

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, ở xã Bình Chánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Kết luận số 11/KL-UBKT-TTH ngày 16/6/2022 của Cơ quan Ủy ban kiểm tra – Thanh tra huyện về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, xã Bình Chánh; Đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 423/TTr-TNMT ngày 30/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CC 737538, số vào sổ CH 9349, do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, xã Bình Chánh, cấp ngày 20/10/2017 tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 26 (bản đồ năm 2014), xã Bình Chánh, diện tích 416m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CC 737539, số vào sổ CH 9350, do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, xã Bình Chánh, cấp ngày 20/10/2017 tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 26 (bản đồ năm 2014), xã Bình Chánh, diện tích 436m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CC 737538, số vào sổ CH 9349, do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, xã Bình Chánh, cấp ngày 20/10/2017 tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 26 (bản đồ năm 2014), xã Bình Chánh, diện tích 416m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CC 737539, số vào sổ CH 9350, do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, xã Bình Chánh, cấp ngày 20/10/2017 tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 26 (bản đồ năm 2014), xã Bình Chánh, diện tích 436m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) là không đủ điều kiện được cấp, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND xã Bình Chánh lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ theo đúng quy định.

2. Ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CC 737538, số vào sổ CH 9349, do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, xã Bình Chánh, cấp ngày 20/10/2017 tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 26 (bản đồ năm 2014), xã Bình Chánh, diện tích 416m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CC 737539, số vào sổ CH 9350, do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, xã Bình Chánh, cấp ngày 20/10/2017 tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 26 (bản đồ năm 2014), xã Bình Chánh, diện tích 436m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Chánh tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, thực hiện việc chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CC 737538, số vào sổ CH 9349, do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, xã Bình Chánh, cấp ngày 20/10/2017 tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 26 (bản đồ năm 2014), xã Bình Chánh, diện tích 416m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CC 737539, số vào sổ CH 9350, do UBND huyện Bình Sơn đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ, xã Bình Chánh, cấp ngày 20/10/2017 tại thửa đất số 413,

tờ bản đồ số 26 (bản đồ năm 2014), xã Bình Chánh, diện tích 436m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện Bình Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Chánh, hộ ông Nguyễn Thành Tấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hạ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan Ủy ban kiểm tra-Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPH: C, PCVP, CVNC, TNMT;
- Website;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền