

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất
tại khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại i

Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh đang quản lý để thực hiện công trình Khu dân cư Vườn Hùng xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Khu dân cư Vườn Hùng xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn để thực hiện công trình Khu dân cư Vườn Hùng xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 123/TTr-PTQĐ ngày 01/7/2022; ý kiến đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 428/TTr-TNMT ngày 01/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất tại Khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên, với các nội dung chính sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn.

Địa chỉ trụ sở: 250 - Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Danh mục và diện tích lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá là 34 lô đất ở.
- Tổng diện tích là 7.557,5m², cụ thể các lô như sau:

TT	Khu đất	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	DC1 (12 lô)	1	Lô góc:10mx25m	237.5	Bo góc
2		2	10mx25m	250	

3		3	10mx25m	250	
4		4	10mx25m	250	
5		5	10mx25m	250	
6		6	10mx25m	250	
7		7	10mx25m	250	
8		8	10mx25m	250	
9		9	10mx25m	250	
10		10	10mx25m	250	
11		11	10mx25m	250	
12		12	10mx25m	250	
13	DC4 (13 lô)	3	10,4mx24m	249,6	
14		4	10,4mx24m	249,6	
15		5	Lô góc 10mx25m	237,1	Bo góc
16		6	10mx25m	250	
17		7	10mx25m	250	
18		8	10mx25m	250	
19		9	10mx25m	250	
20		10	10mx25m	250	
21		11	10mx25m	250	
22		12	10mx25m	250	
23		13	10mx25m	250	
24		14	10mx25m	250	
25		15	Lô góc:10mx25 m	237,5	Bo góc
26	DC5 (5 lô)	3	10,4mx24m	249,6	
27		4	10,4mx24m	249,6	
28		5	Lô góc 10mx25m	237,1	Bo góc
29		6	10,0 m x 25m	250	
30		7	10,0 m x 25m	250	
31		8	10,0 m x 25m	250	
32		9	10,0 m x 25m	250	
33		10B	(4m+5m)/2x25m	112,5	
34		10A	Lô góc (8m+13.7m)/2 x25m	246,2	Bo góc
Tổng Cộng				7.557,5	

3. Vị trí khu đất đưa ra đấu giá:

Thuộc dự án Khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn.

4. Loại đất (mục đích sử dụng) đấu giá: Đất ở nông thôn (ONT).

5. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời gian sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

7. Quy định về xây dựng:

Các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch phân lô được phê duyệt.

8. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất tại thời điểm bán đấu giá của các lô đất:

Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư đồng bộ trong khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên. Hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: san nền, đường bê tông và lát gạch vỉa hè, hệ thống cấp nước và thoát nước, hệ thống điện, cây xanh, công viên.

9. Quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

Tuân thủ theo quy định tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Bình Sơn; Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Khu dân cư Vườn Hùng xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 1927/QĐ-UBND, ngày 18/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 công trình Khu tái định cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ huyện Bình Sơn có trách nhiệm triển khai thực hiện tổ chức đấu giá đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PTC UBND huyện;
- VPH: PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền

