

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Về công tác phân loại đô thị trên địa bàn và đề xuất, kiến nghị một số nội dung nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp chủ yếu có liên quan đến xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn

Thực hiện nội dung Công văn số 1201/SXD-QHXD ngày 28/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát báo cáo các nội dung liên quan đến công tác phân loại đô thị đối với các đô thị loại V trên địa bàn tỉnh; UBND huyện Bình Sơn báo cáo với những nội dung sau:

1. Đánh giá chung về tình hình phát triển đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn đến năm 2021

a) Tình hình chung

Huyện Bình Sơn là một huyện đồng bằng ven biển, cửa ngõ phía bắc tỉnh Quảng Ngãi. Phía đông giáp biển Đông; phía tây giáp huyện Trà Bồng; phía nam giáp huyện Sơn Tịnh; phía bắc giáp huyện Núi Thành (*tỉnh Quảng Nam*). Đơn vị hành chính trực thuộc gồm 22 đơn vị hành chính cấp xã. Diện tích tự nhiên khoảng 466,77 km², dân số toàn huyện đến năm 2020: 182.370 người, trong đó khu vực dự kiến hình thành phường (17/22 xã) là 154.281 người. Tổng giá trị sản xuất trên địa bàn đạt 17.711,84 tỷ đồng (*theo giá so sánh năm 2010*); bình quân giai đoạn 2016-2020 tăng 11,65%, trong đó tốc độ tăng trưởng các ngành kinh tế chủ yếu như: nông nghiệp đạt 5,98%, công nghiệp và xây dựng đạt 12,45%, dịch vụ đạt 13,29%. Bình quân thu nhập đầu người/năm đến năm 2020 đạt 50,1 triệu đồng, gấp 1,4 lần so với năm 2015. Theo Quyết định số 23/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025, huyện Bình Sơn có 04 đô thị, trong đó phân đầu 02 đô thị đạt đô thị loại IV (*Vạn Tường, Châu Ổ*) và 02 đô thị đạt đô thị loại V (*đô thị mới Sa Kỳ và đô thị mới Dốc Sỏi*).

b) Hiện trạng các đô thị

- Đô thị Vạn Tường: Trong thời gian qua, Khu kinh tế Dung Quất từng bước khẳng định được vai trò là khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực, trong đó trọng tâm là phát triển công nghiệp lọc hóa dầu, hóa chất và công nghiệp nặng (*với các ngành chủ đạo như cơ khí, đóng và sửa chữa tàu biển và các ngành công nghiệp khác gắn với việc khai thác cảng nước sâu*). Đô thị Vạn Tường được đánh giá trên quy mô diện tích tự nhiên đô thị 650ha được UBND tỉnh công nhận đô thị Vạn Tường là đô thị loại V tại Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 22/9/2015. Chưa đạt với nội dung Chương trình phát triển đô thị đề ra đến năm 2020, đô thị Vạn Tường đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV. Nguyên nhân chủ yếu là do công tác đầu tư phát triển đô thị chưa được quan tâm; việc thu hút

nguồn nhân lực về đô thị còn hạn chế; Một số dự án thu hút đầu tư ảnh hưởng đến định hướng phát triển ban đầu.

- Đô thị thị trấn Châu Ô: Châu Ô là trung tâm chính trị - hành chính, kinh tế, văn hóa – xã hội của huyện Bình Sơn; là đô thị thương mại, dịch vụ, nông nghiệp, hạt nhân thúc đẩy sự phát triển kinh tế cho các khu vực lân cận trên địa bàn huyện; thời gian qua đô thị Châu Ô giữ vững vị trí là đô thị trung tâm phía Bắc tỉnh Quảng Ngãi, đầu mối giao thông quan trọng của huyện Bình Sơn và nằm trong vùng kinh tế động lực Dung Quất – Bình Sơn – Sơn Tịnh. Đến năm 2020, thị trấn Châu Ô cơ bản đạt các tiêu chuẩn của đô thị loại IV, nhưng tổ chức sáp nhập xã Bình Thới với thị trấn Châu Ô theo Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Quảng Ngãi, nên chưa thực hiện rà soát, đánh giá công nhận đạt chuẩn đô thị loại IV theo địa giới hành chính thị trấn Châu Ô như Chương trình phát triển đô thị đề ra đến năm 2020. Theo Nghị quyết Đại hội đại biểu tỉnh Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020-2025 đề ra, thì thị trấn Châu Ô và khu vực lân cận đến năm 2025 trở thành đô thị loại IV và huyện Bình Sơn trở thành thị xã trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

