

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện
tại buổi kiểm tra hiện trường, làm việc với UBND xã Bình Châu
để chỉ đạo xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai tại khu
vực Ba Làng An, xã Bình Châu**

Ngày 06/7/2022, tại xã Bình Châu, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi kiểm tra hiện trường tại buổi kiểm tra hiện trường, làm việc với UBND xã Bình Châu để chỉ đạo xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai tại khu vực Ba Làng An, xã Bình Châu. Tham dự có lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng văn hóa và Thông tin, Phòng Tư pháp, Văn phòng huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn, Hạt Kiểm lâm huyện; đại diện Thường trực Đảng ủy, Chủ tịch UBND và công chức địa chính, Tư pháp xã Bình Châu.

Sau khi nghe đi kiểm tra hiện trường và nghe UBND xã Bình Châu báo cáo tình hình liên quan đến việc xây dựng vi phạm pháp luật đất đai tại khu vực Ba Làng An, xã Bình Châu; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận chỉ đạo:

1. Các công dân xây dựng vi phạm pháp luật đất đai khu vực Ba Làng An, xã Bình Châu phát sinh lâu, thời điểm vi phạm và thay đổi hiện trạng nhiều nhất là năm 2019; vụ việc tiếp tục phát sinh vào năm 2020. Đến nay đã kéo dài nhiều năm, mặc dù UBND huyện đã nhiều lần làm việc, ban hành văn bản chỉ đạo, xử lý vi phạm nhưng cơ quan liên quan và địa phương xã Bình Châu thiếu kiên quyết trong thực hiện, không xử lý, chậm xử lý, xử lý không dứt điểm. Trách nhiệm này theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền trước hết thuộc về UBND xã Bình Châu, Chủ tịch UBND xã Bình Châu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và công chức có liên quan. Vì vậy, UBND huyện yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Châu nghiêm túc nhìn nhận lại trách nhiệm, rút kinh nghiệm trong chỉ đạo, điều hành; tham mưu chỉ đạo xử lý vụ việc để tồn tại, phát sinh, xử lý thiếu kiên quyết và không dứt điểm.

2. Để tiếp tục xử lý dứt điểm vụ việc, thực hiện nghiêm kỷ cương trong quản lý và sử dụng đất đai tại xã Bình Châu, UBND huyện yêu cầu các cơ quan chuyên môn, đơn vị và xã Bình Châu thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

2.1. Giao UBND xã Bình Châu

- Thành lập ngay Tổ tuyên truyền, vận động các đối tượng vi phạm tháo dỡ các lều quán, công trình xây dựng trái phép vi phạm pháp luật đất đai tại khu vực Ba Làng An. Thành phần gồm các cơ quan, đoàn thể liên quan của địa phương.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra tình hình sử dụng đất và kịp thời xử lý tháo dỡ, tạm giữ các tang vật phương tiện vi phạm hành chính theo quy định, không để phát sinh thêm vi phạm.

- Song song với công tác tuyên truyền và vận động, UBND xã xây dựng Kế hoạch xử lý tháo dỡ, hỗ trợ tháo dỡ toàn bộ các công trình, lều quán xây dựng vi phạm pháp luật đất đai. Trong đó nêu rõ các trường hợp vi phạm, xác định rõ lộ trình thời gian thực hiện, công việc cần làm để xử lý tháo dỡ các lều quán, công trình vi phạm trước ngày 10/8/2022. Trước mắt làm việc, vận động kiên quyết tháo dỡ, hỗ trợ tháo dỡ các lều quán tạm, lấp ghép vi phạm trong việc sử dụng đất không đúng quy định, nhất là trường hợp của ông Nguyễn Văn Thi, ông Nguyễn Hữu Phúc, Nguyễn Minh Phương, Tiêu Viết Huỳnh phải hoàn thành **trước ngày 20/7/2022**.

Đối với 02 trường hợp vi phạm Võ Duy Trúc và Bùi Thị Hai, UBND xã Bình Châu đã phát hiện, kịp thời đình chỉ ngăn chặn thì làm việc với công dân cam kết không vi phạm; thường xuyên theo dõi, thực hiện nghiêm túc việc xử lý tháo dỡ tạm giữ tang vật phương tiện vi phạm hành chính (nếu vi phạm), không để phát sinh xây dựng lều quán trái phép trên đất.

- Tiếp tục xác minh cụ thể về nguồn gốc đất, quá trình quản lý sử dụng đất các trường hợp vi phạm và khẳng định về chủ thể sử dụng đất theo quy định (*đất của Nhà nước quản lý hoặc đất hộ gia đình, cá nhân, trong đó lưu ý việc chuyển nhượng đất của các công dân không đúng với quy định pháp luật nên cần lưu ý việc khẳng định chủ thể sử dụng đất*), xác định rõ thời điểm vi phạm, loại đất vi phạm, thuê đơn vị tư vấn đo đạc xác định chính xác diện tích đất vi phạm của từng trường hợp vi phạm để xác lập hồ sơ xử lý. Trên cơ sở đó, Chủ tịch UBND xã Bình Châu chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hạt Kiểm Lâm, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Phòng Văn hóa và Thông tin khẩn trương lập thủ tục đề xuất xử lý vi phạm đối với hành vi vi phạm của công dân cliên quan **trước ngày 05/8/2022** (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện – nếu vụ việc thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện*).

Trong quá trình đo đạc phải xác định trường hợp nào đã xử lý và chưa xử lý, diện tích hoặc phạm vi nào đã xác lập hồ sơ xử lý (*lưu ý phân biệt phạm vi, tọa độ diện tích đất vi phạm của ông Nguyễn Hữu Phúc năm 2019 và năm*

2020), chồng ghép diện tích dọc đặc hiện trạng vi phạm, loại đất các theo bản đồ, kể cả đất rừng phòng hộ.

- Trong quá trình xử lý vi phạm, thường xuyên liên hệ với phòng ban chức năng huyện để được hướng dẫn.

2.2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Khẩn trương chuyển toàn bộ hồ sơ vi phạm của ông Nguyễn Hữu Phúc đã được Chủ tịch UBND huyện xử phạt năm 2019 cho Tổ Thẩm định hồ sơ cưỡng chế vi phạm hành chính để thẩm định (*Phòng Tư pháp là cơ quan thường trực*). Khẩn trương cùng với cơ quan chuyên môn của huyện và xã Bình Châu tổ chức tuyên truyền, vận động ông Nguyễn Hữu Phúc tháo dỡ phần công trình vi phạm, báo cáo UBND huyện **trước ngày 15/7/2022**; Trường hợp không chấp hành thì tham mưu cho chủ tịch UBND huyện xử lý các bước tiếp theo.

Riêng đối với công trình ông Nguyễn Hữu Phúc năm 2020 tiếp tục xây dựng vi phạm pháp luật đai đai thì Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì cùng với Phòng Tư pháp huyện phối hợp với Công an huyện và UBND xã Bình Châu kiểm tra chủ thể vi phạm, thời điểm vi phạm, dấu hiệu vi phạm, tình tiết và mức độ vi phạm để cơ quan chức năng nhận định ban đầu có dấu hiệu vi phạm pháp luật nhiệm hình sự hay không. Từ kết quả buổi làm việc này, các cơ quan thống nhất đề xuất UBND huyện chỉ đạo, xử lý tiếp theo, báo cáo UBND huyện **trước ngày 18/7/2022**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan (*Hạt Kiểm Lâm, Văn hóa và Thông tin, Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Bình Châu*) hỗ trợ UBND xã Bình Châu xác minh các thông tin liên quan để phục vụ cho xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp phạm; báo cáo UBND huyện **trước ngày 18/7/2022**.

- Chủ trì cùng với Phòng Tư pháp thống nhất hướng dẫn cho Chủ tịch UBND xã Bình Châu và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo, xử phạt vi phạm hành chính, áp dụng biện pháp xử lý theo quy định.

2.3. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin huyện

Có văn bản khẳng định vị trí hiện trạng các công dân vi phạm có thuộc khu vực thắng cảnh Ba Làng An hay không (theo quyết định của UBND tỉnh năm 1993) gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 18/7/2022**.

2.4. Đề nghị Hạt Kiểm lâm huyện

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Châu đo đạc xác định vị trí diện tích vi phạm từng trường hợp cụ thể. Từ đó có văn bản xác định diện tích vi phạm có

nằm trong quy hoạch 3 loại rừng theo quyết định được cấp thẩm quyền phê duyệt hay không gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Châu **trước ngày 18/7/2022.**

2.5. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

Theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn với UBND xã Bình Châu và phối hợp cơ quan chuyên môn huyện tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo xử lý, nhất là liên quan đến việc xác định công trình, diện tích và hạng mục xây dựng vi phạm.

2.6. Giao phòng Tư pháp huyện

Trên cơ sở cung cấp hồ sơ của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tư pháp (*cơ quan thường trực của Tổ Thẩm định hồ sơ cưỡng chế vi phạm hành chính*) cùng với thành viên khẩn trương thẩm định hồ sơ vi phạm của ông Nguyễn Hữu Phúc vào năm 2019 để báo cáo kết quả thẩm định cho UBND huyện **chậm nhất ngày 18/7/2022.**

Đồng thời phối hợp với phòng tài nguyên và môi trường huyện hướng dẫn UBND xã Bình Châu xử lý vi phạm, vận động tháo dỡ và làm việc với cơ quan chức năng trong quá trình xử lý vụ việc tại khu vực Ba Làng An.

2.7. Đề nghị Đảng ủy xã Bình Châu:

- Thường xuyên chỉ đạo và kiểm tra, đôn đốc UBND xã trong tổ chức vận động, xử lý tháo dỡ các công trình, liêu quán xây dựng trái phép vi phạm pháp luật đất đai. Tham gia và chỉ đạo các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác tuyên truyền, vận động để nâng cao hiệu quả vận động tháo dỡ xử lý kiên quyết dứt điểm các trường hợp vi phạm trả lại hiện trạng ban đầu của đất.

- Báo cáo tình hình và công tác lãnh đạo xử lý các trường hợp vi phạm tại Khu vực Ba Làng An cho Thường trực Huyện ủy để chỉ đạo vụ việc.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT UBND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như thành phần;
- Đảng ủy xã Bình Châu;
- VPH: CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lữ Thế Lâm