

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 1834/UBND-TCD
V/v chuyển đơn của ông
Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt,
ở thôn Mỹ Lộc, xã Bình Tân Phú

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 01 tháng 7 năm 2022.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Bình Tân Phú.

UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 06/6/2022 của ông Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt, ở thôn Mỹ Lộc, xã Bình Tân Phú. Đơn do Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 134/PC-TCD ngày 13/6/2022.

Nội dung: Đề nghị bồi thường và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông, bà (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Tân Phú kiểm tra, rà soát hồ sơ và xem xét, giải quyết nội dung đơn theo đúng quy định; tham mưu UBND huyện văn bản trả lời cho công dân; hoàn thành chậm nhất **ngày 29/7/2022**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Ông Đào Huyền (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

Số: 134/PC-TCD

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2022

V/v chuyển đơn của ông
Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt



PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Ngày 10 tháng 6 năm 2022, Ban Tiếp công dân tỉnh nhận được đơn ghi ngày 06 tháng 6 năm 2022 của ông Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt (Vợ, chồng).

Địa chỉ: Thôn Mỹ Lộc, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: Đề nghị bồi thường đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông, bà (Nội dung cụ thể trong đơn kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn của ông Đào Huyền và bà Nguyễn Thị Quýt đến UBND huyện Bình Sơn để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật, trả lời cho công dân và thông báo kết quả đến Ban Tiếp công dân tỉnh tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (Báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Bà Nguyễn Thị Quýt (Thay báo tin);
- VPUB: CVP, PCVP (TCD), NC, CBTH;
- Lưu: VT, TCD (nxl).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Xuân Lộc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI (lần thứ 9)

Về việc đề nghị bồi thường đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

BAN TIẾP CỘNG DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	
ĐẾN	Số :..... <u>4.80</u> Ngày : <u>10/6/2022</u>
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

Kính gửi: - Tổng Bí thư: Ông Nguyễn Phú Trọng;
- Chủ tịch Quốc Hội: Ông Vương Đình Huệ;
- Chủ tịch nước Ông: Nguyễn Xuân Phúc;
- Thủ tướng Chính phủ: Ông Phạm Minh Chính
- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Tân Phú;

Tôi tên: Đào Huyền, sinh năm 1967;

Vợ Nguyễn Thị Quýt, sinh năm 1967

Quê quán: Thôn Mỹ Lộc, Xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Hộ khẩu thường trú: Thôn Mỹ Lộc, Xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Nay tôi làm đơn này khiếu nại gửi đến Ông Tổng Bí thư Đảng Cộng sản Việt Nam ông: Nguyễn Phú Trọng, ông Chủ tịch Quốc hội nước Cộng hòa xã Hội chủ nghĩa Việt Nam ông: Vương Đình Huệ, ông Chủ tịch Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ông: Nguyễn Xuân Phúc ông Thủ tướng nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Phạm Minh Chính xem xét chỉ đạo UBND tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương giải quyết cho tôi một việc như sau:

Vợ chồng tôi có thửa đất tại khu vực đập Hóc Bứa, diện tích 3000 m² được mẹ tôi canh tác từ năm 1975, đến năm 1995 mẹ tôi mất để lại cho vợ chồng tôi canh tác từ đó cho đến nay (tôi đã trồng keo đã khai thác được 4 chu kỳ), hiện nay trên đất tôi trồng keo đang trọng giai đoạn khai thác;

Kính thưa quý cấp vào năm 2005 UBND xã Bình Tân (cũ) đã thỏa thuận với vợ chồng tôi đưa toàn bộ diện tích đất đang canh tác của tôi vào quy hoạch khu dân cư nông thôn để xét cấp đất ở cho các hộ dân có nhu cầu đất ở tại địa phương theo điều kiện thỏa thuận tôi giao 2.000 m² đất nông nghiệp UBND xã Bình Tân (cũ) giao lại cho tôi 4 lô đất ở nông thôn, mỗi lô có chiều ngang mặt đường 5m và chiều dài 25m có nghĩa là đổi 2.000 m² đất nông nghiệp lấy 4 lô đất ở nông thôn, sau đó UBND thỏa thuận với Công ty TNHH Minh Thành (huyện Sơn Tịnh) lấy hàng ngàn m³ của tôi đem bán cho các doanh nghiệp để làm vật liệu san lấp mặt bằng, sau khi khai thác đất xong, vợ chồng tôi đến gặp UBND xã (tại thời điểm đó ông Đoàn Công Phụng – Chủ tịch) để nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại 04 lô đất nêu trên, thì UBND xã hứa chờ cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu dân cư UBND xã sẽ lập thủ tục đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho gia đình tôi, sau đó rất

nhiều lần vợ chồng tôi đến đòi hỏi quyền lợi thì UBND xã cứ hứa và vợ chồng tôi vẫn chờ, đến năm 2019 sáp nhập xã Bình Phú và xã Bình Tân thành xã Bình Tân Phú vợ chồng tôi hy vọng với lớp cán bộ trẻ, nhiệt huyết sẽ giải quyết được nguyện vọng cho vợ chồng tôi, sau đó vợ chồng tôi tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND xã để được xem xét giải quyết lần đầu tiên gặp nhau để giải quyết ông Nguyễn Minh Hoàng – Chủ tịch hứa sẽ chỉ đạo công chức địa chính – Xây dựng xã lập thủ tục đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho tôi tại 04 lô đất nêu trên vợ chồng tôi rất phấn khởi trông chờ nhưng năm tháng cứ trôi, ngày 29/6/2020 vợ chồng tôi tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Tân Phú được UBND xã Bình Tân Phú trả lời 04 lô đất nêu trên không làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng tôi được vì khu đất đó chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng khu dân cư nông thôn; sau khi nghe ông Nguyễn Minh Hoàng – Chủ tịch giải thích thì vợ chồng tôi đề nghị nếu không giao được đất ở theo như thỏa thuận ban đầu vào năm 2005 thì UBND xã phải có trách nhiệm bồi thường 5 lô đất của tôi mà UBND xã giao cho các hộ dân trong xã để xây dựng nhà ở, phần còn lại khoảng 2.000 m² UBND xã lập thủ tục đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho vợ chồng tôi nhưng UBND xã vẫn không giải quyết;

Ngày 29/10/2021 tôi tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện, UBND xã Bình Tân Phú nhưng UBND xã Bình Tân Phú cho rằng việc khiếu nại của vợ chồng tôi không có cơ sở xem xét giải quyết và UBND xã có báo cáo 158/BC-UBND ngày 11/11/2021 gửi UBND huyện Bình Sơn (nội dung báo cáo của UBND xã pho gửi kèm);

Khi vợ chồng tôi nhận được báo cáo 158/BC-UBND ngày 11/11/2021 của UBND xã tôi rất bức xúc vì các lý do sau:

1. Năm 2005 UBND xã đặt vấn đề với vợ chồng tôi tôi giao toàn bộ 2.000 m² để xã xây dựng khu dân cư nông thôn và UBND xã có trách nhiệm giao lại cho tôi 04 lô đất ở diện tích 500m², mỗi lô có diện tích 125 m² (25m x 5m), sau khi đất của tôi bị UBND xã tự ý thoả thuận với Công ty TNHH Minh Thành (huyện Sơn Tịnh) khai thác đất của tôi bán cho một số doanh nghiệp trên địa bàn huyện Sơn Tịnh để làm vật liệu san lấp mặt bằng sau khi Công ty Minh Thành bàn giao lại mặt cho UBND xã thì UBND xã vẫn phân lô và giao cho vợ chồng tôi 04 lô như cam kết nhưng đất này vẫn là đất nông nghiệp chứ không phải là đất ở như biên bản đã thống nhất từ ban đầu năm 2005. Thì vợ chồng tôi hỏi tại sao không giao đất ở mà giao đất nông nghiệp thì ông Hoàng – Chủ tịch UBND xã giải thích khu vực này chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt khu dân cư nên anh chị cứ nhận và làm nhà ở bình thường UBND xã không lập biên bản vi phạm. Thử hỏi UBND xã bảo dân làm nhà trái phép trên đất nông nghiệp vợ chồng tôi làm sao chấp nhận được;

2. Một chính quyền địa phương cấp xã thoả thuận cho ông xóm trưởng tự giao đất ở cho các hộ dân như báo cáo đã nêu mà không có biện pháp xử lý đúng theo quy định thì làm sao nhân dân chúng tôi còn tin vào được những con người lãnh đạo của địa phương;

3. Cách giải quyết của UBND xã thiếu kiên quyết giải quyết theo kiểu giữa doi giữa chuột bảo rằng chờ pháp luật thay đổi mới giải quyết được khiếu nại của tôi (như trong báo cáo của UBND xã đã nêu);

4. UBND xã thỏa thuận với Công ty Minh Thành khai thác hàng ngàn m³ đất của tôi đem bán làm vật liệu san lấp mặt bằng chưa được sự đồng ý của cấp thẩm quyền nhưng vẫn không xử lý làm thất thoát tài nguyên của nhà nước;

Kính thư quy cấp nguyện vọng của vợ chồng tôi chỉ mong các cơ quan xem xét bồi thường 5 lô đất của tôi mà UBND xã đã cấp cho các hộ có nhu cầu đất ở tại địa phương, phần còn lại khoảng 1000 m² đề nghị UBND xã lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho vợ chồng tôi nhưng từ năm 2005 đến nay UBND xã Bình Tân (cũ), UBND xã Bình Tân Phú vẫn không thực hiện; tôi rất bức xúc với cách làm của UBND xã, một lần nữa vợ chồng tôi khẩn cầu đến các vị lãnh đạo Trung ương, UBND tỉnh, UBND huyện xem xét chỉ đạo UBND xã Bình Tân Phú phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc huyện xem xét giải quyết cho tôi đúng theo quy định.

