

BÁO CÁO

Về tiến độ, kế hoạch triển khai thực hiện và tồn tại vướng mắc
Công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1)

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

UBND huyện Bình Sơn báo cáo về tiến độ, kế hoạch triển khai thực hiện và tồn tại vướng mắc công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1), với các nội dung như sau:

1. Tóm tắt về quy mô của dự án:

Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường được HĐND tỉnh ban hành chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11/11/2020. Theo đó, UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 10/5/2021, với tổng mức đầu là 350 tỷ đồng, tổng diện tích là 26,79ha; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn 1 tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 và UBND huyện Bình Sơn phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở giai đoạn 1 tại Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 20/8/2021, với tổng dự toán là 276 tỷ đồng, tổng diện tích là 21,35ha (bao gồm 399 lô đất) và cơ sở hạ tầng đồng bộ như: Công trình giao thông; công trình hạ tầng kỹ thuật; công trình dân dụng và hệ thống cấp điện.

2. Tiến độ thực hiện và tồn tại vướng mắc:

2.1. Kết quả thực hiện.

a) Về bồi thường, hỗ trợ và GPMB:

Đã phê duyệt 07 phương án và 01 phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và GPMB, với tổng diện tích đã thu hồi đất là 21,11ha/21,35ha, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ được duyệt là 56.335.892.340 đồng (Năm mươi sáu tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm bốn mươi đồng). Đã chi trả tiền cho các hộ dân là 41.936.583.455 (Bốn mươi một tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn, bốn trăm năm mươi lăm đồng) và bàn giao cho đơn vị thi công với diện tích 19,36ha/21,11ha (Trong đó: Khu 1 là 10,66ha/12,97ha, khu 2 là 8,7ha/8,768ha). Phần mặt bằng chưa bàn giao khoảng 1,99ha (gồm đã phê duyệt phương án là 1,75ha và chưa phê duyệt phương án là 0,24ha). Nguyên nhân chưa bàn giao diện tích còn lại là: UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất vào ngày 30/5/2022, UBND huyện tổ chức lập phương án bồi thường và niêm yết công khai theo quy định là 20 ngày dẫn đến quá trình thẩm định phê duyệt

phương án bồi thường chậm so với kế hoạch đề ra. Mặc khác, một số hộ dân không thống nhất bàn giao mặt bằng, phải tổ chức lập hồ sơ cưỡng chế theo quy định. Do đó, công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao cho đơn vị thi công không đúng kế hoạch theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh; UBND huyện sẽ tập trung chỉ đạo bàn giao phần diện tích còn lại trong tháng 07/2022.

Ngày 15/6/2022, UBND huyện đã tổ chức buổi làm việc tham vấn ý kiến của các Sở ngành như: Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi về một số tồn tại, vướng mắc về kết nối mái taluy nằm ngoài phạm vi mặt bằng quy hoạch được duyệt của dự án và liên quan đến mặt bằng dự án giai đoạn 1 còn tồn tại Miếu Đông Hòa thuộc xóm Hải Thanh, xã Bình Hải. Vì qua nhiều lần họp dân, đối thoại, vận động bà con Nhân dân xóm Hải Thanh để di dời Miếu đến một vị trí mới. Tuy nhiên, đa số Nhân dân không đồng tình di dời vì lý do Miếu Đông Hòa đã được hình thành trước năm 1945 gắn liền với nhiều sự kiện của Nhân dân xóm Hải Thanh trong công cuộc kháng chiến chống Pháp và chống Mỹ để bảo vệ đất nước, là nơi tín ngưỡng của Nhân dân xóm Hải Thanh trong thời kỳ hòa bình.

Trên cơ sở tham vấn ý kiến của các Sở ngành, UBND huyện đã có Công văn số 1859/UBND-TNMT ngày 04/7/2022 về việc đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bình Sơn để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường. Đồng thời, đã tổ chức họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư và thông qua việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường liên quan đến việc giữ lại Miếu Đông Hòa thuộc xóm Hải Thanh, xã Bình Hải và di dời 01 Miếu ở Bình Thuận vào khu dân cư Vạn Tường theo yêu cầu, nguyện vọng của cộng đồng dân cư 02 xã. Hiện nay, UBND huyện thực hiện quy trình để giao đất cho người dân.

b) Thi công xây dựng công trình: Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng khẩn trương tổ chức triển khai thi công, đến nay cơ bản đáp ứng yêu cầu tiến độ đề ra. Đồng thời, tiếp tục đẩy nhanh tiến độ để bù phần công việc bị chậm trễ tiến độ ban đầu do thời tiết, cũng như mặt bằng chưa được bàn giao do vướng công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB. Hiện nay, đơn vị thi công đã triển khai cơ bản hoàn thành công tác đất, thi công cấp phối nền đường, lắp đặt hệ thống công thoát nước dọc và công trình xử lý nước thải (trừ những vị trí chưa bàn giao mặt bằng do vướng mắc bồi thường) của dự án và đang triển khai thi công hệ thống cấp điện, cấp nước, trường mầm non, tổng giá trị đạt khoảng 75 tỷ đồng.

2.2. Tồn tại vướng mắc:

Phần diện tích 2,1ha thuộc dự án Nhà ở cho chiến sỹ Công an Dung Quất trước đây UBND tỉnh chưa cấp đất cho Công an tỉnh để thực hiện dự án. Nên hiện nay thủ tục thu hồi đất và giao đất phần diện tích này cho dự án vẫn chưa thực hiện được.

3. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới:

- Tập trung đẩy mạnh công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB phần còn lại của dự án, sớm giải quyết các tồn tại vướng mắc để đảm bảo hoàn thiện đầy đủ toàn bộ thủ tục bồi thường, hỗ trợ và GPMB. Đồng thời, tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB giai đoạn 2 của dự án đã được UBND tỉnh giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 30/12/2021.

- Tiếp tục chỉ đạo đơn vị thi công tập trung máy móc thiết bị, đẩy nhanh tiến độ công tác hoàn thiện như: Thi công thảm nhựa đường, lắp đặt thiết bị của hệ thống cấp điện, hệ thống cấp nước, hệ thống PCCC, lát gạch vỉa hè. Trong đó, ưu tiên tập trung thi công hoàn thiện hạ tầng khu 1 trong phạm vi 228 lô đất nhằm kịp thời cấp đất tái định cư cho bà con Bình Thuận bị ảnh hưởng mặt bằng 115ha Hòa Phát.

- Tổ chức điều chỉnh thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở, tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1622/UBND-KTN ngày 08/4/2022 liên quan đến dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường.

- UBND huyện Bình Sơn cam kết hoàn thành hạ tầng khu 1 trong phạm vi 228 lô đất đảm bảo đủ điều kiện giao đất tái định cư cho người dân trong tháng 10/2022 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Đề xuất, kiến nghị:

UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường sớm quan tâm, xem xét trình HĐND tỉnh bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phần diện tích mái taluy nằm ngoài phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 thuộc dự án, đề sớm có cơ sở bồi thường, GPMB bàn giao cho đơn vị thi công đảm bảo hoàn thành toàn bộ dự án. Đồng thời, kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành liên quan quan tâm, xem xét tiếp tục ưu tiên bố trí vốn để thanh toán khối lượng cho các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng trong thời gian đến đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công trình theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 156/TB-UBND ngày 21/4/2022.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các sở: Sở Xây dựng, Sở GTVT, Sở TN&MT;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TC-KH, TN&MT, NN&PTNT;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Hải;
- VPH: CVP, CVXD;
- Lưu VT.

Võ Văn Đông