở phê duyệt phương án tái định cư, giao đất cho hộ dân theo tinh thần làm việc với UBND huyện Bình Sơn ngày 29/4/2022.

*Cơ quan chủ trì:* Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

## **II. Các dự án cần quan tâm giải quyết theo kiến nghị cử tri xã Bình Thuận.**

### **2.1. Kho ngầm ngoại quan chứa dầu thô và xăng dầu tại Khu kinh tế Dung Quất.**

\* Kết quả thực hiện: Dự án này đã tổ chức kiểm kê từ tháng 10 năm 2016 và đã được UBND huyện Bình Sơn đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định 3086/QĐ-UBND ngày 15/12/2017.

\* Tồn tại, vướng mắc: Ngay sau khi phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt, Trung tâm đã nhiều lần đề nghị Nhà đầu tư chuyển kinh phí để chi trả cho hộ dân nhưng Nhà đầu tư vẫn chưa chuyển kinh phí để chi trả cho hộ dân. Hiện nay, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đã thông báo chấm dứt hoạt động của đối với Công ty TNHH MTV PVOS Bình Sơn tại văn bản số 315/BQL-QLĐT ngày 25/02/2022.

\* Hướng giải quyết: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tổng hợp kiến nghị xử lý việc thu hồi đất của công ty TNHH MTV PVOS Bình Sơn và thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định của pháp luật.

*Cơ quan chủ trì:* Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

### **2.2. Dự án Khu di dời các cơ sở kinh doanh dịch vụ 6,2ha (Lán trại tạm)**

Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án:

Di dời các cơ sở kinh doanh dịch vụ 6,2ha, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 31/12/2007. Theo phương án bồi thường được duyệt có 52 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu di dời các cơ sở kinh doanh dịch vụ 6,2ha; Trong đó có 07 hộ có nhà cửa, vật kiến trúc phải di chuyển hẳn chỗ ở và được bố trí tái định cư (theo phiếu trưng cầu nguyện vọng tái định cư của các hộ dân ở dự án này là Khu tái định cư Tây Bắc - Vạn Tường - giai đoạn 1). Nhưng trong lúc đó, quỹ đất tại Khu tái định cư Tây Bắc - Vạn Tường không còn và đang trong giai đoạn thi công mở rộng giai đoạn 2 nên UBND huyện Bình Sơn chưa chỉ đạo cấp đất tái định cư cho các hộ dân ở dự án này. Do đó, đến nay các hộ dân vẫn chưa nhận được đất tái định cư và giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc của dự án này.

UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 20/UBND-TNMT ngày 07/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản đề nghị giải trình làm rõ lại Công văn số 313/STNMT-ĐDBĐVT ngày 27/01/2021, theo đó, UBND huyện đã đề nghị BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, đơn vị liên quan phối hợp, thực hiện tại Công văn số 334/UBND-TNMT ngày 19/02/2021; Công văn số 2399/UBND-TNMT ngày 10/8/2021. Liên quan đến nội dung này UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, giải trình bổ sung cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, dự án triển khai từ năm 2007 nên việc sưu hồ sơ khó khăn. Mặt khác, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chưa có ý kiến về chấm dứt hay tiếp tục thực hiện dự án; tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND xã Bình Thuận chưa giải trình chưa cung cấp đủ hồ sơ theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường nên UBND huyện chưa đủ cơ sở báo cáo, giải trình cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

*Hướng giải quyết:* Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có ý kiến về chấm dứt hay tiếp tục thực hiện dự án để UBND huyện tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương thực hiện.

Cơ quan chủ trì: UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường

Cơ quan phối hợp: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

### **2.3. Dự án Tuyến nhánh rẽ 1km vào đường ống dẫn dầu thuộc dự án thành phần II đoạn Bình Long - cảng Dung Quất.**

Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư Hạng mục: Tuyến nhánh rẽ đi đường ống dẫn dầu thuộc Dự án: Thành phần II đoạn Bình Long – cảng Dung Quất, được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4195/QĐ-UBND ngày 08/9/2008. Theo phương án được duyệt có 50 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án, trong đó có 09 hộ (với 29 nhân khẩu) có nhà cửa, vật kiến trúc phải di chuyển hẳn chỗ ở và được bố trí tái định cư.

Tuy nhiên, tại thời điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án thì trong số 09 hộ có nhà cửa, vật kiến trúc được bồi thường chỉ có 06 hộ nhận tiền bồi thường, trong đó có 04 hộ đã thực hiện dỡ dọn nhà cửa bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 03 hộ còn lại chưa thực hiện việc nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, vì tại thời điểm đó các hộ dân có đăng ký nguyện vọng tái định cư tại KDC Trảng Bông, xã Bình Trị nhưng tại thời điểm đó KDC Trảng Bông mở rộng chưa xây dựng xong nên vận động các hộ dân ở dự án này nhận đất tái định cư tại KDC 16,8ha – xã Bình Thuận nhưng các hộ dân không thống nhất. Do đó hiện nay dự án này vẫn tồn tại chưa giải quyết dứt điểm về việc nhận đất tái định cư và giải phóng mặt bằng đối với 09 hộ có nhà ở thuộc dự án này.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện tại Công văn số 20/UBND-TNMT ngày 07/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản đề nghị giải trình làm rõ lại Công văn số 313/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 27/01/2021. Theo đó, UBND huyện đã đề nghị BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, đơn vị liên quan phối hợp, thực hiện tại Công văn số 334/UBND-TNMT ngày 19/02/2021; Công văn số 2399/UBND-TNMT ngày 10/8/2021. Liên quan đến nội dung này UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, giải trình bổ sung cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, dự án triển khai từ năm 2007 nên việc sưu hồ sơ khó khăn; Mặt khác, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chưa có ý kiến về chấm dứt hay tiếp tục thực hiện dự án; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND xã Bình Thuận chưa giải trình chưa cung cấp đủ hồ sơ theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường nên UBND huyện chưa đủ cơ sở báo cáo, giải trình cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

*Hướng giải quyết:* Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có ý kiến về chấm dứt hay tiếp tục thực hiện dự án để UBND huyện tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương thực hiện.

Cơ quan chủ trì: UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan phối hợp: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

#### **2.4. Dự án Nhà máy Bio-Ethanol Dung Quất:**

Dự án di dời các hộ bị ảnh hưởng trực tiếp do gần Nhà máy nhiên liệu sinh học Bio-Ethanol hiện 10 hộ ở dự án này chưa nhận đất tái định cư, vì khi thực hiện dự án thì các hộ dân này có đăng ký nguyện vọng và được phê duyệt phương án tái định cư tại Khu dân cư 16,8ha xã Bình Thuận nhưng sau đó không thực hiện việc cấp đất tái định cho các hộ dân theo chủ trương của UBND tỉnh tại Thông báo số 166/TB-UBND ngày 20/6/2014. Hiện tại, 10 hộ dân chưa nhận đất tái định cư do chờ TĐC tại Vạn Tường và vẫn sinh sống bình thường, không bị ảnh hưởng ô nhiễm bởi Nhà máy sản xuất Bio-Ethanol nhiên liệu do Nhà máy không còn hoạt động. UBND xã Bình Thuận kiến nghị tại Báo cáo số 174/BC-TNMT ngày 20/8/2021 đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét giao đất tái định cư cho các 10 hộ dân này.

Nội dung tồn tại vướng mắc trong việc xin kinh phí di dời tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc, đề xuất giao đất tái định cư của hộ ông Nguyễn Văn Ninh, UBND huyện có Công văn số 140/UBND-DQ ngày 20/01/2016 kiến nghị UBND tỉnh cho chủ trương hỗ trợ khoản kinh phí để tháo dỡ nhà cửa và giao 01 lô tái định cư có thu tiền sử dụng đất, đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 2048/UBND-CNXD ngày 29/4/2016. Sau khi UBND tỉnh có chủ trương, UBND xã Bình Thuận đã phối hợp với Trung tâm PTQĐ Dung Quất làm việc với hộ dân để giải thích về chủ trương và mời bốc thăm TĐC, hộ đồng ý nhận đất TĐC tại khu Tây Sông Trà Bồng. Tuy nhiên, thời điểm này Nhà máy Nhiên liệu Bio-Ethanol Dung Quất gặp sự cố, dừng sản xuất và làm thủ tục bàn giao lại cho Tập đoàn dầu khí, do đó Chủ đầu tư thực hiện việc quyết toán dự án nên không còn nguồn kinh phí để chi trả cho hộ Nguyễn Văn Ninh. Để giải quyết nội dung tồn tại của hộ Nguyễn Văn Ninh, UBND huyện Bình Sơn kiến nghị UBND tỉnh bố trí kinh phí hỗ trợ cho hộ Nguyễn Văn Ninh theo Công văn số 2048/UBND-CNXD ngày 29/4/2016.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 20/UBND-TNMT ngày 07/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản đề nghị giải trình làm rõ lại Công văn số 313/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 27/01/2021, theo đó, UBND huyện đã đề nghị BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, các đơn vị liên quan phối hợp, thực hiện tại Công văn số 334/UBND-TNMT ngày 19/02/2021. UBND xã Bình Thuận làm việc với hộ dân ngày 18/8/2021, qua làm việc UBND xã Bình Thuận thống nhất với quan điểm của hộ dân, đề nghị cấp có thẩm quyền hủy bỏ quyết định thu hồi đất, để hộ tiếp tục sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất, khi nào có dự án tiếp theo thì thu hồi bồi thường theo quy định.

Hiện nay, hộ ông Nguyễn Văn Ninh vẫn đang sử dụng đất, chưa bàn giao mặt bằng trong khi dự án Nhà máy nhiên liệu sinh học Bio-Ethanol Dung Quất dừng sản xuất, Sở Tài nguyên và Môi trường đang xem xét thu hồi đất, xử lý tài sản.

*Hướng giải quyết:* Đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi kiến nghị đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch kêu gọi đầu tư hoặc dừng thực hiện dự án cho khoan nợ để UBND huyện thực hiện hủy bỏ các quyết định hành chính đã ban hành để người sử dụng đất tiếp tục sử dụng đất và thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Cơ quan chủ trì: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

Cơ quan phối hợp: UBND huyện Bình Sơn.

Ngoài ra, để có cơ sở theo dõi quản lý về đất đai trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết dứt điểm các dự án đấu thầu đã được Ban Quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư.

**III. Các tồn tại, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung tâm PTQĐ huyện, Chủ đầu tư và UBND xã nơi có đất bị thu hồi của 16 dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất (có Bảng kê chi tiết kèm theo).**

UBND huyện kính báo cáo Thường trực Huyện ủy theo dõi, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BQL KKT DQ và các KCN QN;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND các xã trong KKT DQ;
- VPH: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dụng**