

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 84 /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

Bình Sơn, ngày 14 tháng 7 năm 2022

PHIẾU HƯỚNG DẪN
(Đơn có nhiều nội dung khác nhau)

Kính gửi: Ông Phạm Văn Trí, ở thôn Tân Phước Đông,
xã Bình Minh, huyện Bình Sơn

Ngày 11/7/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 11/7/2022 của ông Phạm Văn Trí, ở thôn Tân Phước Đông, xã Bình Minh (sau đây gọi tắt là Ông).

Nội dung đơn: Yêu cầu thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Đình Hùng và bà Nguyễn Thị Sương tại thửa đất số 404, tờ bản đồ số 08, diện tích 2265m², loại đất rừng sản xuất (*nội dung 1*); Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho Ông đối với diện tích 2.050m² (*nội dung 2*).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật; qua xem xét Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Phạm Văn Trí với ông Phạm Đình Hùng, ở thôn Tân Phước Đông, xã Bình Minh do UBND xã Bình Minh lập và các hồ sơ tài liệu có liên quan thì bản chất vụ việc là tranh chấp đất đai giữa ông Phạm Văn Trí và ông Phạm Đình Hùng đối với 02 vị trí đất, tổng diện tích 4.315m². Vụ việc tranh chấp đã được UBND xã Bình Minh tổ chức hòa giải không thành và đã lập Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

Vì vậy, đề nghị ông Phạm Văn Trí viết tách các nội dung đơn và gửi cơ quan có thẩm quyền giải quyết như hướng dẫn của Hội đồng hòa giải xã Bình Minh. Cụ thể: Đối với yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tại thửa đất đã cấp GCN QSD đất cho ông Phạm Đình Hùng, đề nghị ông gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện để được xem xét, giải quyết; đối với diện tích đất tranh chấp chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đề nghị Ông gửi đơn đến UBND huyện Bình Sơn hoặc Tòa án để được giải quyết tranh chấp theo quy định tại Điều 203 Luật đất đai năm 2013./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Minh;
- VPH: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công