- Đô thị mới Dốc Sỏi, đô thị mới Sa Kỳ: Chủ yếu triển khai được các công việc liên quan đến quy hoạch, hầu như chưa có chuyển biến so với trước đây; chưa đạt đô thị loại V.

c) Kết quả thực hiện phát triển đô thị trên địa bàn huyện

Đến cuối năm 2021, huyện Bình Sơn trên cơ sở phạm vi rà soát đánh giá đối với các xã nằm trong khu vực phân khu quy hoạch phát triển đô thị - công nghiệp thuộc quy hoạch điều chỉnh Khu kinh tế Dung Quất và định hướng phát triển của huyện Bình Sơn đến năm 2030 so sánh với các tiêu chí đô thị loại IV được quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, (gồm: Thị trấn Châu Ô và 16 xã: Bình Thuận, Bình Thạnh, Bình Đông, Bình Chánh, Bình Nguyên, Bình Trị, Bình Hải, Bình Dương, Bình Phước, Bình Hòa, Bình Tân Phú, Bình Châu, Bình Trung, Bình Long, Bình Thanh và Bình Hiệp và khu vực dự kiến ngoại thị gồm 05 xã: Bình Khương, Bình An, Bình Minh, Bình Chương, Bình Mỹ).

- Đánh giá thực trạng các tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại IV của huyện Bình Sơn như sau:

*** Các tiêu chí:**

- Tiêu chí 1: Vị trí, chức năng, vai trò, cơ cấu và trình độ phát triển KTXH: 17,871 điểm/20 điểm.

- Tiêu chí 2: Quy mô dân số toàn đô thị: 8,0 điểm/8,0 điểm.

- Tiêu chí 3: Mật độ dân số: 3,99 điểm/6,0 điểm.

- Tiêu chí 4: Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp: 4,591 điểm/6,0 điểm.

- Tiêu chí 5: Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị: 27,925 điểm/60 điểm.

- Nhóm tiêu chí ngoại thành, ngoại thị: 12 điểm/12 điểm.

(Trong đó tiêu chí 2,4 đạt; tiêu chí 1, 3, 5 chưa đạt).

*** Các tiêu chuẩn:**

- Nhóm tiêu chuẩn đã đạt và vượt mức tối đa, có tổng số 25 tiêu chuẩn.
- Nhóm tiêu chuẩn đã đạt tối thiểu, trên mức điểm tối thiểu nhưng chưa đạt điểm tối đa, có tổng số 20 tiêu chuẩn.
- Nhóm tiêu chuẩn chưa đạt điểm (điểm 0), có tổng số **14 tiêu chuẩn**.

* **Tổng số điểm** đạt được theo 5 tiêu chí là: **74,377/100 điểm** theo quy định phân loại đô thị loại IV (Theo quy định tại khoản 3, Điều 10 Nghị Quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị thì “*Đô thị được công nhận loại đô thị khi các tiêu chí đạt mức tối thiểu và tổng số điểm của các tiêu chí đạt từ 75 điểm trở lên*”).

Như vậy, Đô thị Bình Sơn hiện nay chưa đạt tiêu chí đô thị IV và còn một số chỉ tiêu còn thiếu và yếu cần được khắc phục trong thời gian tới.

