

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 1943/UBND-TCD**

*Bình Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2022*

V/v chuyển đơn ghi ngày  
20/6/2022 của ông Bùi Viết Mẫn,  
ở xóm An Huệ, thôn An Thạnh,  
xã Bình Tân Phú

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn;
- UBND xã Bình Tân Phú.

Ngày 28/6/2022, UBND huyện nhận được đơn ghi ngày 20/6/2022 của ông Bùi Viết Mẫn, ở xóm An Huệ, thôn An Thạnh, xã Bình Tân Phú

Đơn có nội dung: Yêu cầu giải quyết liên quan đến việc cấp GCN quyền sử dụng đất (*nội dung cụ thể có đơn kèm theo*)

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân; Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Tân Phú chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, rà soát, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện theo dõi chỉ đạo, thời gian thực hiện trước ngày 15/8/2022./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Bùi Viết Mẫn (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 417	.....
ĐẾN Ngày: 28-06-2022	.....
Chuyên: .....	.....
Số và ký hiệu HS: .....	Kính gửi: .....

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn,  
- Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Sơn, \*

Tôi tên: Bùi Viết Mẫn, sinh 1952.

CMND: 212060596; Thương binh hạng 4/4.

Địa chỉ: Xóm An Huệ, thôn An Thạnh, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; SĐT: 0967.522.967.

Hôm nay, tôi xin trình bày sự việc như sau:

1. Gia đình tôi có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 086705 (sổ đỏ) được hưởng thừa kế từ cha tôi là ông Bùi Kỳ. Năm 2020, tôi đã làm thủ tục gửi UBND xã Bình Phú (nay là xã Bình Tân Phú) để đề nghị cấp đổi sổ đỏ với 11 thửa đất sang sổ hồng. Tuy nhiên, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn chỉ cấp đổi cho tôi 9 thửa đất trong sổ đỏ thành 9 sổ hồng, còn 2 thửa số 1932 và 1320 có trong sổ đỏ thì không rõ lý do vì sao chưa cấp đổi.

2. Cuối năm 2021, tôi đến UBND xã Bình Tân Phú để liên hệ việc cấp Giấy đăng ký quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm (số hiệu BHK 262/238) trước đó là thửa 1044, địa danh Đám Tâm có trong Sổ giao đất nông nghiệp số 45 do UBND xã Bình Phú (cũ) cấp, hiện gia đình tôi đang sử dụng canh tác, nhưng được công chức địa chính xã cho biết thửa đất số hiệu trên đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn cấp cho hộ bà Phạm Thị Tuyết nên không làm thủ tục cấp đổi được. Ngoài ra, có 01 thửa đất trồng cây lâu năm (số hiệu BHK 260/69) bên cạnh thửa đất của ông Phạm Hồng Vương, gia đình tôi cũng đã sử dụng lâu năm, hiện nay vẫn còn đang canh tác trên thửa đất này nhưng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Minh Phụng, tôi đã liên hệ với ông Nguyễn Minh Phụng thì được ông trả lời không biết gì về việc cấp GCN này và ông cũng không giữ GCN quyền sử dụng thửa đất trên.

Vì vậy, nay tôi làm đơn này kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn rà soát, xem xét thực hiện lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên cho gia đình tôi.

Trong lúc chờ đợi quá trình giải quyết của quý cấp, tôi chân thành cảm ơn!

Bình Tân Phú, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Người viết đơn



Bùi Viết Mẫn