

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1687/UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 21 tháng 6 năm 2022

V/v chuyển đơn ghi ngày 14/6/2022  
của ông Lộ Văn Vàng, ở thôn Phước  
Thành, xã Bình Thạnh

Kính gửi: UBND xã Bình Thạnh.

Ngày 15/6/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 14/6/2022 của ông Lộ Văn Vàng, ở thôn Phước Thành, xã Bình Thạnh.

**Nội dung đơn:** Yêu cầu giải quyết việc ông Hồ Minh Vân tự ý xây dựng tường rào, nhà ở trên thửa đất của Ông (Vàng) (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định (*lưu ý: nếu vụ việc mang tính chất tranh chấp đất đai thì hồ sơ, hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCD ngày 14/11/2019 và Công văn số 3856/UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai cấp xã theo quy định của Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*); có văn bản hướng dẫn, trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện, thời gian thực hiện trước ngày 10/7/2022./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ông Lộ Văn Vàng (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 384

**DẪN** Ngày: 15-06-2022

Chuyên: .....

Số và ký hiệu HS: .....

**ĐƠN YÊU CẦU**

**Kính gửi:**

- UBND huyện Bình Sơn
- Phòng Tài Nguyên-Môi trường huyện Bình Sơn

Tôi tên là: Lộ Văn Vàng

Sinh ngày: 20-9-1966

Hộ khẩu thường trú: Thôn Phước Thành, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này trình lên quý cấp giải quyết cho tôi một việc sau:

Nguyên vào năm 1999 hộ gia đình tôi có khai hoang một số diện tích đất để trồng cây đào, cây keo và sân bãi để phơi rom rạ. Tại xứ đồng Gò Tràm, thôn Phước Thành, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Sát cạnh vườn nhà ở. Ở thời điểm đó chưa thể hiện trong bản đồ địa chính xã Bình Thạnh, chỉ có gò đất cát trắng. Nhưng hiện nay đã được xác lập trên bản đồ địa chính xã Bình Thạnh. Thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số: 33, diện tích: 1788m<sup>2</sup> (Một ngàn bảy trăm tám mươi tám mét vuông).

Trong quá trình quản lý và sử dụng. Vào năm 2003 Nhà nước có xây dựng nơi đây một trạm biến áp và đường dây tải điện. Phần diện tích bị ảnh hưởng là 500m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất, bên dự án đã chi trả hỗ trợ bồi thường cho gia đình tôi (có chứng từ kèm theo).

Đến năm 2012 cũng trên thửa đất ấy, khi chưa có bản đồ, tôi có hiến một số đất để xây dựng trường Tiểu học Phước An và chỉ nhận tiền hỗ trợ về cây có giá trị (có chứng từ kèm theo). Điều này chứng tỏ hộ tôi đã quản lý và sử dụng phần đất này từ đó đến nay không có ai tranh chấp.

Thế nhưng tôi không biết lý do gì vào tháng 11/2020. Ông Hồ Minh Vân người cùng thôn, xã ngang nhiên tự ý xây dựng tường rào, nhà ở trái phép trên thửa đất của tôi. Tôi có gửi đơn lên chính quyền địa phương và UBND xã Bình Thạnh trực tiếp đến hiện trường lập biên bản đình chỉ và buộc ông Hồ Minh Vân tháo dỡ công trình xây dựng trái phép của mình trên đất của tôi. Và UBND xã có yêu cầu những hộ tranh chấp đất phải có chứng từ để chứng minh, xác định nguồn gốc đất và thời gian sử dụng. Sau đó UBND xã Bình Thạnh hòa giải lần 1, hộ ông Hồ Minh Vân không chấp hành. Lần 2 có mời các bên đến nhưng ông Vân vắng mặt. Từ đó thời gian trôi qua đến nay cũng khá lâu. Nhiều cuộc họp nhân dân, cũng như việc tiếp

xúc cử tri của Đảng ủy địa phương, bản thân cá nhân và nhân dân trong thôn xóm cũng mong rằng các cơ quan chức năng sớm giải quyết nhằm đem lại quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của công dân. Tránh sự xung đột gây hậu quả đáng tiếc không đáng có có thể xảy ra bất cứ lúc nào. Nhưng cho đến nay tôi cũng chỉ nhận được lời hứa suông mà sự việc đâu còn đó.

Kính thưa quý cấp! gia đình tôi đã từng khai hoang trồng cây phủ xanh đất trồng đồi núi trọc ở vào thời điểm kinh tế vô cùng khó khăn và liên tục quản lý sử dụng trên hai chục năm, hộ tôi sẵn sàng hiến đất để xây dựng trường học, nay chỉ còn lại 1788m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 33, tại thôn Phước Thành, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Là một điều bà con nhân dân trong thôn xóm ai cũng biết, thế mà ông Vân lại ngang nhiên chiếm đoạt đất của tôi để xây dựng tường rào và nhà ở gây bất bình phản nộ cho nhân dân trong xóm cũng như bản thân tôi.

Vậy hôm nay một lần nữa tôi làm đơn này trình lên quý cấp quan tâm giải quyết cho tôi mấy vấn đề sau:

Một là: Về địa phương điều tra xác minh nguồn gốc quản lý và sử dụng đất của gia đình tôi có đúng với thực tế không?

Hai là: Ông Hồ Minh Vân dựa vào thế lực nào mà tự ý ngang nhiên chiếm đoạt và xây dựng công trình trái phép trên đất của tôi.

Ba là: Đề nghị ông Hồ Minh Vân, tháo dỡ công trình xây dựng trái phép, hoàn trả mặt bằng như hiện trạng ban đầu cho tôi. Đồng thời xử lý nghiêm đối với những cá nhân có hành vi ỷ thế làm càn gây tổn hại đến quyền và lợi ích chính đáng của công dân, bất chấp luật pháp. Gây mất an ninh trật tự, tình làng nghĩa xóm có thể xảy ra hậu quả không lường trước được.

Rất mong sự quan tâm giải quyết của quý cấp! Xin chân thành cảm ơn!

Bình Thạnh, ngày 14 tháng 6 năm 2022

**Người làm đơn**



**Lộ Văn Vàng**