(Chi tiết theo phụ lục số 01 kèm theo)

2. Đánh giá đô thị Châu Ô theo tiêu chuẩn đô thị loại V:

2.1. Đánh giá đô thị thị trấn Châu Ô so sánh với tiêu chuẩn của đô thị loại V

Đô thị thị trấn Châu Ô đạt 56/59 tiêu chuẩn, đã đạt đủ 05 nhóm chỉ tiêu với 56 chỉ tiêu thành phần với tổng số điểm đạt được theo 05 tiêu chí là 93,81/100 điểm >75 điểm, thị trấn Châu Ô đã đạt các tiêu chuẩn của đô thị loại V. Trong số 59 chỉ tiêu đánh giá (đã bao gồm 08 chỉ tiêu ngoại thành, ngoại thị), nhóm tiêu chuẩn đã đạt và vượt mức tối đa có tổng số 51/59 tiêu chuẩn, nhóm tiêu chuẩn đã đạt trên mức tối thiểu nhưng chưa đạt điểm tối đa có tổng số 04/59 tiêu chuẩn, nhóm các tiêu chuẩn đạt mức tối thiểu có tổng số 01/59 tiêu chuẩn, nhóm tiêu chuẩn chưa đạt điểm có tổng số 03/59 tiêu chuẩn.

(Chi tiết theo phụ lục số 02 kèm theo).

2.2. Đánh giá đô thị thị trấn Châu Ô so sánh với tiêu chuẩn của đô thị loại IV

Đô thị thị trấn Châu Ô đạt 56/59 tiêu chuẩn, đã đạt đủ 05 nhóm chỉ tiêu với 56 chỉ tiêu thành phần với tổng số điểm đạt được theo 05 tiêu chí là 93,81/100 điểm >75 điểm, thị trấn Châu Ô đã đạt các tiêu chuẩn của đô thị loại V. Trong số 59 chỉ tiêu đánh giá (đã bao gồm 08 chỉ tiêu ngoại thành, ngoại thị), nhóm tiêu chuẩn đã đạt và vượt mức tối đa có tổng số 51/59 tiêu chuẩn, nhóm tiêu chuẩn đã đạt trên mức tối thiểu nhưng chưa đạt điểm tối đa có tổng số 04/59 tiêu chuẩn, nhóm các tiêu chuẩn đạt mức tối thiểu có tổng số 01/59 tiêu chuẩn, nhóm tiêu chuẩn chưa đạt điểm có tổng số 03/59 tiêu chuẩn.

(Chi tiết theo phụ lục số 03 kèm theo)

2.3. Nhóm các tiêu chuẩn, chỉ tiêu chưa đạt so sánh theo tiêu chuẩn đô thị loại IV.

Nhóm tiêu chuẩn chưa đạt điểm có tổng số 07/59 tiêu chuẩn cần tiếp tục đầu tư hoàn thiện bao gồm:

- (1) Quy mô dân số toàn đô thị (tối thiểu 50.000 người).
- (2) Dân số khu vực nội thành, nội thị (tối thiểu 20.000 người).
- (3) Tỷ lệ cấp nước sinh hoạt đô thị (tối thiểu 100 lít/người/ng.đ).
- (4) Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật 0 % (tối thiểu 15%);
- (5) Nhà tang lễ chưa có cơ sở (tối thiểu có dự án);
- (6) Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng 0% (tối thiểu 5%);
- (7) Tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị tính trên tổng số trục phố chính (tối thiểu 30%).

2.4. Kế hoạch và lộ trình khắc phục các tiêu chuẩn, chỉ tiêu còn thiếu và yếu chưa đạt so với tiêu chuẩn đô thị loại IV trên địa bàn huyện Bình Sơn

Việc xây dựng và phát triển huyện Bình Sơn trở thành thị xã Bình Sơn trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi theo tinh thần Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đã đề ra; là một trong những chủ trương lớn của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; là một nhiệm vụ trọng tâm, hàng đầu của Đảng bộ và các cấp chính quyền huyện Bình Sơn, đặc biệt là mong muốn của cán bộ và Nhân dân trong toàn huyện;

