

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**
Số: 1874/UBND-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 05 tháng 7 năm 2022

Về việc xác định loại đất
theo hiện trạng sử dụng
đất để thực hiện dự án:
Đường từ Quốc lộ 24c đi
Đông Lớn, địa điểm: xã
Bình Chương, huyện Bình
Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện
- UBND xã Bình Chương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Chương tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 05/5/2022; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 425/TTr-TNMT ngày 30/5/2022, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

1/ Thống nhất xác định loại đất đúng theo mục đích, hiện trạng sử dụng đất đối với 33 thửa đất, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính khu đất do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện), xã Bình Chương của 23 hộ gia đình, cá nhân theo đúng mục đích, hiện trạng sử dụng đất theo đề xuất của UBND xã Bình Chương và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản nêu trên.

(Cụ thể có danh sách các thửa đất công nhận kèm theo)

2/ Loại đất được xác định tại Mục 1 của Công văn này là cơ sở áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Đường từ Quốc lộ 24c đi Đông Lớn, địa điểm: xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Chương, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện triển khai thực hiện nội dung Công văn này. /.

Nơi nhận

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- VPH: C, PCVP; CVTNMT;
- Lưu VT.



**DANH SÁCH XÁC ĐỊNH CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT
ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP KHÔNG CÓ GIẤY TỜ VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Dự án: Đường từ Quốc lộ 24c đi Đồng Lớn

Địa điểm: Thôn An Diêm 2, xã Bình Chương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số 1871/UBND-TNMT ngày 05/7/2022 của UBND huyện Bình Sơn)

TT	Chủ sử dụng đất	Số thửa	* Diện tích thửa (m ²)	Diện tích qui hoạch đường (m ²)	Trụ điện (m ²)	Hành lang tuyến điện (m ²)	Loại đất	Loại đất xác định	Ghi chú
1	Đào Công Huân	100	404	7,8			CLN	CLN	
		167	887	65,4			BHK	BHK	
2	Nguyễn Văn Tuấn	170	589	25,7			BHK	BHK	
		172	273	87,1			BHK	BHK	
3	Nguyễn Văn Thanh	306	355	8,3			BHK	BHK	
4	Huỳnh Ngọc Dũng	311	793	202,2			LUC	LUC	
5	Lê Văn Minh	5	246	15,9			ONT	ONT + BHK	
		317	1.386	18,2			LUC	LUC	
6	Đào Huệ	419	260	21,7			ONT	ONT + BHK	
		526	3.066	53,6		118,1	RSX	RSX	
		521	592	59			RSX	RSX	
		497	766	55,2			CLN	CLN	
7	Thới Công Vinh	422	162	43,6			BHK	BHK	
8	Võ Thị Quận (Chồng: Thới Văn Khánh)	427	333	66,7			BHK	BHK	
		148	158	6,6			BHK	BHK	

TT	Chủ sử dụng đất	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Diện tích qui hoạch đường (m2)	Trụ điện (m2)	Hành lang tuyến điện (m2)	Loại đất	Loại đất xác định	Ghi chú
9	Nguyễn Văn Tạo	494	3.008	577,2			RSX	RSX	
10	Thới Công Dương	496	1.033	63,2			CLN	CLN	
		538	137	1,0			CLN	CLN	
11	Đỗ Hữu Thành	500	2.689	180,3			CLN	CLN	
12	Nguyễn Hồng	501	937	9,9			BHK	BHK	
		16	2.769	12,3			ONT	BHK	
13	Nguyễn Văn Triệu	124	3.750	83,7			RSX	RSX	
14	Huỳnh Mỹ	504	237	98			RSX	RSX	
15	Nguyễn Văn Đạt	534	1.854	706,7			RSX	RSX	
16	Nguyễn Văn Thọ	508	1.389	361,4			RSX	RSX	
17	Nguyễn Thanh Sang	513	1.227	401,9			RSX	RSX	
		514	8.376	333,5			RSX	RSX	
18	Nguyễn Thanh Hùng	515	197	197			RSX	RSX	
19	Nguyễn Tinh	516	112	112			RSX	RSX	
20	Trần Dân	520	903	81,7			RSX	RSX	
21	Nguyễn Phú Tuyển	524	367	16,7			RSX	RSX	
22	Phạm Thảo	7	750	18,9			ONT	ONT + BHK	
23	Nguyễn Văn Phương	530	1.997	714,2	21,4	604,1	RSX	RSX	
	TỔNG		42.002	4.706,6	21,4	722,2			