

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 07/6/2019 và Kết luận thanh tra số 05 ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh**

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 550/TTT-NV3 ngày 21/6/2022 của Thanh tra tỉnh về việc đề nghị báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra, UBND huyện Bình Sơn báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra 04/KL-UBND ngày 07/6/2019 và Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh như sau:

#### **1. Báo cáo tình hình lập, thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công trên địa bàn huyện:**

- UBND huyện Bình Sơn đã thực rà soát, kê khai, báo cáo bổ sung đầy đủ các cơ sở nhà, đất công sản và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 về việc phê duyệt Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Bình Sơn theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Theo Phương án sắp xếp được phê duyệt: có 526 cơ sở nhà, đất giữ lại tiếp tục sử dụng; 06 cơ sở nhà, đất thu hồi; 19 cơ sở nhà, đất điều chuyển và 19 cơ sở nhà, đất bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Trên cơ sở Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, UBND huyện Bình Sơn xử lý như sau:

+ Đưa ra khỏi phương án sắp xếp 07 cơ sở nhà, đất bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, UBND huyện Bình Sơn có Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 09/6/2022 gửi Sở Tài chính, UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Bình Sơn.

+ 09 cơ sở nhà, đất bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, UBND huyện Bình Sơn đang hoàn thiện các thủ tục hồ sơ pháp lý về đất đai và lập phương án đấu giá theo quy định.

+ Đối với 03 cơ sở nhà, đất các đơn vị, địa phương có nhu cầu tiếp tục sử dụng, UBND huyện Bình Sơn đã có Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 09/6/2022 gửi Sở Tài chính tỉnh đề nghị điều chuyển về cho địa phương quản lý, xử lý.

(Chi tiết có phụ lục số 01 kèm theo)

## **2. Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND**

### **a) Việc tham mưu xử lý, thu hồi các cơ sở nhà đất**

#### (1) Trụ sở UBND xã Bình Chánh cũ

UBND xã Bình Chánh đã thực hiện thu hồi từ Hợp tác xã Nông nghiệp Bình Chánh, cơ sở nhà đất này đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp xử lý nhà, đất tại Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi theo hình thức thu hồi. Tuy nhiên, qua rà soát Trường THCS Bình Chánh có nhu cầu sử dụng, mở rộng diện tích Trường để xây dựng Nhà thi đấu đa năng của Trường, vì vậy UBND huyện đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh xem xét cho phép điều chỉnh phương án sắp xếp theo hình thức: Điều chuyển (để chuyển cho Trường THCS Bình Chánh sử dụng) và đã được UBND tỉnh điều chỉnh phương án xử lý tại Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 theo hình thức điều chuyển. Đồng thời, UBND huyện đã có Quyết định số 4359/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 về việc điều chuyển tài sản công của UBND xã Bình Chánh cho Trường THCS xã Bình Chánh.

#### (2) Thư viện cũ

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. UBND huyện đã có Công văn số 1409/UBND-TNMT ngày 26/5/2022 để trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu trình UBND tỉnh xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để cơ sở đấu giá theo loại đất quy định.

#### (3) Tòa án cũ

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. UBND huyện đã có Công văn số 1409/UBND-TNMT ngày 26/5/2022 để trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu trình UBND tỉnh xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để cơ sở đấu giá theo loại đất quy định.

#### (4) Hiệu sách Bình Sơn

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 về việc thu hồi đất của Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi tại thị trấn Châu Ổ giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. UBND huyện đã có Công văn số 1409/UBND-TNMT ngày 26/5/2022 để trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu trình UBND tỉnh xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để cơ sở đấu giá theo loại đất quy định.

#### (5) Cửa hàng lương thực

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 thu hồi một phần diện tích của Xí nghiệp Lương thực Quảng Ngãi không còn nhu cầu sử dụng, giao cho UBND huyện Bình Sơn quản lý, sử dụng và Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần lương thực Quảng Ngãi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Đến nay qua 03 lần thông báo, 01 lần làm việc nhưng Công ty không tham dự và chưa xử lý tài sản trên đất; vì vậy UBND huyện có Công văn số 3449/UBND-TNMT ngày 06/11/2021 kiến nghị UBND tỉnh đã chỉ đạo Công ty cổ phần lương thực Quảng Ngãi tại Công văn số 6038/UBND-KTN này 10/11/2021 nhưng đến nay Công ty vẫn chưa phối hợp thực hiện.

(6) Xí nghiệp nước đá

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 về việc thu hồi đất của Xí nghiệp nước đá (cũ) giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Hiện nay đối với cơ sở này, Bảo hiểm xã hội huyện Bình Sơn đang có nhu cầu xây dựng Trụ sở làm việc, vì vậy UBND huyện đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn năm 2022, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

(7) Trạm Khuyến nông huyện Bình Sơn

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên hiện nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chưa bàn giao đất thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất.