Trên cơ sở đó, UBND huyện Bình Sơn đã tổ chức rà soát, đánh giá các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị theo tiêu chuẩn đô thị loại IV, phục vụ việc xây dựng và phát triển huyện Bình Sơn trở thành thị xã Bình Sơn trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi; do đó, nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp phát triển đô thị đạt các tiêu chuẩn, tiêu chí theo tiêu chuẩn đô thị loại IV là trên địa bàn toàn huyện, trong đó tập trung cho các xã dự kiến lên phường, cụ thể như sau:

a. Đề xuất các nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp chủ yếu

- Hoàn thành lập, trình thẩm định và phê duyệt đề án Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 hoàn thành trong **quý III/2023**, trong đó xác định cụ thể khu vực nội thị dự kiến thành lập các phường thuộc thị xã Bình Sơn.

- Triển khai tổ chức lập và trình phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đồng thời với việc lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, dự kiến phân đầu hoàn thành trong quý IV/2023.

- Tổ chức lập hoàn thành đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận, huyện Bình Sơn trong quý II năm 2023. Đối với các đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đối với các khu vực trung tâm dự kiến nội thị (các đơn vị dự kiến hành chính cấp phường) của đô thị Bình Sơn sau khi Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt, dự kiến hoàn thành đến cuối năm 2023.

- Từ nay đến năm 2025: Tập trung đầu tư xây dựng và phát triển theo tiêu chí đô thị loại IV đối với khu vực dự kiến nội thị gồm: thị trấn Châu Ổ và 12 xã: Bình Chánh, Bình Thạnh, Bình Nguyên, Bình Trị, Bình Hải, Bình Dương, Bình

Phước, Bình Hòa, Bình Châu, Bình Tân Phú, Bình Trung, Bình Long; cùng với đó là hoàn thiện các tiêu chuẩn của phường thuộc thị xã cho khu vực trung tâm đô thị.

- Dự kiến giai đoạn 2025 – 2030: Hoàn thiện các tiêu chuẩn đô thị loại IV và hướng đến xây dựng đạt một số tiêu chuẩn đô thị loại III; đầu tư phát triển mở rộng khu vực nội thị với định hướng trở thành phường gồm 04 xã: Bình Thuận, Bình Đông, Bình Thanh và Bình Hiệp.

- Trên cơ sở Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất, Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi, Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn được duyệt và định hướng quy hoạch chung các xã phát triển thành phường, tập trung rà soát và đề xuất danh mục các công trình, dự án cần tập trung thu hút đầu tư, sớm hình thành hệ thống hạ tầng khung trong giai đoạn 2023 - 2025, trong đó tập trung phát triển vùng trung tâm đô thị. Tập trung thực hiện đầu tư theo danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 của tỉnh trên địa bàn huyện, danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Bình Sơn và danh mục công trình trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất và các xã định hướng lên phường theo thứ tự ưu tiên; đồng thời xác định cụ thể hạ tầng đô thị cần đầu tư tập trung, tạo động lực thu hút đầu tư, chỉnh trang, phát triển đô thị mới ven sông Trà Bồng để đề xuất HĐND tỉnh có cơ chế phân bổ nguồn lực để thực hiện đảm bảo đạt được mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX đề ra.

- Tổ chức thực hiện đầu tư phát triển đô thị theo Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn được duyệt, đảm bảo các tiêu chí đô thị loại IV theo Nghị quyết 1210/2016/NQ-UBTVQH13 và tiêu chí phường theo Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (*có dự kiến tỷ lệ theo dự thảo sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13*).

- Lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn song song với lập đồ án Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn.

- Lập Đề án đề nghị công nhận huyện Bình Sơn đạt tiêu chí đô thị loại IV, dự kiến hoàn thành trong năm 2024.

- Lập Đề án thành lập thị xã Bình Sơn và trình cấp có thẩm quyền phê chuẩn trong năm 2025.

- Từ năm 2025 đến năm 2030: Nâng cao các tiêu chí đô thị loại IV, hướng tới các tiêu chí, tiêu chuẩn của đô thị loại III.

b) Công tác lập các quy hoạch, tiếp tục tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị Châu Ô đã được phê duyệt và chỉ đạo tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm

- Chỉ đạo và thực hiện tốt việc đánh giá, đề xuất các nội dung đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trung tâm đô thị trấn Châu Ô và vùng phụ cận, huyện Bình Sơn theo tiêu chí đô thị loại IV có hướng đến tiêu chí đô thị loại III; lấy ý kiến rộng rãi các tổ chức liên quan, các tầng lớp nhân dân; trình Sở Xây dựng thẩm định, UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện bảo đảm chặt chẽ, khoa học, nhất là việc bảo vệ các di tích lịch sử văn hóa, danh lam thắng cảnh và thiết kế kiến trúc cảnh quang hai bên sông Trà Bồng.

- Thực hiện lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo tiêu chí đô thị loại IV, có hướng đến tiêu chí đô thị loại III sau khi được UBND tỉnh phân bổ kinh phí. Quy hoạch đô thị Bình Sơn phải đảm bảo khớp nối và liên hoàn với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; làm cơ sở lập Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn để tổ chức triển khai thực hiện đúng chương trình và lộ trình.

- Tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn và Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn theo quy định của Luật kiến trúc.

- Tổ chức lập các quy hoạch chi tiết sau khi đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị Châu Ô và vùng phụ cận huyện Bình Sơn được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức lập quy hoạch phân khu các khu vực phát triển nội thị trên địa bàn huyện Bình Sơn sau khi đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi; đồ án quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi và đồ án Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chỉ đạo rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng chung xã và quy hoạch chi tiết trung tâm xã đối với các xã dự kiến thành lập phường trên địa bàn huyện, đảm bảo tính khả thi và phù hợp với quy hoạch chung đô thị Bình Sơn.

- Kêu gọi tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu đô thị mới, khu dân cư mới, điểm dân cư trên địa bàn huyện đảm bảo điều kiện thực hiện theo quy định của pháp luật, để làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án hạ tầng, các khu đô thị mới, khu dân cư mới đáp ứng mật độ phát triển dân số toàn đô thị.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện, UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện các quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt và rà soát, đề xuất danh mục dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông, cấp thoát nước, cây xanh, điện chiếu sáng và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chưa đảm bảo đạt chuẩn quy định; đồng thời khai thác tối đa các lợi thế, tiềm năng của từng địa phương để phát triển kinh tế - xã hội. Tập trung công tác vận động, huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để đầu tư, phát triển nâng cấp xã lên phường, tạo không gian, cảnh quang đô thị văn minh, góp phần xây dựng huyện Bình Sơn trở thành đô thị loại IV trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật quy hoạch, đất đai, xây dựng nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm gương mẫu thực hiện của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân về công tác quản lý, thực hiện quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành nghiêm quy định của pháp luật đất đai, xây dựng, không lấn chiếm đất hành lang an toàn các công trình công cộng, đất tổ chức, cá nhân, chấp hành nghiêm túc khoản lùi và mật độ xây dựng được phê duyệt, cấp phép.

- Chỉ đạo tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, kiểm tra, thanh tra thực hiện quy hoạch, đất đai, xây dựng; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng, quy hoạch; quản lý chặt chẽ, thực hiện theo quy hoạch và quy chế quản lý kiến trúc đô thị.

c. Tập trung thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn huyện Bình Sơn; hình thành hệ thống hạ tầng khung trong giai đoạn 2023 - 2025, trong đó tập trung phát triển vùng nội thị của đô thị Bình Sơn

c.2.1. Về đầu tư hạ tầng giao thông:

- Trách nhiệm của các Sở ngành tỉnh tham mưu cho UBND tỉnh:

+ Cùng cố, hoàn thiện hệ thống giao thông đối ngoại trên địa bàn huyện: Cầu Châu Ô 2; Quốc lộ 1, Quốc lộ 24B, Quốc lộ 24C, đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi, đường Trì Bình – Cảng Dung Quất; đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh giai đoạn IIb.

+ Nâng cấp các tuyến đường tỉnh ĐT.621 (đường Nguyễn Tự Tân), Đường tỉnh ĐT. 622B đạt tiêu chuẩn đường đô thị theo quy hoạch được duyệt.