Ngày 31/12/2021 tôi tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện để được xem xét giải quyết, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Tân Phú giải quyết và báo cáo kết quả về UBND huyện trong tháng 02/2022;

Ngày 16/02/2022 Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện chủ trì mời đại diện lãnh đạo UBND xã Bình Tân Phú và tôi để làm việc (có biên bản làm việc pho to gửi kèm). Tại buổi làm việc Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện hướng dẫn tôi lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở mỗi lô 125 m² và 1.000 m² đất trồng rừng sau khi Phòng tài nguyên hướng dẫn tôi đã lập các thủ tục đề nghị UBND xã Bình Tân Phú lập hồ sơ gửi UBND huyện xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi tại các lô thửa nêu trên nhưng UBND xã tiếp tục từ chối việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho tôi và cho rằng:

Tại Công văn số 75/UBND ngày 05/5/2022 của Chủ tịch UBND xã viện dẫn cho rằng gia đình tôi đã có đất và nhà ở ổn định nên không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tại khu vực đập Hóc Bứa thuộc tờ bản đồ số 115 xã Bình Tân Phú (có hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận kèm theo);

Kính thưa quý cấp một vị chủ tịch xã nhận định vấn đề không đúng với thực tế vì tôi không thuộc diện đề nghị UBND xã xét cấp đất ở (vì tôi đã có nhà ở ổn định) mà tôi yêu cầu UBND xã phải có trách nhiệm lập thủ tục đề nghị UBND huyện cấp đất ở (không thu tiền sử dụng đất) đối với 04 lô đất ở mỗi lô 125 m² tại khu vực hóc Bứa thuộc tờ bản đồ số 115 xã Bình Tân Phú vì quý vị nên nhớ rằng đất này là đất nông nghiệp của gia đình tôi quản lý sử dụng từ năm 1975 đến năm 2005 UBND xã Bình Tân (cũ) thỏa thuận với tôi lấy toàn bộ 2.000 m² đất của tôi quy hoạch đất ở nông thôn để cấp cho các hộ dân có nhu cầu đất ở tại địa phương và UBND xã Bình Tân (cũ) cấp cho tôi 04 lô đất ở (không thu tiền sử dụng đất) tại vị trí nêu trên (có nghĩa đổi 2.000 m² đất nông nghiệp để lấy 04 lô đất ở mỗi lô 125 m²), hiện khu đất của tôi được UBND xã Bình Tân (cũ) chỉ đạo xóm trưởng cấp đất ở cho một số hộ dân đã làm nhà ở ổn định từ năm 2007 đến nay; nhưng có hộ cấp cho họ họ không có nhu cầu làm nhà ở mà chuyển nhượng cho người khác để lấy tiền thử hỏi quý vị như vậy bảo làm sao tôi không bức xúc (nội dung Công văn số 75/UBND ngày 05/5/2022 pho to gửi kèm);

Kính thưa Ông Tổng Bí thư Đảng Cộng sản Việt Nam ông: Nguyễn Phú Trọng, ông Chủ tịch Quốc hội nước Cộng hòa xã Hội chủ nghĩa Việt Nam ông: Vương Đình Huệ, ông Chủ tịch Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ông: Nguyễn Xuân Phúc ông Thủ tướng nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Phạm Minh Chính bản thân tôi là một công dân tốt tôi vẫn biết quý Ngài rất bận rộn với công việc hàng giờ hàng ngày phải lo cho dân lo cho nước nhưng thật sự tôi quá bức xúc với cách giải quyết của chính quyền địa phương từ năm 2005 đến nay nhưng vẫn không được giải quyết. Lần này tôi xin trân trọng gửi đến quý Ngài xem xét chỉ đạo UBND tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương xem xét giải quyết cho tôi đồng thời có biện pháp truy thu phí và thuế tài nguyên mà UBND xã Bình Tân (cũ) đã thỏa thuận với Công ty Minh Thành khai thác trái phép toàn bộ khu vực đất của tôi;

Kính đơn quý cấp quan tâm xem xét giải quyết tôi xin chân thành cảm ơn.

Bình Tân Phú, ngày 6 / 6/2022

Người làm đơn

Quýt
nguyên thị quýt