

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1544/UBND-TCD
V/v xử lý đơn của ông
Nguyễn Thái Sơn, thôn
Xuân Yên, xã Bình Hiệp

Bình Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2022

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Trị.

Ngày 31/5/2022, UBND huyện nhận được đơn ghi tháng 5/2022 (không ghi ngày) của ông Nguyễn Thái Sơn, thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn.

Đơn có nội dung: Yêu cầu giao đất tái định cư do ảnh hưởng dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối Trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trị kiểm tra, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện, thời gian thực hiện trước ngày 10/7/2022 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra huyện;
- Ông Nguyễn Thái Sơn (để biết);
- VP: C, PCVP, NC, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 343	ĐẾN
Ngày: 31-05-2022	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng TN&MT huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Trị;
- Trung tâm PTQĐ huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: Nguyễn Thái Sơn - Sinh năm 1960

Số CMND: 212147217 cấp ngày 29/10/2013 do Công an Quảng Ngãi cấp

Vợ là: Lê Thị Lý - Sinh năm 1963

Số CMND: 210244828 cấp ngày 07/7/2004 do Công an Quảng Ngãi cấp

Địa chỉ thường trú: thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, tôi viết đơn này kính trình quý cấp xem xét, giải quyết cho vợ chồng tôi một việc như sau:

Kính thưa quý cấp!

Vợ chồng tôi có nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Đinh Cư đối với thửa đất số 412, diện tích 278m², tờ bản đồ số 28, xã Bình Trị đã được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đinh Cư vào ngày 15/10/2008 với số vào sổ cấp Giấy là "H" 00850; số phát hành là AM 868967 và đã được Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn chỉnh lý trang 3 và cập nhật sổ địa chính vào ngày 15/03/2009 cho vợ chồng tôi.

Mục đích để buôn bán cơm phục vụ cho học sinh, sinh viên thuộc trường Cao đẳng nghề Dung Quất và phục vụ cho các đối tượng thi công xây dựng Nhà máy lọc dầu và các dự án khác trên địa bàn Dung Quất.

Mãi đến năm 2014 khi Nhà nước chủ trương thực hiện kéo điện áp ngầm ra đảo Lý Sơn thuộc dự án Tuyến đường giao thông trục chính Bắc Nam – Vạn Tường thì thửa đất của tôi nằm trong vùng bị giải tỏa bởi tuyến điện Lý Sơn cùng với các trường hợp khác.

Tại dự án này, UBND huyện Bình Sơn đã quyết định thu hồi đất của vợ chồng tôi để thực hiện dự án tại Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 14/8/2014 với diện tích thu hồi là 196m²; trong đó, diện tích đất ở là 80m² (ONT) và đất nông nghiệp cùng thửa đất ở là 116m² (HNK) thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 4 (bản đồ dự án)

Trên đất thừa đất này tôi có xây dựng 01 ngôi nhà cấp 4 và công trình vật kiến trúc được Trung tâm PTQĐ Dung Quất lập hồ sơ, UBND xã Bình Trị xác nhận và đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 14/8/2014. Trên cơ sở đó, UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ cho vợ chồng tôi tại Quyết định số 2517/QĐ-UBND ngày 15/8/2014.

Thực hiện chủ trương của Nhà nước vợ chồng tôi chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để bàn giao mặt bằng thi công dự án vào ngày 17/10/2014 và không yêu cầu khiếu nại gì về tài sản. Tuy nhiên, mãi đến nay tôi vẫn chưa được cấp có thẩm quyền giao đất TĐC.

Kính thưa quý cấp!

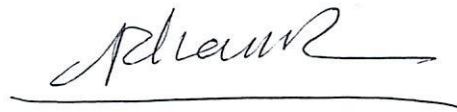
Vợ chồng tôi chuyển nhượng đất đai với mục đích để buôn bán kiếm sống, không cầu mong trúng dự án và vợ chồng tôi cũng hiểu biết pháp luật nên chấp hành chủ trương để nhận tiền bàn giao mặt bằng. Vào cuối năm 2014, vợ chồng tôi có yêu cầu các cấp có thẩm quyền xem xét gao đất TĐC cho vợ chồng tôi nhưng mãi đến nay vẫn chưa có ý kiến. Tuy nhiên, qua 7 năm vợ chồng tôi vẫn chưa được các cơ quan xem xét, giải quyết về TĐC.

Vì lý do đó, nay tôi viết đơn này kính trình quý cấp xem xét trả lời cho tôi được biết vì sao tôi có đất ở, nhà ở phải di dời giống như các trường hợp khác trong cùng dự án nhưng không được bố trí đất TĐC, còn những hộ giống như tôi thì được bố trí TĐC.

Vợ chồng Tôi rất mong được các cấp có thẩm quyền sớm xem xét giải quyết để vợ chồng tôi được đảm bảo quyền lợi theo quy định của UBND tỉnh về bố trí TĐC tại thời điểm phê duyệt phương án./.

Bình Hiệp, ngày tháng 5 năm 2022

Người làm đơn



Lê Thị Lý

Nguyễn Thái Sơn