- Chính trang các tuyến đường thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm đồng bộ cả hệ thống điện chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh, rãnh thoát nước... theo tiêu chí đô thị loại IV.

- Trách nhiệm của UBND huyện Bình Sơn:

+ Tổ chức xây dựng hoàn thành các công trình giao thông theo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của huyện Bình Sơn, các công trình chuyển tiếp: Cầu Thạch An (Bình Minh - Bình Mỹ); Đường từ Quốc lộ (ngã tư chợ Châu Ô) đi đường tỉnh lộ 622B, xã Bình Long; Đường Huyện đội – Hóc Cam; đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô; các tuyến đường chỉnh trang đô thị: Đường Tế Hanh, đường Võ Thị Đệ; Nút giao thông QL1 đi Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô (đường Võ Thị Đệ nối dài), tuyến Tỉnh lộ 621 (nút giao Lê Thị Hành) – Lê Ngung; tuyến ĐT.621 đi Lê Ngung.

+ Đầu tư nâng cấp, mở rộng các tuyến đường Huỳnh Tấn (ĐH.01), đường Trần Công Hiến (ĐH.02 và ĐH.03); đầu tư xây dựng mới các tuyến đường đô thị theo Điều chỉnh Quy hoạch trung tâm đô thị Châu Ô và vùng phụ cận được duyệt: Đường tỉnh ĐT.621 đi kè Cây Thị; đường tỉnh ĐT.622B đi đường Huyện đội - Hóc Cam; đường từ QL 1 đi Trạm xử lý nước thải phía Nam;

+ Các tuyến đường xây dựng mới phải bảo đảm đồng bộ cả hệ thống điện chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh, rãnh thoát nước...theo tiêu chí đô thị loại IV.

+ Có kế hoạch và tổ chức kêu gọi nâng cấp mở rộng bến xe trung tâm hiện hữu tại thị trấn Châu Ô, làm đầu mối tiếp nhận, trung chuyển hành khách, hàng hóa cho đô thị.

+ Tổ chức quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng các Khu dân cư, khu đô thị mới có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; hoàn thiện và mở rộng các tuyến giao thông có mặt đường $\geq 7,5m$ kết hợp chỉnh trang đô thị theo hình thức khi xây dựng công trình phải đảm bảo khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ và đúng chỉ giới xây dựng; quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng, đô thị. Thu hút đầu tư và triển khai đầu tư các khu vực phát triển đô thị mới, khu dân cư chỉnh trang, xây dựng đồng bộ hệ thống thu gom nước thải với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác.

c.2.2. Về đầu tư hạ tầng kỹ thuật khác: Theo phạm vi và chức năng quản lý, UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

- Từng bước đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải trên địa bàn thị trấn Châu Ô; các tuyến đường ống thoát nước thải dọc theo các tuyến đường đô thị theo quy hoạch.

- Xây dựng hoàn thiện: Hệ thống kè, mương thoát nước từ Bệnh viện đa khoa Bình Sơn đến kênh Long Xuân, xã Bình Long; kè Khu dân cư ven sông Trà Bồng; kè từ Bến Đụn đến cầu Bầu Dầu, xã Bình Dương.

- Xây dựng hoàn thiện: Hệ thống điện chiếu sáng công cộng từ ĐT.621 (Huyện đội cũ) – Cầu Bi (giáp xã Bình Phước) và hệ thống điện chiếu sáng công cộng đường Trần Công Hiến nối dài và từ ĐT.621 – kè Cây Thị; đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên các tuyến đường chính và hệ thống điện chiếu sáng ngõ, hẻm trong các khu ở trên địa bàn thị trấn đảm bảo đạt tỷ lệ tiêu chí này theo tiêu chuẩn đô thị loại IV.

