

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1510/UBND-TCD
V/v chuyển đơn của bà Mai
Thị Lũy, ở TDP An Châu,
thị trấn Châu Ổ

Bình Sơn, ngày 03 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: UBND thị trấn Châu Ổ.

Ngày 25/5/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 23/5/2022 của bà Mai Thị Lũy, ở TDP An Châu, thị trấn Châu Ổ.

Đơn có nội dung: Yêu cầu giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thanh Vinh bao gồm cả diện tích đất Bà (Lũy) không thừa kế cho ông Vinh (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND thị trấn Châu Ổ kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu; báo cáo kết quả theo quy định, thời gian thực hiện trong tháng 6/2022.

Lưu ý: Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao cần thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chỉ nhánh Bình Sơn;
- Bà Mai Thị Lũy (để biết);
- VP: C, PCVP, NC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số:.....	332
Ngày:.....	2.5.05.2022
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn

- Tôi tên là: **MAI THỊ LỮY** (86 tuổi)
- Quê quán: Xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- Chỗ ở hiện nay: Xóm 3, Tổ Dân phố An Châu, Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Bản thân tôi là đối tượng thờ cúng 02 Liệt Sỹ (chồng và em trai).

Nay tôi viết đơn trình bày và khiếu nại nội dung cụ thể như sau:

Nguồn gốc thửa đất hiện nay tôi đang ở không phải của phía chồng mà là do cha mẹ của tôi là ông Mai Nhuận để lại và đã được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*số thửa, tờ bản đồ, diện tích tôi không rõ*) ; tại địa điểm xóm 3, Tổ Dân phố An Châu, Thị trấn Châu Ổ. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà cấp 4 hiện nay tôi đang ở và thờ cúng 02 Liệt Sỹ (*chồng và em trai*), 01 ngôi nhà thờ ông bà, cha mẹ phía ngoại tôi (*con dâu và các cháu nội đang ở*).

Hiện nay tôi 04 người con, trong đó 02 trai và 02 gái gồm: con trai trưởng tên là Lê Xuân Lợi (chết); con trai thứ Hồ Xuân Sửu, hiện nay xóm 3 - Tổ Dân phố An Châu - Thị trấn Châu Ổ; 02 con gái Lê Thị Minh và Lê Thị Thu Hà có chồng và theo quê chồng hiện nay ở xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Vừa qua tôi có làm thủ tục thừa kế diện tích đất của nhà thờ cho cháu Lê Thanh Vinh để sử dụng và có trách nhiệm thờ ông bà (*không được chuyển nhượng cho bất cứ người khác*); phần diện tích đất còn lại khoảng 120 mét vuông và có 01 ngôi nhà cấp 4 hiện nay tôi đang ở và thờ cúng chồng và em tôi là Liệt Sỹ thì tôi không có thừa kế cho cháu Lê Thanh Vinh. Tuy nhiên, việc làm của tôi về thừa kế cho cháu Lê Thanh Vinh là các con của tôi không biết và không đồng ý; bởi vì thửa đất này là của cha mẹ tôi để lại, chứ không phải của phía bên chồng tôi.

Nhưng vừa qua, UBND huyện Bình Sơn đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cháu Lê Thanh Vinh (*bao gồm cả diện tích đất và nhà của tôi hiện nay đang ở và thờ cúng Liệt sỹ*) là không đúng; việc làm của cháu Vinh tôi hoàn toàn không đồng ý, nên vào ngày 12/5/2022, tôi có gửi đơn yêu cầu đến UBND Thị trấn Châu Ổ và đã được UBND Thị trấn Châu Ổ mời 02 bên để giải quyết nhưng

không thành. Vậy nay tôi làm đơn kính gửi đơn đến UBND huyện Bình Sơn xem xét giải quyết khiếu nại về nội dung:

1. Cán bộ ở huyện xuống hiện trường kiểm tra thực tế thì cháu Vinh xác định ranh giới của thửa đất mà tôi thống nhất thừa kế (bao gồm cả diện tích và ngôi nhà cấp 4 hiện nay tôi đang ở và thờ cúng chông và em tôi là Liệt Sỹ). Như vậy, cháu Lê Thanh Vinh lợi dụng tôi tuổi già, nhận thức pháp luật hạn chế nên cố ý chiếm đoạt tài sản của tôi.

2. Đề nghị UBND huyện Bình Sơn kiểm tra, đối chiếu sơ đồ thửa đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi (cũ) với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mới cấp) có phù hợp không.

Rất mong sự quan tâm của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét giải quyết theo nguyện vọng; tôi xin thành thật cảm ơn./.

TDP An Châu, ngày 23 tháng 5 năm 2022

Người viết đơn



Mai Thị Lũy

0974022751