

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v có ý kiến đối với dự án
Khu dân cư chỉnh trang
Đông Nam mở rộng thị trấn
Châu Ô, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- Công ty khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị trấn Châu Ô.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 1993/TB-STNMT ngày 06/5/2022 về kết quả thẩm định các điều kiện về đất đai đối với dự án Khu dân cư chỉnh trang Đông Nam mở rộng thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn; UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao UBND thị trấn Châu Ô:

- Xác định cụ thể phần diện tích đất do Nhà nước quản lý và xác định cụ thể trên bản đồ địa chính khu đất của dự án; các loại bản đồ. Từ đó đề xuất quan điểm cụ thể đối với diện tích đất do UBND thị trấn quản lý.

- Rà soát, đối chiếu phần diện tích đất do Nhà nước quản lý nêu trên có phù hợp với Bản đồ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt không.

- Đề xuất hướng giải quyết đối với tài sản công (đường giao thông bê tông xi măng và tuyến kênh mương bê tông xi măng (*kênh thạch nham B32*) do Công ty khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi đang quản lý...), khi triển khai dự án phải có giải pháp xử lý tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài công.

UBND thị trấn đề xuất quan điểm cụ thể để báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường **chậm nhất ngày 10/7/2022.**

2. Đối với Công ty khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi đang quản lý tuyến kênh mương bê tông xi măng (*kênh thạch nham B32*) có ý kiến liên quan đến phần tài sản công do Công ty quản lý và báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường **chậm nhất ngày 10/7/2022.**

3. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Phú Đại Phát (*nhà đầu tư đề xuất*) chủ động phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô và Công ty khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi liên quan đến nội dung nêu trên và báo cáo UBND

huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường liên quan đến nội dung III của Thông báo **chậm nhất ngày 10/7/2022.**

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở báo cáo, đề xuất của các cơ quan, nghiên cứu pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định khác có liên quan để đề xuất, tổng hợp tham mưu UBND huyện có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường theo nội dung Thông báo số 1993/TB-STNMT ngày 06/5/2022. **Hoàn thành trước ngày 15/7/2022.**

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền

