

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất  
các lô đất tại khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2107/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2107/TT-*

BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh đang quản lý để thực hiện công trình Khu dân Cư Vườn Hùng xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Khu dân Cư Vườn Hùng xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn để thực hiện công trình Khu dân cư Vườn Hùng xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 công trình: Khu tái định cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 97/TTr-PTQĐ ngày 08/6/2022 và Công văn số 302/PTQĐ ngày 24/6/2022; ý kiến của Phòng Tư pháp tại Công văn số 140/PTP ngày 28/6/2022; ý kiến đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 417/TTr-TNMT ngày 28/6/2022.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên.

(Có Phương án kèm theo)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế - Hạ tầng; Công an huyện; Cơ quan Kiểm tra – Thanh tra huyện; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên; Thủ trưởng Tổ chức đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**