

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

V/v thông tin, trả lời Đơn của
bà Nguyễn Thị Loan, ở thôn
Châu Tử, xã Bình Nguyên,
huyện Bình Sơn

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Loan, ở thôn Châu Tử,
xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn.

UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận các Đơn ghi ngày 06/11/2020, ghi ngày 05/8/2021 và đơn ghi ngày 21/4/2022 của bà Nguyễn Thị Loan ở thôn Châu Tử, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, có nội dung: “*Đề nghị bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất*”.

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát nội dung đề nghị của bà Nguyễn Thị Loan ở thôn Châu Tử, xã Bình Nguyên của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 133/BC-TNMT ngày 07/7/2022; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thông tin, trả lời nội dung Đơn của Bà như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

Theo hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt, thì hộ ông Phan Đình Lợi đang sử dụng thửa đất số 1393, tờ bản đồ số 06, bản đồ Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, xã Bình Nguyên, diện tích 210m², loại đất ONT (*thửa đất đã được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy CNQSDĐ số 04459, ngày cấp 01/12/2004, số thửa 1393, tờ bản đồ địa chính số 35, diện tích 215 m², loại đất T, mang tên hộ ông Phan Đình Lợi*). Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027-Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Bình Nguyên, UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 thu hồi diện tích 87,7m² của thửa đất số 1393, loại đất thu hồi là đất ở nông thôn (ONT), diện tích còn lại của thửa đất là 122,3 m². Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt đối với hộ ông Phan Đình Lợi là **147.513.972 đồng**. Trong đó:

- Giá trị bồi thường về đất: 115.764.000 đồng.
- Giá trị bồi thường về tài sản, vật kiến trúc: 26.109.845 đồng.
- Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu: 2.170.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ: 1.305.492 đồng.
- Phần điều chỉnh tăng thêm do chênh lệch đơn giá mới tại Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 thay thế Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là: 2.164.635 đồng.

2. Quá trình xem xét giải quyết đơn:

Trên cơ sở đơn ghi năm 2021 của ông Phan Đình Lợi, bà Nguyễn Thị Loan, xã Bình Nguyên, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Nguyên và Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh tổ chức làm việc vào ngày 24/02/2021. Tại buổi làm việc các thành phần dự họp tuyên truyền, giải thích pháp luật về bồi thường, hỗ trợ cho công dân được biết và khẳng định việc ông Phan Đình Lợi bị thu hồi 87,7m², đối chiếu theo khoản 2, Điều 29, Quyết định số 48 và theo Quyết định số 73 của UBND tỉnh thì không đủ điều kiện bố trí tái định cư. Cụ thể, theo quy định tại Khoản 2 Điều 29 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi của hộ ông Phan Đình Lợi là 122,3m², lớn hơn 100m² nên không được tái định cư và theo quy định tại Mục b, Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh: *“Trường hợp có nhà ở nhưng không phải di chuyển chỗ ở và chỉ thu hồi đất ở thì được xem xét giao đất tái định cư bằng 50% diện tích đất ở bị thu hồi. Khi diện tích đất tái định cư tính để giao thêm theo tỷ lệ nhỏ hơn 100m² thì không được giao thêm đất tái định cư”*. Áp dụng theo quy định trên, diện tích tính giao đất tái định cư theo tỷ lệ của hộ ông Phan Đình Lợi (vợ là bà Nguyễn Thị Loan) là: $87,7\text{m}^2 \times 50\% = 43,85\text{m}^2 < 100\text{m}^2$ nên không đủ điều kiện để giao đất tái định cư.

Tuy nhiên, để giải quyết thấu tình, đạt lý theo yêu cầu của hộ dân về yêu cầu bồi thường bằng đất, để tạo điều kiện cho hộ dân ổn định cuộc sống, tạo niềm tin trong nhân dân, giảm bớt tình trạng khiếu nại kéo dài và đây cũng là trường hợp vướng mắc còn lại cuối cùng của Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027-Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua địa bàn xã Bình Nguyên; trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 328/BQL-PTQĐ ngày 23/3/2021; đề nghị của UBND xã Bình Nguyên tại Công văn số 38/UBND ngày 10/3/2021 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 42/BC-TNMT ngày 17/5/2021, UBND huyện Bình Sơn có Công văn số 1295/UBND-TNMT ngày 20/5/2021, kiến nghị Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh cho chủ trương giao cho hộ ông Phan Đình Lợi 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Đồng Dưới Lộ thuộc tiểu dự án GPMB Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027-Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường không thống nhất với đề xuất với UBND huyện Bình Sơn, phúc đáp tại Công văn số 2492/STNMT-ĐĐBĐ ngày 07/6/2021.

Do vậy, UBND huyện không có cơ sở xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Loan, ở thôn Châu Tử, xã Bình Nguyên.

Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thông tin, trả lời nội dung yêu cầu đề bà Nguyễn Thị Loan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Nguyên;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- VPH: CVP, PVP, CVNC, TNMT, Web;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Dũng