

## BÁO CÁO

Về việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Lộc, thường trú tại xã Bình Trung, huyện Bình Sơn

Thực hiện Công văn số 603/TTT-NV3 ngày 07/7/2022 của Thanh tra tỉnh về việc đề nghị cung cấp thông tin hồ sơ, tài liệu liên quan đến đơn của công dân, UBND huyện báo cáo và cung cấp các thông tin tài liệu có liên quan đến việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Lộc, thường trú tại xã Bình Trung, như sau:

**1. Trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và cưỡng chế thu hồi đất:**

**1.1. Tóm tắt quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:**

**Hộ bà Nguyễn Thị Lộc đang sử dụng 03 thửa đất:**

- Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 1 (bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/9/2019), xã Bình Trung, diện tích đất thu hồi 390m<sup>2</sup>, loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00055, thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 6, diện tích 370m<sup>2</sup>;

- Thửa đất số 552, tờ bản đồ số 1 (bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/9/2019), xã Bình Trung, diện tích đất thu hồi 156m<sup>2</sup>, loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00055, thuộc thửa đất số 1293, tờ bản đồ số 6, diện tích 355m<sup>2</sup>;

- Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 1 (bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/9/2019), xã Bình Trung, diện tích thu hồi 829m<sup>2</sup>, loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00055, thuộc thửa đất số 1244, tờ bản đồ số 6, diện tích 629m<sup>2</sup>.

Nguồn gốc 3 thửa đất: giao theo Nghị định 64 vào năm 1998 sử dụng ổn định, đúng mục đích được giao mãi cho đến khi trúng dự án, không có tranh chấp.

**Kết quả thực hiện đối với hộ bà Nguyễn Thị Lộc:**

- Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Bình Sơn về phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 5) dự án: Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bông, tại xã Bình Trung, huyện Bình Sơn;

- Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Bình Sơn về thu hồi đất đang sử dụng của hộ bà Nguyễn Thị Lộc, ở xã Bình Trung. Tổng diện tích đất thu hồi là 1.375m<sup>2</sup>;

- Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND huyện Bình Sơn về bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Lộc, ở xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 224.950.000 đồng.

+ Phần chênh lệch hệ số giá đất và mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp giữa địa bàn xã Bình Trung và thị trấn Châu Ô (Chủ đầu tư hỗ trợ ngoài phương án, đợt 5) là 67.650.000 đồng.

### **Công tác vận động:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Trung, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Bình Trung và Chủ đầu tư tổ chức 05 lần gặp gỡ, đối thoại, làm việc vào các ngày 21/10/2021, 28/10/2021, 30/10/2021, 18/11/2021 và 02/12/2021 để trao đổi, giải thích, vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng hộ bà Nguyễn Thị Lộc.

- Qua trao đổi, giải thích, vận động hộ bà Nguyễn Thị Lộc thống nhất chủ trương của Nhà nước về thực hiện dự án, nhưng qua vận động hộ bà Nguyễn Thị Lộc cho rằng không thống nhất theo quy hoạch giữa phần đường và phần Kè nằm cách xa nhau. Bà còn cho rằng đơn giá bồi thường đất thấp; Yêu cầu đổi cứ 500 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thì đổi 01 lô đất ở tại Dự án (yêu cầu đổi 03 lô).

### **1.2. Về trình tự thủ tục:**

- Về trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Nguyễn Thị Lộc, hộ khẩu thường trú tại xã Bình Trung đảm bảo theo quy định (cụ thể có Mục hồ sơ kiểm tra rà soát kèm theo).

- Về hồ sơ trình Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đầy đủ theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### **2. Quá trình giải quyết kiến nghị, khiếu nại đối với hộ bà Nguyễn Thị Lộc:**

Hiện bà Nguyễn Thị Lộc không có đơn yêu cầu, khiếu nại. Tuy nhiên qua các lần vận động giải thích thì hộ bà Nguyễn Thị Lộc cho rằng đơn giá bồi thường đất thấp; Yêu cầu đổi 500 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp bằng 01 lô đất ở tại Dự án (yêu cầu đổi 03 lô).

Nội dung yêu cầu được Trung tâm phát triển quỹ đất huyện trả lời tại Công văn số 60/PTQĐ ngày 08/3/2022.

**3. Về các hồ sơ liên quan:** UBND huyện cung cấp Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, chủ trương đầu tư dự án, dự án phải thu hồi đất; các quyết định chủ trương đầu tư dự án, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, chuyển đổi mục đích và giao đất và hồ sơ thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất.

(cụ thể có hồ sơ kèm theo)

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

### **Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Trung;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT, NV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Dũng**