***b) Lập đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông tại cơ sở nhà đất Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn***

- Ngày 21/01/2022, UBND huyện Bình Sơn có Tờ trình số 11/TTr-UBND về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở nhà, đất Nhà làm việc Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn.

- Ngày 24/02/2022, Sở Tài chính tỉnh tổ chức họp bàn việc cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở nhà, đất Nhà làm việc Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn theo Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 21/01/2022 của UBND huyện Bình Sơn.

- Ngày 25/02/2022, Sở Tài chính có Công văn số 535/STC-QLGCS về việc thẩm định đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng của Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn; đồng thời, UBND tỉnh có Công văn số 905/UBND-KTTH ngày 04/3/2022; Theo đó, UBND tỉnh và Sở Tài chính đề nghị UBND huyện Bình Sơn tiến hành xử lý, giải quyết dứt điểm tài sản của Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi đầu tư; sau khi xử lý dứt điểm tài sản hoàn chỉnh Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở nhà, đất

Nhà làm việc Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Để triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện đã mời đại diện theo pháp luật của Công ty làm việc nhưng vắng mặt cử người đại diện không đủ thẩm quyền làm việc với UBND huyện. Tại cuộc họp người được Công ty cử đi họp đề nghị cấp trên xem xét tính toán việc giá trị đầu tư còn lại của công ty để có phương án hoàn trả. Qua nghiên cứu các quy định, các cơ quan chuyên môn thuộc huyện lúng túng trong quá trình tổ chức thực hiện xử lý tài sản của nhà đầu tư để lập lại Đề án cho thuê. Vì vậy, ngày 25/5/2022 UBND huyện Báo cáo số 228/BC-UBND vướng mắc về việc lập Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở nhà, đất nhà làm việc Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn gửi Sở Tài chính tỉnh, UBND tỉnh về những khó khăn vướng mắc. Hiện nay, đang chờ ý kiến của Sở Tài chính và UBND tỉnh để có cơ sở thực hiện.

***c) Đối với cơ sở nhà, đất Trụ sở Liên đoàn lao động cũ***

UBND tỉnh đã có Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 về việc giao đất cho Công an huyện Bình Sơn để thực hiện dự án: Mở rộng Trụ sở Công an thị trấn Châu Ô tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

***d) Đối với 11 cơ sở trường học***

UBND huyện Bình Sơn đã lập Phương án theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của chính phủ là chuyển giao về cho địa phương quản lý và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 12/01/2021. Đến nay UBND huyện đã ban hành Quyết định điều chuyển về cho địa phương quản lý theo quy định và một số cơ sở giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện tổ chức bán đấu giá theo quy định.

*(chi tiết có phụ lục số 02 kèm theo).*

**3. Kết quả thực hiện Kết luận 04/KL-UBND**

***a) Đối với cơ sở của 02 dự án tại Trung tâm Thể dục Thể thao huyện Bình Sơn***

- Ngày 12/12/2019, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 3546/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của UBND huyện cho hộ kinh doanh Thanh Lương thuê đất tại Trung tâm Thể dục Thể thao huyện Bình Sơn và Quyết định số 3547/QĐ-UBND thu hồi Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của UBND huyện cho ông Phạm Văn Việt thuê đất tại Trung tâm Thể dục Thể thao huyện Bình Sơn. Đối với việc thực hiện biện pháp khắc phục về tham mưu chủ trương đầu tư chưa thực hiện.

- Ngày 21/01/2022, UBND huyện Bình Sơn có Tờ trình số 10/TTr-UBND về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn kèm theo Đề án số 01/ĐA-TT ngày 29/12/2021 của Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn.

- Ngày 14/3/2022, Sở Tài chính tỉnh có Công văn số 668/STC-QLGCS về việc có ý kiến đối với Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn. Theo đó, Sở Tài chính kiến nghị đối với tài sản của 02 hộ kinh doanh không phải là tài sản do nhà nước đầu tư nên chưa đủ điều kiện cho thuê tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện tỉnh đề nghị UBND huyện Bình Sơn xử lý, giải quyết dứt điểm các hạng mục công trình do Hộ Kinh doanh Thanh Lương và ông Phạm Văn Việt đầu tư xây dựng; đề nghị UBND huyện Bình Sơn xử lý các hạng mục công trình của các hộ kinh doanh và lập phương án xử lý tài sản công theo quy định.

Đồng thời, UBND tỉnh có Công văn số 1824/UBND-KTTH ngày 21/4/2022 của và Công văn số 820/STC-QLGCS ngày 28/3/2022 của Sở Tài chính về việc xử lý tài sản công là kết cấu hạ tầng văn hóa, hạ tầng thể thao. Theo đó, UBND tỉnh đề nghị UBND huyện Bình Sơn xử lý, giải quyết dứt điểm về tài sản của các nhà đầu tư đã đầu tư xây dựng trên phần diện tích khuôn viên cơ sở hoạt động sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập, lập phương án xử lý đất và tài sản công gắn liền với đất thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định.

Qua nghiên cứu các quy định, các cơ quan chuyên môn thuộc huyện lúng túng trong quá trình tổ chức thực hiện xử lý tài sản của nhà đầu tư để lập lại Đề án cho thuê. Vì vậy, ngày 25/5/2022 UBND huyện Báo cáo số 227/BC-UBND về việc lập Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn gửi Sở Tài chính tỉnh, UBND tỉnh về những khó khăn vướng mắc. Hiện nay, UBND huyện đang rà soát lại hồ sơ dự án để báo cáo, đề xuất các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3372/UBND-KGVX ngày 08/7/2022 về việc xử lý tài sản các dự án thuộc lĩnh vực thể dục thể thao theo Kết luận thanh tra.

***b) Kết quả thực hiện đối với dự án Trường Mầm non chất lượng cao MonKids và dự án Khu liên hiệp thể thao Đông Nam***

Thực hiện Công văn số 3557/UBND-KT ngày 04/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa, Công văn số 1735/STC-QLGCS ngày 29/7/2020 của Sở Tài chính tỉnh về việc xác định chính thức số tiền được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn đối với phần diện tích đất đã được UBND tỉnh điều chỉnh việc giao đất, cho thuê đất theo kết luận của Thanh tra tỉnh.

UBND huyện Bình Sơn đã phối hợp cung cấp hồ sơ gửi Sở Tài chính tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2211/UBND-KGVX ngày 07/5/2019, cụ thể:

- Công văn số 403/UBND-CS ngày 03/3/2020 của UBND huyện về việc xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa ( kèm theo các Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, GPMNB của dự án khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ô ).

- Công văn số 2063/UBND-QLCS ngày 09/9/2020 của UBND huyện Bình Sơn có về việc cung cấp hồ sơ để xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với dự án Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ.

- Ngày 15/6/2022, Sở Tài chính tỉnh đã có Công văn số 2679/STC-QLGCS trình UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa theo Kết luận thanh tra của Chủ tịch UBND tỉnh.

#### **4. Những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị**

##### ***a) Những khó khăn, vướng mắc***

- Đối với các cơ sở bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hiện nay các địa phương đang rà soát quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định, vì theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 167/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2017 đối với những trường hợp phương án xử lý là bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất quy định phải thực hiện đồng thời việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, không có quy định về hình thức thanh lý tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Đối với đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông tại cơ sở nhà đất Hợp tác xã Giao thông vận tải huyện Bình Sơn: Mặc dù, việc Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi đã đầu tư trên đất khi chưa có ý kiến của UBND huyện nhưng thực tế để đảm bảo đưa vào khai thác vận hành theo quy định, Công ty hoàn thiện cơ sở hạ tầng để được công nhận quy chuẩn Bến xe loại IV theo Quyết định số 603/QĐ-SGTVT ngày 04/6/2015 của Sở Giao thông vận tải tỉnh về việc công bố đưa bến xe khách vào khai thác sử dụng; hiện nay, không có cơ chế hoàn trả chi phí đầu tư cho nhà đầu tư bằng nguồn ngân sách nhà nước.

- Đối với Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng tại cơ sở Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn: Tài sản đã đầu tư trên đất của 02 hộ kinh doanh tại Trung tâm Thể dục thể thao huyện Bình Sơn có giá trị đầu tư rất lớn; hiện nay không có cơ chế hoàn trả chi phí đầu tư cho nhà đầu tư bằng nguồn ngân sách nhà nước.

##### ***b) Đề xuất kiến nghị***

- Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài chính xem xét, tổ chức cuộc họp thành phần có Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan của tỉnh nhằm hướng dẫn, giúp UBND huyện tháo gỡ khó khăn vướng mắc để sớm thực hiện khắc phục dứt điểm những sai sót qua kết luận thanh tra của UBND tỉnh, nhất là đối với nội dung xử lý tài sản trên đất của Doanh nghiệp, hộ kinh doanh theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Đối với việc kinh doanh của Công ty Cổ phần bến xe Quảng Ngãi, hộ kinh doanh Long Thảo và hộ kinh doanh Thành Lương hiện nay các cơ quan chức năng đã thu hồi chấm dứt hủy bỏ các thủ tục về đầu tư và đất đai; trong thời gian chờ tiếp tục xử lý, vì vậy kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở ngành liên

quan có cơ chế hướng dẫn tạm thời yêu cầu các Doanh nghiệp, hộ kinh doanh thực hiện nghĩa vụ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND và Kết luận thanh tra số 05/KL-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh. UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra huyện;
- Phòng Tài chính – KH huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Văn phòng huyện;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Đồng**