

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v khẩn trương thực hiện các nội dung liên quan đến thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của huyện

Kính gửi:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thời gian qua, UBND huyện đã có nhiều chỉ đạo các cơ quan, địa phương liên quan đến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Bình Sơn; gần đây là Thông báo số 145/TB-UBND ngày 04/5/2022 về Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp để nghe báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của huyện. Tuy nhiên, hiện nay, có nhiều nội dung các cơ quan, địa phương chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa đảm bảo thời gian theo yêu cầu của UBND huyện. Vì vậy, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương rà soát, thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 267/TB-UBND ngày 11/10/2021, Thông báo số 145/TB-UBND ngày 04/5/2022 và các văn bản có liên quan đến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của huyện; đồng thời làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm chậm thực hiện và biện pháp thực hiện trong thời gian tới; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện các khó khăn, vướng mắc để chỉ đạo hoặc kiến nghị cấp trên giải quyết theo thẩm quyền.

Cơ quan, đơn vị nào chưa hoàn thành thì tiếp tục thực hiện và báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện cho UBND huyện **trước ngày 20/7/2022** (qua phòng Tài chính – Kế hoạch).

2. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan

khẩn trương kiểm tra thực tế từng cơ sở nhà đất, các tài sản công tại các xã có liên quan; từ đó phân nhóm cơ sở nào có tài sản trên đất, cơ sở nào không có tài sản trên đất...để tham mưu, đề xuất cho UBND huyện báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Bình Sơn, nhất là cơ sở tài sản công nào cần đề xuất UBND tỉnh bán tài sản trên đất và gắn với việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá; cơ sở nào đấu giá quyền sử dụng đất...;

Đồng thời rà soát thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND huyện liên quan đến đề án cho thuê quyền khai thác kết cấu hạ tầng HTX giao thông vận tải; khẩn trương làm việc hoặc có văn bản gửi Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi và cơ sở hộ kinh doanh Thành Lương và Long Thảo về việc xử lý tài sản đã đầu tư trên đất tại Bến xe Bình Sơn theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Nội dung này hoàn thành **trước ngày 15/7/2022**. Trường hợp các chủ đầu tư này có kiến nghị bằng văn bản thì tham mưu và tổng hợp kiến nghị UBND tỉnh xem xét quyết định.

Tổng hợp nội dung của các cơ quan đơn vị để chuẩn bị nội dung UBND huyện họp rà soát lại nhiệm vụ thực hiện phương án xử lý tài sản công, trong đó xác định công việc đã thực hiện, chưa thực hiện và trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, địa phương nào. Đề xuất biện pháp cụ thể. **Thời gian tổ chức họp cuối tháng 7/2022.**

3. Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất khẩn trương phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND huyện liên quan đến việc đấu giá các tài sản công, trọng tâm là các nội dung UBND huyện đã chỉ đạo và giao nhiệm vụ tại điểm 3 Thông báo số 145/TB-UBND ngày 04/5/2022. Nội dung này phải hoàn thành **chậm nhất ngày 20/7/2022**, nhất là tài sản công là trụ sở Tòa án nhân dân (cũ) và nhà sách Bình Sơn. Riêng đối với Thư viện (cũ) Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện các thủ tục theo quy định để đưa ra đấu giá trong **tháng 8/2022** (*không chờ đấu giá một lúc nhiều công sản*).

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương có liên quan khẩn trương thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Cơ quan KT- Thanh tra huyện;
- Phòng tư pháp huyện;
- VPH: C, PCVP, CVTH;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền

