

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1840/UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 01 tháng 7 năm 2022

V/v chuyển đơn ghi ngày
26/5/2022 của ông Nguyễn Sửu, ở
xóm Chuối, thôn Trà Lãm, xã
Bình Khương

Kính gửi: UBND xã Bình Khương.

Ngày 03/6/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 26/5/2022 của ông Nguyễn Sửu, ở xóm Chuối, thôn Trà Lãm, xã Bình Khương.

Nội dung đơn: Yêu cầu UBND xã Bình Khương ký hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất màu hoặc đất BHK cho Ông (Nguyễn Sửu) (cụ thể có đơn gửi kèm).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho UBND xã Bình Khương chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện, thời gian thực hiện trong tháng 7/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- Ông: Nguyễn Sửu (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 351	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Ngày: 03-06-2022	<u>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc</u>
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: - Quý Ông (Bà) Bí thư, Phó Bí Thư huyện ủy huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Quý Ông (Bà) Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: **Nguyễn Sửu**

Hộ khẩu thường trú tại: Xóm Chuối, thôn Trà Lãm, xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính thưa quý lãnh đạo của Đảng và Nhà nước thuộc huyện Bình Sơn.

Trước tiên tôi và gia đình tôi xin biết ơn sự chỉ đạo của huyện ủy, UBND huyện Bình Sơn về việc tôi yêu cầu cấp giấy CNQSDĐ nhưng UBND xã Bình Khương không ký hồ sơ xin cấp giấy CNQSDĐ đối với thửa đất 991, tờ bản đồ số 43, diện tích 991m² của cha mẹ tôi đã khai hoang từ sau 30/4/1975 để trồng mì.... Năm 1998 vợ chồng tôi có làm một cái nhà lợp lá dừa để ở tạm. Khi ông bà ngoại cho đất có số thửa 905, tờ bản đồ số 43 để vợ chồng tôi làm nhà thì thửa đất thửa 991, diện tích 991m², tờ bản đồ số 43 vợ chồng tôi để trồng mì, bắp, lan ... mà xã gọi là đất màu theo bản đồ 2003.

Thời gian ông Quảng làm chủ tịch xã, thì ông Quảng, ông Châu có đến nhà tôi và nói với vợ chồng tôi rằng: “Vợ chồng anh, chị để lại cho xã một nữa đất (tức đất có diện tích 991m² để xã xây nhà bảo tàng và xã làm hồ sơ đề nghị cấp trên cấp sổ đỏ luôn cho vợ chồng anh chị ...”. Nhưng vợ chồng tôi không đồng ý, vì vợ chồng tôi có 4 - 5 người con, khi chúng lập gia đình thì có đất để cho chúng làm nhà, lập nghiệp và sinh sống, đây cũng là chủ trương của Đảng đối với việc an cư, sinh sống của người dân.

Cũng trong thời gian ông Quảng làm chủ tịch, ông Lê Văn Châu cán bộ địa chính xã có nói với tôi rằng: “Nếu vợ chồng ông không đồng ý để ại cho xã một nữa đất (tức 991m² chia hai) thì sau ông có làm hồ sơ xin cấp sổ đỏ thì tôi không ký ...” và sự thật ông Châu không ký hồ sơ.

Đối với ông Lê Văn Châu là một cán bộ cửa quyền, suy thoái đạo đức, chắc lãnh đạo huyện cũng đã nghe, còn ban lãnh đạo xã Bình Khương thì dung túng, bao che cho những việc làm sai, trái của ông Lê Văn Châu. Vụ giải quyết đất của vợ chồng ông Trần Sa ở Trà Lãm, thì ông Sơn Phó Chủ tịch thách với vợ chồng ông Trần Sa là: “Vợ chồng ông giỏi thì lên huyện làm hồ sơ, xã không ký thì ông làm gì được xã ...”. Như vậy có phải cán bộ xã Bình Khương cửa quyền không ?. Ít lâu sau thì dân thấy ông Sơn mất chức Phó Chủ tịch xã, còn ông Châu vẫn nhớn nhọ, gây khó dễ với dân.

Ngày 19/01/2022 UBND xã Bình Khương có mời vợ chồng tôi đến UBND xã để giải quyết thì vợ chồng tôi đã trình bày cụ thể về việc gia đình tôi sử dụng 991m² đất nói trên đã từ mấy chục năm ở thửa đất 991, diện tích 991m², tờ bản đồ số 43 thì ông Lê Văn Châu nói: “Nếu như anh chị để mãi cái nhà lợp bằng lá dừa đó đến nay thì dễ giải quyết, đăng này anh chị lại dỡ nhà, rồi làm nhà ở ngoài đường nên 991m² đất đó là đất màu, hơn nữa 991m² đất đó nay nằm dưới đường điện trung thế nên xã không dám ký hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ về đất ONT được.

Như nội dung đơn ngày 25/03/2022 tôi trình bày: Là người dân, tôi ngần cổ kê không thấu trời, việc cha mẹ tôi khai hoang 991m² đất từ 5/1975 để trồng hoa màu, khi cha mẹ tôi già yếu và để lại cho tôi 991m² đất này để tôi sử dụng từ mấy chục năm nay là đúng hoàn toàn.

Việc UBND xã Bình Khương nói gia đình tôi khai hoang 991m² đất đó sau 1998 là không đúng.

Với quyền của UBND xã không ký hồ sơ đăng ký QSDĐ ONT cho tôi thì xã nên ký hồ sơ đăng ký QSDĐ màu cho tôi mới là đúng chứ.

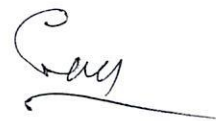
Còn UBND xã Bình Khương nói con tôi làm nhà trái phép trên diện tích đất chưa có giấy CNQSDĐ, tôi nghĩ đây cũng là thiếu sự quan tâm của lãnh đạo xã, thiếu trách nhiệm trong việc lo nơi ăn chốn ở do dân như chủ trương và sự lãnh đạo đúng đắn của Đảng cộng sản Việt Nam.

Thử xem và hỏi ở xã Bình Khương, nhất là cán bộ và bà con của cán bộ xã có bao nhiêu người làm nhà trái phép? cán bộ có bao nhiêu đất rừng? phải chăng UBND xã Bình Khương muốn thu đất 991m² nên gây khó cho tôi rồi để lấy 991m² đất mà cha mẹ tôi đã khai hoang?

Một lần nữa gia đình tôi xin kính mong lãnh đạo huyện xem xét và chỉ đạo để UBND xã Bình Khương ký hồ sơ đăng ký cấp QSDĐ màu hoặc đất BHK đối với 991m² cho tôi là đúng với quy định pháp luật.

Bình Khương, ngày 26 tháng 5 năm 2022

Người làm đơn



Nguyễn Sửu