- Kêu gọi đầu tư hoặc phân kỳ đầu tư xây dựng nghĩa trang Khu tây Bình Sơn để phục vụ an táng người quá cố ở trong khu vực trung tâm đô thị và phục vụ cải táng mộ mã do ảnh hưởng bởi dự án trọng điểm trên địa bàn huyện.

c.2.3. Về phát triển hạ tầng xã hội

- Nâng cấp Bệnh viện Đa khoa Bình Sơn (cơ sở 2); kêu gọi đầu tư các bệnh viện tư nhân trên địa bàn huyện; xây dựng mới các thiết chế phục vụ phát triển đô thị như: Chợ đầu mối của huyện tại Tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ô; Trung tâm thương mại, siêu thị tại thị trấn Châu Ô và vùng phụ cận;

- Kêu gọi đầu tư và xây dựng một số công trình điểm nhấn trong đô thị như: Quảng trường, Công viên cây xanh thị trấn Châu Ô, Kè Khu dân cư ven sông Trà Bồng, mở rộng khuôn viên nghĩa trang liệt sỹ huyện và nhà ghi ơn mẹ Việt Nam anh hùng, dịch vụ du lịch ven sông...

- Đầu tư và xây dựng hoàn thành một số công trình trong đô thị như: Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao huyện (giai đoạn 3); Quảng trường; Cửa ngõ huyện Bình Sơn...

c.2.5. Về danh mục dự án phát triển các khu đô thị mới, khu dân cư mới

Theo phạm vi, chức năng và thẩm quyền quản lý, UBND huyện Bình Sơn phối hợp với các Sở ngành tỉnh, Ban quản lý KKTDung Quất và các KCN tỉnh tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Xây dựng các khu dân cư mới theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, dự án quy hoạch dự kiến lập theo kế hoạch đầu tư công và dự án kêu gọi xã hội hóa, tài trợ kinh phí lập quy hoạch đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, đồng bộ các hạng mục cây xanh, vỉa hè, rãnh thoát nước, xử lý nước thải trong khu ở, điện, viễn thông, khí... như: Khu dân cư Bầu Mây, các khu dân cư chỉnh trang đô thị: Khu dân cư chỉnh trang Đông Nam Châu Ô, Khu dân cư chỉnh trang đô thị An Điền Phát, Khu dân cư phía Nam thị trấn Châu Ô, Khu dân cư ven sông Trà Bồng, Khu dân cư Đông Bắc thị trấn Châu Ô.

- Đề xuất cấp có thẩm quyền đầu tư xây dựng các khu tái định cư để phục vụ các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện.

c.2.6. Về vệ sinh môi trường đô thị

Theo phạm vi, chức năng và thẩm quyền quản lý, UBND huyện Bình Sơn phối hợp với các Sở ngành tỉnh, Ban quản lý KKTDung Quất và các KCN tỉnh tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Kêu gọi đầu tư và mở rộng dịch vụ thu gom chất thải rắn, chất thải nguy hại có thu phí đối với khu vực nội thị hiện hữu và khu vực dự lân cận thị trấn.

- Kêu gọi đầu tư xây dựng dự án nhà máy xử lý rác thải bằng công nghệ tiên tiến. Hạn chế việc xử lý rác chôn lấp nhằm tiết kiệm tài nguyên đất và giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương trong thời gian tới.

- Duy trì tỷ lệ thu gom và xử lý chất thải y tế trên địa bàn huyện.

- Xây dựng 01 nhà tang lễ kết hợp các dịch vụ an táng tại khu vực phụ cận trung tâm đô thị; kêu gọi đầu tư nhà hỏa táng và dịch vụ hỏa táng tại xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn để phục vụ cho việc phát triển và đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV của đô thị Bình Sơn vào năm 2025.

c.2.7. Về kiến trúc cảnh quan đô thị:

- Chỉ đạo UBND thị trấn Châu Ô tiếp tục xây dựng và lập thủ tục công nhận các tuyến phố văn minh theo quy định tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 14/12/2019 của UBND huyện Bình Sơn.

- Tiến hành chỉnh trang đô thị đối với các khu vực phát triển hiện hữu; kết hợp chỉnh trang và xây dựng mới theo chỉ giới xây dựng quy hoạch được duyệt; đề xuất kế hoạch chỉnh trang trong giai đoạn 5 - 10 năm.

- Tiếp tục đầu tư, chỉnh trang hệ thống điện chiếu sáng theo hướng sử dụng đèn led tiết kiệm năng lượng, đèn năng lượng mặt trời; thực hiện ngầm hóa hạ tầng kỹ thuật đô thị. Phát huy phong trào xã hội hóa chỉnh trang đô thị, tập trung mở rộng các tuyến đường, bó vỉa và lát gạch, trồng mới cây xanh trên vỉa hè tại các tuyến đường để sớm hình thành các tuyến phố văn minh đô thị.

- Khoanh vùng, bảo vệ và tôn tạo các di tích lịch sử văn hóa gắn với quy hoạch các khu vực phát triển nằm trong vùng lõi, vùng đệm và vùng chuyển tiếp của các di tích, đảm bảo phát triển hài hòa với mục đích tôn tạo, bảo tồn và phát huy giá trị lịch sử với phát triển du lịch

3. Đề xuất kiến nghị: Kính đề nghị UBND tỉnh, các Sở, ngành có liên quan quan tâm xem xét, giải quyết một số nội dung sau:

3.1. Sở Xây dựng

- Sớm tham mưu đề xuất UBND tỉnh chủ trương điều chỉnh nội dung Quy hoạch chung thị trấn Châu Ô và vùng phụ cận, huyện Bình Sơn (*nội dung này UBND huyện Bình Sơn đã có Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 04/7/2022*).

- Hỗ trợ chuyên môn và hướng dẫn UBND huyện Bình Sơn triển khai thực hiện lập Quy hoạch chung đô thị trên toàn huyện và Chương trình phát triển đô thị huyện Bình Sơn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

3.2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính

- Sớm tham mưu đề xuất UBND tỉnh phân bổ nguồn kinh phí cho huyện Bình Sơn để thực hiện việc lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để có cơ sở xây dựng Chương trình phát triển đô

thị Bình Sơn, làm cơ sở đầu tư xây dựng đô thị Bình Sơn (*nội dung này, UBND huyện Bình Sơn đã có Tờ trình số 291/TTr-UBND ngày 20/12/2021*).

- Tham mưu UBND tỉnh có cơ chế, chính sách đặc thù tạo nguồn lực để thực hiện mục tiêu xây dựng và phát triển huyện Bình Sơn trở thành thị xã trực thuộc tỉnh vào năm 2025, trên cơ sở cân đối nguồn thu được thụ hưởng theo phân cấp và nhu cầu cần đầu tư đạt tiêu chí đô thị loại IV để đề xuất phân cấp tỷ lệ thụ hưởng từ các doanh nghiệp nói trên phù hợp với yêu cầu đề ra; cân đối các nguồn thu cho huyện Bình Sơn như: Từ nguồn đấu giá đất trên địa bàn huyện, nguồn thu từ Công ty Cổ phần thép Hòa Phát và Nhà máy lọc hóa dầu Dung Quất... trong giai đoạn từ nay đến năm 2025 để đầu tư phát triển huyện Bình Sơn (*UBND huyện đã có Công văn số 1678/UBND-TH ngày 20/6/2022*).

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển đô thị.

- Tham mưu UBND tỉnh tổ chức các hoạt động xúc tiến, thu hút, hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư phát triển đô thị; Tổ chức vận động, khai thác, điều phối các nguồn lực trong và ngoài nước tham gia đầu tư phát triển đô thị theo sự phân công của UBND tỉnh.

4. UBND tỉnh

- Kính đề nghị UBND tỉnh tham mưu Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét trình BCH Đảng bộ tỉnh ban hành Nghị quyết chuyên đề về phát triển huyện Bình Sơn thành thị xã trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX và Nghị quyết số 49/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh đã đề ra, làm cơ sở chỉ đạo và tập trung thực hiện.

Kính báo cáo Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- TT. Huyện ủy (B/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, XD.

Võ Văn Đồng